

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ</b>
« <u>1</u> » <u>декабря</u> 20 <u>25</u> г.
Регистрационный № <u>4042527</u>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

02.12.2025

№ 243-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица

Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 02.12.2025 № 243-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	512,12 кв. м. ± 7,92 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	в юго-восточном направлении	18,00
2	3	в юго-западном направлении	28,33
3	4	в северо-западном направлении	18,22
4	1	в северо-восточном направлении	28,23

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 02.12.2025 № 243-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	291019.27	2276510.44	геодезический метод	0,1
2	291014.75	2276527.86	геодезическим метод	0,1
3	290987.37	2276520.57	геодезическим метод	0,1
4	290992.05	2276502.96	геодезическим метод	0,1
1	291019.27	2276510.44	геодезическим метод	0,1

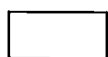
Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 02.12.2025 № 243-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского)



М 1:1000  
В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 02.12.2025 № 243-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., включающего: «Главный дом», нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., «Ворота проездные», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 20/1 (ранее по нормативному документу улица Володарского)

Территория объекта культурного наследия не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

1. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- 3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- 4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

2. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- 3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- 4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом

градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- 5) прокладка открытых коммуникаций;
- 6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- 7) возведение глухих заборов;
- 8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- 9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.