

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ</b>
«19» <i>января</i> 20 <i>26</i> г.
Регистрационный № <i>0102602</i>

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

19.01.2026

№ 2-нп

**О внесении изменений в приказ  
Министерства имущественных  
и земельных отношений от 23.03.2016 № 5-нп**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», от 26.02.2025 № 124-пп «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг Тверской области» приказываю:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 23.03.2016 № 5-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов» (далее – Приказ) следующие изменения:

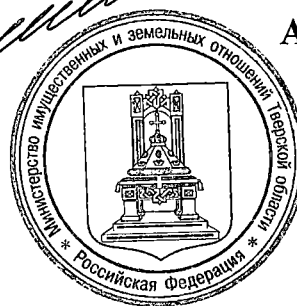
1) преамбулу Приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», от 26.02.2025 № 124-пп «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг Тверской области» приказываю:»;

2) административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов», утвержденный Приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства имущественных и земельных отношений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. Министра имущественных и  
земельных отношений  
Тверской области**



**А.И. Макшанцев**

Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Тверской области  
от 19.01.2026 № 2-нп

«Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Тверской области  
от 23.03.2016 № 5-нп

Административный регламент  
предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность  
земельных участков, находящихся в государственной собственности  
Тверской области, без проведения торгов»

Раздел I  
Общие положения

1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

Перечень используемых в тексте административного регламента условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к административному регламенту.

2. Действие административного регламента не распространяется на случаи предоставления в собственность земельных участков в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, статьей 39.18 ЗК РФ.

3. Государственная услуга предоставляется заявителям в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в приложении 2 к административному регламенту, сведения о которых размещаются на Едином портале и в ФРГУ.

4. От имени указанных в пункте 3 настоящего подраздела заявителей в получении государственной услуги могут участвовать их представители в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Раздел II  
Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел I  
Наименование государственной услуги

5. Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов.

## Подраздел II

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

6. Государственная услуга предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

## Подраздел III

Результат предоставления государственной услуги

7. Результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) проект договора;
- 2) распоряжение;
- 3) решение об отказе.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрено.

9. Заявитель вправе получить один из результатов предоставления государственной услуги, указанных в пункте 7 настоящего подраздела:

1) на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа:

- в Министерстве;
- в филиале ГАУ «МФЦ»;

посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении;

2) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Министерства или скан-образов соответствующих документов, оформленных на бумажном носителе, размещенных в личном кабинете заявителя на Едином портале.

## Подраздел IV

Срок предоставления государственной услуги

10. Министерство в срок не более 14 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми к нему документами в Министерстве, выдает (направляет) заявителю в порядке, установленном пунктом 9 административного регламента, один из результатов, указанных в пункте 7 административного регламента.

### Подраздел V

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

11. Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

### Подраздел VI

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

12. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Министерство или филиал ГАУ «МФЦ» не должно превышать 15 минут.

### Подраздел VII

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

13. Заявление подлежит обязательной регистрации в следующие сроки:

1) поданное заявителем (представителем заявителя) непосредственно в Министерство или в филиал ГАУ «МФЦ» - в день обращения заявителя (представителя заявителя) в его присутствии;

2) поступившее в Министерство посредством почтовой связи – в день доставки в Министерство.

Регистрация заявления, направленного посредством Единого портала, в том числе, с использованием ФГИС ЕЦП НСПД, осуществляется автоматически в день подачи заявления.

### Подраздел VIII

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

14. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на сайте Министерства и на Едином портале.

## Подраздел IX

## Показатели качества и доступности государственной услуги

15. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на сайте Министерства и на Едином портале.

## Подраздел X

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

16. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством не предусмотрены.

17. При предоставлении государственной услуги используется Единый портал, ФГИС ЕЦП НСПД, ЕСИА и СМЭВ.

18. Прием документов и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе в форме документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных Министерством в ГАУ «МФЦ» по результатам предоставления государственной услуги, осуществляются в филиалах ГАУ «МФЦ» в соответствии с заключенным в установленном порядке соглашением о взаимодействии между Министерством и ГАУ «МФЦ».

19. Филиалы ГАУ «МФЦ»:

- 1) не принимают решение об отказе в приеме документов;
- 2) не осуществляют составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Министерства.

20. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не может быть предоставлен законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

## Подраздел XI

### Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

21. Исчерпывающей перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы их подачи приведены в приложении 3 к административному регламенту.

## Подраздел XII

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

22. Информация об отсутствии оснований для отказа в приеме документов, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, а также информация о предусмотренных законодательством основаниях для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителя, приведена в приложении 4 к административному регламенту.

## Раздел III

### Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

23. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

## Раздел IV

### Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

24. Информирование заявителей об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала.

