



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07.10.2025

№ 206-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Грузинская, дом 11

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691510207180006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Грузинская, дом 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Грузинская, дом 11, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв.,

расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Грузинская, дом 11, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Грузинская, дом 11, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 07.10.2025 № 206-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица
Грузинская, дом 11

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Торжок, улица Грузинская, дом 11
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м.	2081 ± 16
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 69:32 Вид или наименование зоны (территории) по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Тверской области «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв. Тип зоны (территории): Границы территории объектов культурного наследия Номер: -

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке:

от точки «1» до точки «2» в юго-восточном направлении по границе земельного участка 69:47:0130102:5;

от точки «2» до точки «3» в юго-восточном направлении по границе земельного участка 69:47:0130102:5;

от точки «3» до точки «4» в юго-западном направлении по границе земельного участка 69:47:0130102:5;

от точки «4» до точки «5» в юго-восточном направлении по границе земельного участка 69:47:0130102:5;

от точки «5» до точки «6» в юго-западном направлении по границе земельного участка 69:47:0130102:5;

от точки «6» до точки «7» в юго-западном направлении по границе земельного участка 69:47:0130102:5;

от точки «7» до точки «8» в северо-западном направлении, отступая от главного фасада здания 2 м;

от точки «8» до точки «9» в северо-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-западного фасада здания;

от точки «9» до точки «1» в северо-восточном направлении по границе земельного участка 69:47:0130102:5.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 07.10.2025 № 206-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, улица Грузинская, дом 11 в системе
координат, установленной для ведения государственного кадастра
недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3		5
1	310756.84	2218334.24	картометрический метод	0,1
2	310727.73	2218353.65	картометрический метод	0,1
3	310725.54	2218354.95	картометрический метод	0,1
4	310705.56	2218316.82	картометрический метод	0,1
5	310704.51	2218317.39	картометрический метод	0,1
6	310700.45	2218309.92	картометрический метод	0,1
7	310695.83	2218301.44	картометрический метод	0,1
8	310701.22	2218296.53	картометрический метод	0,1
9	310722.16	2218284.98	картометрический метод	0,1
1	310756.84	2218334.24	картометрический метод	0,1

Приложение 3

к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 07.10.2025 № 206-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Грузинская, дом 11



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



Объект культурного наследия;



Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 07.10.2025 № 206-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», 2-я пол. XVIII – начало XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица
Грузинская, дом 11

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объекта культурного наследия под современное использование);

2) осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе – производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

3) применение только традиционных строительных материалов при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройстве территории;

4) раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;

5) воссоздание утраченных объектов в целях регенерации историко-градостроительной среды;

6) работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;

7) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

8) обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия;

9) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему;

2) реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, вышек сотовой связи и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на

территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

3) изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

4) наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

5) применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;

6) движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

7) производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

8) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;

9) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

11) размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

12) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.