

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30.10.2025

№ 222-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, 2-ой переулок Кирова, дом 4

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410185550006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, 2-ой переулок Кирова, дом 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

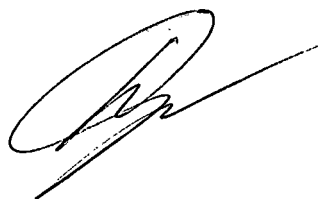
2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, 2-ой переулок Кирова, дом 4, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, 2-ой переулок Кирова, дом 4, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, 2-ой переулок Кирова, дом 4, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



О. М. Дубницкая

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 30.10.2025 № 222-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., расположенного по
адресу: Тверская область, город Торжок, 2-ой переулок Кирова, дом 4

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Торжок, 2-ой переулок Кирова, дом 4
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м.	258 ± 6
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 69:32 Вид или наименование зоны (территории) по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Тверской области «Жилой дом», середина XVIII в. Тип зоны (территории): Границы территории объектов культурного наследия Номер: -

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке:

от точки «1» до точки «2» в юго-восточном направлении 20 м вдоль проезжей части;

от точки «2» до точки «3» в юго-западном направлении 13 м вдоль проезжей части улицы Кирова;

от точки «3» до точки «4» в северо-западном направлении 20 м, параллельно границе «1»-«2»;

от точки «4» до точки «1» в северо-восточном направлении 13 м, параллельно границе «2»-«3».

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 30.10.2025 № 222-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Жилой дом»,
середина XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, город
Торжок, 2-ой переулоч Кирова, дом 4, в системе координат, установленной
для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3		5
1	311982.76	2218430.39	картометрический метод	0,1
2	311975.95	2218449.19	картометрический метод	0,1
3	311963.83	2218444.48	картометрический метод	0,1
4	311970.54	2218425.96	картометрический метод	0,1
1	311982.76	2218430.39	картометрический метод	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 30.10.2025 № 222-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, 2-ой переулочек Кирова, дом 4



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



Объект культурного наследия;

Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 30.10.2025 № 222-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», середина XVIII в., расположенного по
адресу: Тверская область, город Торжок, 2-ой переулок Кирова, дом 4

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
 - 2) осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе – производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
 - 3) применение только традиционных строительных материалов при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
 - 4) раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
 - 5) воссоздание утраченных объектов в целях регенерации историко-градостроительной среды;
 - 6) работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
 - 7) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - 8) обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия;
 - 9) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
2. На территории объектов культурного наследия запрещается:
 - 1) снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему;
 - 2) реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, вышек сотовой связи и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

3) изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

4) наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

5) применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;

6) движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

7) производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

8) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;

9) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

11) размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

12) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.