

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

08.12.2025

№ 42-нп

г. Тверь

Об установлении зоны санитарной охраны

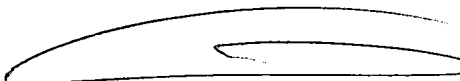
В соответствии с пунктом 16 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пунктом 3 части 8 и частью 10 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 90-пп «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Тверской области» и с учетом санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 02.11.2017 № 69.01.01.000.Т.000451.11.17 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, приказываю:

1. Установить зону санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора, предназначенного для питьевого, хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенного в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Министр природных ресурсов
и экологии Тверской области**

 **С.С. Кольцов**

Приложение
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Тверской области
от 08.12.2025 № 42-нп

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора, предназначенного для питьевого, хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенного в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области

1. Групповой водозабор федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации (далее – ФГАУ «ОК «Дагомыс») расположен на левом берегу р. Медведица в 20-30 м от берега в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области на земельном участке с кадастровым номером 69:12:0000022:178 и состоит из 6 артезианских скважин №№ 1, 2, 3, 6, 7, 8, водонапорного коллектора, комплекса водоочистных сооружений и распределительной водопроводной сети.

Целевое назначение сооружения – питьевое, хозяйственно-бытовое и производственное водоснабжение.

2. Зона санитарной охраны (далее также – ЗСО) источника питьевого водоснабжения - группового водозабора подземных вод ФГАУ «ОК «Дагомыс» организуется в составе трех поясов.

3. Границы первого пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения - группового водозабора подземных вод ФГАУ ОК «Дагомыс» в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области устанавливаются в следующих размерах:

- 1) длина – 375 м;
- 2) ширина – 80 м, для скважины № 3 – 98 м.

4. Графическое описание местоположения границ первого пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области представлено в приложении 1 к настоящей зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

5. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по

улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Границы второго пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения - группового водозабора ФГАУ «ОК «Дагомыс» в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются:

- 1) вверх по потоку – 99 м;
- 2) вниз по потоку – 30 м;
- 3) общая ширина 448 м.

7. Графическое описание местоположения границ второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 2 к настоящей зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

8. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела

3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

6) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

7) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9. Границы третьего пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения - группового водозабора ФГАУ «ОК «Дагомыс» в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области определены гидродинамическими расчетами и установлены:

1) вверх по потоку 2039 м;

2) вниз по потоку 30 м;

3) общая ширина 552 м.

10. Графическое описание местоположения границ третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области представлено в приложении 3 к настоящей зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

11. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

12. Правообладатель источника питьевого водоснабжения - группового водозабора – ФГАУ «ОК «Дагомыс» (ИНН 7704191019, ОГРН 1027700538920).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

13. Срок, на который устанавливается указанная зона – бессрочно.

Приложение 1
к зоне санитарной охраны
источника питьевого
водоснабжения - группового
водозабора федерального
государственного автономного
учреждения «Оздоровительный
комплекс «Дагомыс» Управления
делами Президента Российской
Федерации в д. Тетьково
Кашинского муниципального
округа Тверской области

Графическое описание местоположения границ первого пояса зоны
санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового
водозабора федерального государственного автономного учреждения
«Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента
Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского муниципального округа
Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
1 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Кашинский муниципальный округ, д. Тетьково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28103 (+/- 59 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335774.55	3170229.49	Аналитический метод	0,10	-
2	335828.10	3170195.49	Аналитический метод	0,10	-
3	335962.15	3170375.06	Аналитический метод	0,10	-
4	335966.13	3170431.24	Аналитический метод	0,10	-
5	336006.76	3170463.26	Аналитический метод	0,10	-
6	336013.80	3170499.54	Аналитический метод	0,10	-
7	335993.94	3170541.95	Аналитический метод	0,10	-
8	335942.87	3170561.50	Аналитический метод	0,10	-
9	335932.58	3170539.16	Аналитический метод	0,10	-
10	335924.47	3170509.17	Аналитический метод	0,10	-
11	335913.39	3170478.98	Аналитический метод	0,10	-
12	335910.36	3170457.18	Аналитический метод	0,10	-
13	335901.21	3170445.85	Аналитический метод	0,10	-
14	335890.62	3170415.18	Аналитический метод	0,10	-
15	335876.51	3170392.68	Аналитический метод	0,10	-
16	335854.79	3170347.53	Аналитический метод	0,10	-
17	335813.63	3170285.42	Аналитический метод	0,10	-
18	335786.06	3170248.37	Аналитический метод	0,10	-
1	335774.55	3170229.49	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к зоне санитарной охраны
источника питьевого водоснабжения
- группового водозабора
федерального государственного
автономного учреждения
«Оздоровительный комплекс
«Дагомыс» Управления делами
Президента Российской Федерации
в д. Тетьково Кашинского
муниципального округа Тверской
области

