Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«20» ноября 2025 г.
Регистрационный № 3612527

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.11.2025 № 233-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410184720006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Врио начальника Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области **Е. В. Лунькова**

Приложение 1
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 20.11.2025 № 233-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), кв. м.	827 ± 10
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 69:32 Вид или наименование зоны (территории) по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Тверской области «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII - начало XIX вв. Тип зоны (территории): Границы территории объектов культурного наследия Номер: -

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке:

от точки «1» до точки «2» в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от фасада здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

от точки «2» до точки «3» в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от фасада здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

от точки «3» до точки «4» в северо-западном направлении на расстоянии 2 м от фасада здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

от точки «4» до точки «5» в северо-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-западного фасада флигеля, примыкающего к воротам здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

от точки «5» до точки «6» в северо-восточном направлении на расстоянии 2 м от северо-западного фасада флигеля, примыкающего к воротам здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

от точки «6» до точки «7» в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от северо-восточного фасада флигеля, примыкающего к воротам здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

от точки «7» до точки «8» в северо-восточном направлении по границе земельного участка 69:47:0130207:8;

от точки «8» до точки «1» в северо-восточном направлении на расстояние 8,9 м, формируя двухметровый отступ.

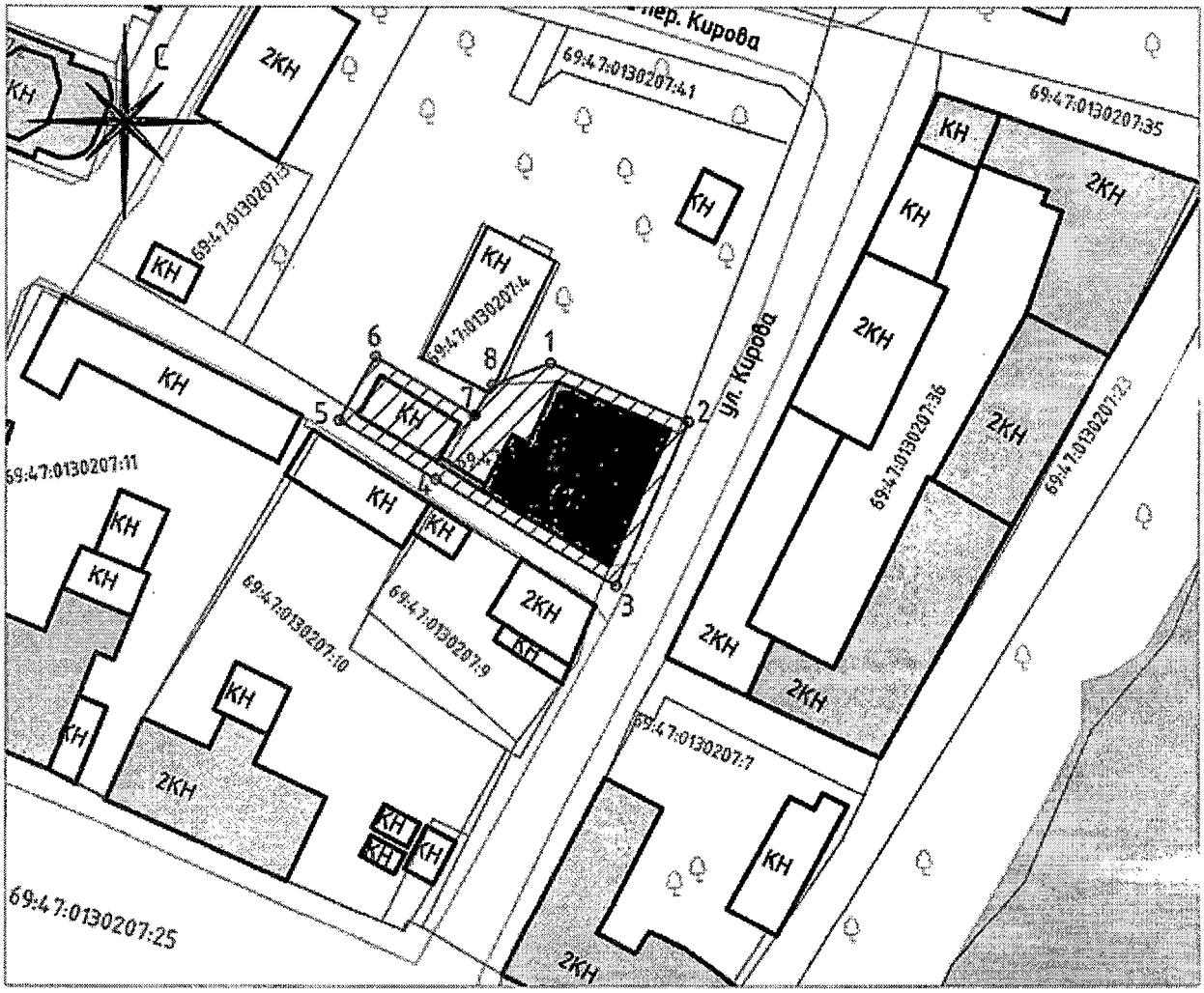
Приложение 2
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 20.11.2025 № 233-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3		5
1	311939.82	2218413.54	картометрический метод	0,1
2	311931.60	2218433.34	картометрический метод	0,1
3	311908.31	2218422.96	картометрический метод	0,1
4	311923.39	2218397.02	картометрический метод	0,1
5	311931.80	2218383.19	картометрический метод	0,1
6	311940.78	2218388.42	картометрический метод	0,1
7	311932.54	2218402.54	картометрический метод	0,1
8	311936.79	2218405.12	картометрический метод	0,1
1	311939.82	2218413.54	картометрический метод	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 20.11.2025 № 233-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия;

объект культурного наследия;

. характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 20.11.2025 № 233-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 3

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);

2) осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе – производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

3) применение только традиционных строительных материалов при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройстве территории;

4) раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;

5) воссоздание утраченных объектов в целях регенерации историко-градостроительной среды;

6) работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;

7) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

8) обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия;

9) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему;

2) реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, вышек сотовой связи и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального

строительства;

3) изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

4) наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

5) применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;

6) движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

7) производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

8) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;

9) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

11) размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

12) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.