

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.09.2025

№ 203-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 711410023440005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.09.2025 № 203-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по
адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м.	223,72 ± 5,0
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	в северо-восточном направлении	17,60
2	3	в юго-восточном направлении	13,05
3	4	в юго-западном направлении	17,58
4	1	в северо-восточном направлении	12,39

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области 11.09.2025 № 203-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	291300.85	2274638.10	геодезический метод	0,1
2	291312.14	2274651.61	геодезическим метод	0,1
3	291301.90	2274659.71	геодезическим метод	0,1
4	291291.15	2274645.80	геодезическим метод	0,1
1	291300.85	2274638.10	геодезическим метод	0,1

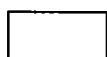
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области 11.09.2025 № 203-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская
область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а



М 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия

•
Характерная (поворотная) точка проектной границы территории
объекта культурного наследия и ее номер

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области 11.09.2025 № 203-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по
адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 42а

Территория не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

1. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

2. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия;

2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

5) прокладка открытых коммуникаций;

- 6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- 7) возведение глухих заборов;
- 8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- 9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.