Графическое описание местоположения границ
второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения -
группового водозабора федерального государственного автономного
учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами
Президента Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского
муниципального округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Кашинский муниципальный округ, д. Тетьково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	39907 (+/- 70 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335824.00	3170170.00	Аналитический метод	0,10	-
2	335840.58	3170182.81	Аналитический метод	0,10	-
3	335859.94	3170200.56	Аналитический метод	0,10	-
4	335880.89	3170224.04	Аналитический метод	0,10	-
5	335902.73	3170252.43	Аналитический метод	0,10	-
6	335924.70	3170284.72	Аналитический метод	0,10	-
7	335946.03	3170319.79	Аналитический метод	0,10	-
8	335965.97	3170356.43	Аналитический метод	0,10	-
9	335983.83	3170393.39	Аналитический метод	0,10	-
10	335999.00	3170429.36	Аналитический метод	0,10	-
11	336010.97	3170463.09	Аналитический метод	0,10	-
12	336019.29	3170493.42	Аналитический метод	0,10	-
13	336023.75	3170515.70	Аналитический метод	0,10	-
14	336022.73	3170539.43	Аналитический метод	0,10	-
15	336013.92	3170560.11	Аналитический метод	0,10	-
16	335996.97	3170571.29	Аналитический метод	0,10	-
17	335980.36	3170574.68	Аналитический метод	0,10	-
18	335964.43	3170575.36	Аналитический метод	0,10	-

19	335942.87	3170561.50	Аналитический метод	0,10	-
20	335932.58	3170539.16	Аналитический метод	0,10	-
21	335924.47	3170509.17	Аналитический метод	0,10	-
22	335913.39	3170478.98	Аналитический метод	0,10	-
23	335910.36	3170457.18	Аналитический метод	0,10	-
24	335901.21	3170445.85	Аналитический метод	0,10	-
25	335890.62	3170415.18	Аналитический метод	0,10	-
26	335876.51	3170392.68	Аналитический метод	0,10	-
27	335854.79	3170347.53	Аналитический метод	0,10	-
28	335813.63	3170285.42	Аналитический метод	0,10	-
29	335786.06	3170248.37	Аналитический метод	0,10	-
30	335774.55	3170229.49	Аналитический метод	0,10	-
31	335771.55	3170210.28	Аналитический метод	0,10	-
32	335774.60	3170194.35	Аналитический метод	0,10	-
33	335781.38	3170180.11	Аналитический метод	0,10	-
34	335795.96	3170168.92	Аналитический метод	0,10	-
35	335809.52	3170166.55	Аналитический метод	0,10	-
1	335824.00	3170170.00	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение 3
к зоне санитарной охраны
источника питьевого водоснабжения
- группового водозабора
федерального государственного
автономного учреждения
«Оздоровительный комплекс
«Дагомыс» Управления делами
Президента Российской Федерации
в д. Тетьково Кашинского
муниципального округа Тверской
области

Графическое описание местоположения границ
третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения -
группового водозабора федерального государственного автономного
учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами
Президента Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского
муниципального округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - группового водозабора федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» Управления делами Президента Российской Федерации в д. Тетьково Кашинского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Кашинский муниципальный округ, д. Тетьково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1097946 (+/- 367 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335774.55	3170229.49	Аналитический метод	0,10	-
2	335766.14	3170188.05	Аналитический метод	0,10	-
3	335771.20	3170166.81	Аналитический метод	0,10	-
4	335799.58	3170139.53	Аналитический метод	0,10	-
5	335828.64	3170124.32	Аналитический метод	0,10	-
6	337461.84	3169390.21	Аналитический метод	0,10	-
7	337538.08	3169382.43	Аналитический метод	0,10	-
8	337599.18	3169389.20	Аналитический метод	0,10	-
9	337664.57	3169414.39	Аналитический метод	0,10	-
10	337719.30	3169461.86	Аналитический метод	0,10	-
11	337772.89	3169520.68	Аналитический метод	0,10	-
12	337818.78	3169640.37	Аналитический метод	0,10	-
13	337809.06	3169757.10	Аналитический метод	0,10	-
14	337755.25	3169850.69	Аналитический метод	0,10	-
15	337653.65	3169921.07	Аналитический метод	0,10	-
16	336052.43	3170586.22	Аналитический метод	0,10	-
17	336021.58	3170597.68	Аналитический метод	0,10	-
18	335987.23	3170598.86	Аналитический метод	0,10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	335961.50	3170586.29	Аналитический метод	0,10	-
20	335942.87	3170561.50	Аналитический метод	0,10	-
21	335932.58	3170539.16	Аналитический метод	0,10	-
22	335924.47	3170509.17	Аналитический метод	0,10	-
23	335913.39	3170478.98	Аналитический метод	0,10	-
24	335910.36	3170457.18	Аналитический метод	0,10	-
25	335901.21	3170445.85	Аналитический метод	0,10	-
26	335890.62	3170415.18	Аналитический метод	0,10	-
27	335876.51	3170392.68	Аналитический метод	0,10	-
28	335854.79	3170347.53	Аналитический метод	0,10	-
29	335813.63	3170285.42	Аналитический метод	0,10	-
1	335774.55	3170229.49	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

