

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ» ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.01.2026

г. Тверь

№ 1-нп

**О внесении изменений в приказ
Главного управления «Государственная
жилищная инспекция» Тверской области
от 01.06.2022 № 1-нп**

Приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 01.06.2022 № 1-нп «Об утверждении форм документов Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) в пункте 1 Приказа:

подпункты 4, 6, 14 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами 15-17 следующего содержания:

«15) рекомендации по соблюдению обязательных требований (приложение 15);

16) решение об отказе в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица (приложение 16);

17) решение об отсрочке исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований (приложение 17)»;

2) приложение 4 к Приказу признать утратившими силу;

3) приложение 5 к Приказу изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему приказу);

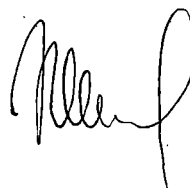
4) приложение 6 к Приказу признать утратившим силу;

5) приложение 12 к Приказу изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему приказу);

- 6) приложение 14 к Приказу признать утратившим силу;
7) дополнить Приказ приложениями 15-17 (приложения 3-5 к настоящему приказу).

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Исполняющий обязанности начальника
Главного управления «Государственная
жилищная инспекция» Тверской области**



Е.Н. Жильцова

Приложение 1
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 19.01.2026 № 1-нп

«Приложение 5
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 01.06.2022 № 1-нп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 4/4, тел. 52-03-41

резолуция о согласии/несогласии с
представлением, подпись руководителя
(заместителя руководителя) контрольного
(надзорного) органа

должность, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя (заместителя
руководителя) контрольного (надзорного)
органа, которому направляется
мотивированное представление

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
от « » 20 г.

(фамилия, имя, отчество, лица, оформившего мотивированное представление)

рассмотрев

(указываются сведения о: рассмотренных обращениях граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации; рассмотренных материалах контрольных (надзорных) мероприятий; иной рассмотренной информации и документов)

Установил

(указываются сведения о выявленных фактах причинения или угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований)

Достоверность сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям подтверждена (информация заполняется в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ):

(указываются результаты оценки достоверности сведений, в том числе сведения об установлении личности гражданина и полномочий представителя организации согласно статье 59 Федерального закона № 248-ФЗ)

Таким образом, имеются основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия. На основании изложенного, руководствуясь статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ,

ПРЕДЛАГАЮ:

Принять решение о проведении контрольного надзорного (мероприятия) в рамках _____

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

В ОТНОШЕНИИ

(указываются сведения о контролируемом лице, в отношении которого предлагается провести контрольное (надзорное) мероприятие: наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

В ВИДЕ

(инспекционного визита, выездной проверки, документарной проверки, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования)

(должность лица, подготовившего
мотивированное представление)

(подпись)

(фамилия, инициалы лица,
подготовившего мотивированное
представление)

».

Приложение 2
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 19.01.2026 № 1-нп

«Приложение 12
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 01.06.2022 № 1-нп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 4/4, тел. 52-03-41

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушений обязательных требований

№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

QR-код

Выдано:

(указываются сведения о контролируемом лице: наименование организации, ОГРН, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

на основании акта проверки от « ____ » _____ 20 ____ г № _____

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

в виде _____

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

по адресу: _____

(по объекту в целом, подъезд, квартира, прочее)

установлены следующие нарушения обязательных требований:

(описывается каждое выявленное нарушение обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований)

Предписывается _____

(указываются сведения о контролируемом лице: наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

1. _____

2. _____

... _____

(указать мероприятия и сроки устранения выявленных нарушений)

Об исполнении предписания об устранении нарушений обязательных требований предлагаем сообщить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области до «__» _____ 20__ г.

В качестве сведений, подтверждающих устранение выявленных нарушений обязательных требований, рекомендуем предоставить:

1. _____

2. _____

... _____

(должность, фамилия инициалы лица,
выдавшего предписание об устранении
нарушений обязательных требований)

(подпись)

».

Приложение 3
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 19.01.2026 № 1-нп

«Приложение 15
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 01.06.2022 № 1-нп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 4/4, тел. 52-03-41

РЕКОМЕНДАЦИИ № _____
по соблюдению обязательных требований

" ____ " _____ 20__ г.

(место составления)

При проведении _____
(указывается вид мероприятия (контрольное (надзорное) или профилактическое)

на основании решения (задания) _____
(реквизиты решения (задания))

в рамках _____
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора)
или профилактического мероприятия)

в виде _____
(указывается вид контрольного (надзорного) или профилактического мероприятия)

в отношении _____
(наименование контролируемого лица, ОГРН, ОГРНИП)

нарушения обязательных требований, установленных _____
(указываются обязательные требования, являющиеся предметом контрольного
(надзорного) или профилактического мероприятия)

не выявлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 6 части 2 статьи 29, частью 8 статьи 52.2, пунктом 5 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

РЕКОМЕНДУЮ:

(наименование контролируемого лица, ОГРН, ОГРНИП)

соблюдать обязательные требования, установленные:

(указываются положения нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществлялась в рамках контрольного (надзорного) или профилактического мероприятия)

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного должностного лица, выдавшего рекомендации, контактный телефон, электронный адрес)

(подпись)

».

Приложение 4
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 19.01.2026 № 1-нп

«Приложение 16
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 01.06.2022 № 1-нп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 4/4, тел. 52-03-41

РЕШЕНИЕ

об отказе в проведении профилактического
визита по инициативе контролируемого лица

«...» 20__ г.

_____ (место вынесения)

_____ (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица инспекции, рассмотревшего вопрос о проведении обязательного профилактического визита)

рассмотрев заявление контролируемого лица _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица или наименование контролируемого лица, ОГРН, ОГРНИП)

о проведении профилактического визита в рамках _____

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании _____

установил (нужное отметить):

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 4 статьи 52.2 Федерального закона от 30.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

РЕШИЛ

отказать _____

(указывается контролируемое лицо, чье заявление о проведении профилактического визита рассматривалось)

в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица инспекции,
принявшего решение)

(подпись)

».

Приложение 5
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 19.01.2026 № 1-нп

«Приложение 17
к приказу Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция» Тверской области
от 01.06.2022 № 1-нп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 4/4, тел. 52-03-41

РЕШЕНИЕ

об отсрочке исполнения предписания
об устранении нарушений обязательных требований

«__» _____ 20__ г.

(место вынесения)

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица,
рассмотревшего вопрос об отсрочке исполнения предписания)

рассмотрев заявление контролируемого лица _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица или наименование
контролируемого лица, ОГРН, ОГРНИП)

об отсрочке исполнения предписания от _____ № _____,

выданного в рамках осуществления _____
(указывается вид контроля (надзора))

при проведении контрольного (надзорного) мероприятия _____
(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия, по результатам которого выдано
предписание)

в отношении _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица или наименование
контролируемого лица, ОГРН, ОГРНИП, которому выдано предписание)

установил (нужное отметить):

- наличие обстоятельств,
 отсутствие обстоятельств,

вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленный срок:

_____ (срок, указанный в предписании)

Из заявления следует, что _____

(указываются обстоятельства, препятствующие, по мнению лица, направившего заявление, исполнению предписания)

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 94 Федерального закона от 30.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

РЕШИЛ:

Заявление контролируемого лица _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица или наименование контролируемого лица, ОГРН, ОГРНИП)

об отсрочке исполнения предписания от _____ № _____
(нужное отметить):

- удовлетворить,
 оставить без удовлетворения.

Отсрочить исполнение предписания на срок до _____

(указывается срок, на который отсрочено исполнение предписания, но не более 1 года)

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица инспекции,
принявшего решение)

(подпись)

».