Приложение 1  
к административному регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений

Условное обозначение/сокращение	Определение/расшифровка
<b>Условные обозначения</b>	
Б(н)	документы представляются на бумажном носителе
Д(к)	документы представляются в виде надлежащим образом заверенной копии
Д(п)	документы представляются в подлиннике
Единый портал	документы подаются посредством Единого портала
ИП	индивидуальный предприниматель
ЛО	документы подаются при личном обращении в Министерство
МФЦ	документы подаются в любой филиал ГАУ «МФЦ»
П(з)	документы представляются представителем заявителя
ПС	документы подаются посредством почтовой связи
ФЛ	физическое лицо
Э(ф)	документы представляются в электронной форме
ЮЛ	юридическое лицо
<b>Сокращения</b>	
административный регламент	административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов»
арендатор	лицо, владеющее и пользующееся земельным участком по договору аренды, договору субаренды
ГАУ «МФЦ»	государственное автономное учреждение Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

государственная услуга	государственная услуга «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов»
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
договор	договор купли-продажи земельного участка
документы	документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
Единый портал	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
ЕСИА	федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
заявитель	ФЛ, ИП, ЮЛ
заявление, заявление о предоставлении земельного участка	заявление о предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов по форме, установленной приложением 5 к административному регламенту
земельные участки	земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тверской области, сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
Министерство	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

МЭДО	система межведомственного электронного документооборота
ОНТ	огородническое некоммерческое товарищество
распоряжение	распоряжение Министерства о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов
решение об отказе	мотивированное решение об отказе в предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов с обоснованием причин отказа
сайт Министерства	сайт Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
СМЭВ	единая система межведомственного электронного взаимодействия
СНТ	садоводческое некоммерческое товарищество
УКЭП	усиленная квалифицированная электронная подпись
ФГИС ЕЦП НСПД	федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Федеральный закон от 29.07.2017 № 216-ФЗ	Федеральный закон от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
филиалы ГАУ «МФЦ»	структурные подразделения ГАУ «МФЦ» в муниципальных образованиях Тверской области
Фонд	русская некоммерческая организация, которая создана в организационно-правовой форме фонда в целях реализации проекта и учредителями которой выступают Российская Федерация (в лице Правительства Российской Федерации), и (или) инициатор проекта, и (или) субъект Российской Федерации (в лице высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации), на территории которого расположен или будет расположен

	инновационный научно-технологический центр, созданная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ
ФРГУ	федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»
электронный документ	документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах
электронный образ документа	документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путём сканирования с сохранением их реквизитов

Приложение 2  
к административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги
		Проект договора, распоряжение, решение об отказе
1.	Граждане (ФЛ и ИП):	
1.1.	ФЛ - член СНТ или ОНТ, испрашивающий садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ (в собственность за плату)	А1
1.2.	ФЛ, ИП - собственник здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьями 39.20 ЗК РФ (в собственность за плату)	А2
1.3.	ФЛ, ИП – гражданин (арендатор земельного участка), испрашивающий земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину, этому гражданину по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину при условии отсутствия у Министерства информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого	А3

	земельного участка в случае, если этим гражданином заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (в собственность за плату)	
1.4.	ФЛ - собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, испрашивающие в общую долевую собственность пропорционально площади этих участков земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории и являющийся земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в общую долевую собственность бесплатно)	А4
1.5.	ФЛ, испрашивающее земельный участок по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ при условии, что это ФЛ использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (в собственность бесплатно)	А5
2.	Граждане (ФЛ и ИП), от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
2.1.	ФЛ - член СНТ или ОНТ, испрашивающий садовый земельный участок или огородный земельный	Б1

	участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ (в собственность за плату)	
2.2.	ФЛ, ИП - собственник здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ (в собственность за плату)	Б2
2.3.	ФЛ, ИП – гражданин (арендатор земельного участка), испрашивающий земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину, этому гражданину по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину при условии отсутствия у Министерства информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (в собственность за плату)	Б3
2.4.	ФЛ - собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, испрашивающие в общую долевую собственность пропорционально площади этих участков земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории и	Б4

	являющийся земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в общую долевую собственность бесплатно)	
2.5.	ФЛ, испрашивающее земельный участок по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ при условии, что это ФЛ использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (в собственность бесплатно)	Б5
3	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
3.1.	ЮЛ - собственник здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ (в собственность за плату)	В1
3.2.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (в собственность за плату)	В2
3.3.	ЮЛ (арендатор земельного участка), испрашивающее земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду ЮЛ, этому ЮЛ по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим ЮЛ либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка	В3

	<p>этому ЮЛ при условии отсутствия у Министерства информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим ЮЛ заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (в собственность за плату)</p>	
3.4.	<p>ЮЛ - религиозная организация, имеющая в собственности здание или сооружение религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке (в собственность бесплатно)</p>	В4
3.5.	<p>Фонд, испрашивающий земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра (в собственность бесплатно)</p>	В5
4.	<p>ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:</p>	
4.1.	<p>ЮЛ - собственник здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ (в собственность за плату)</p>	Г1
4.2.	<p>ЮЛ, испрашивающее земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (в собственность за плату)</p>	Г2
4.3.	<p>ЮЛ (арендатор земельного участка),</p>	Г3

	<p>испрашивающее земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду ЮЛ, этому ЮЛ по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим ЮЛ либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому ЮЛ при условии отсутствия у Министерства информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим ЮЛ заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (в собственность за плату)</p>	
4.4.	<p>ЮЛ - религиозная организация, имеющая в собственности здание или сооружение религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке (в собственность бесплатно)</p>	Г4
4.5.	<p>Фонд, испрашивающий земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра (в собственность бесплатно)</p>	Г5

Приложение 3  
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления  
государственной услуги

№	Наименование документа, которые предоставляет заявитель	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Способы подачи запроса, документов	Иные требования
<b>I. Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно</b>				
1.	Заявление	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – заполне- ние интерак- тивной формы на Едином портале
2.	Документ, удостоверяющий личность	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5	ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) –Д(к), 1 экз.
3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	Б1-Б5, Г1-Г5	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) –Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
4.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с	В1, В4, Г1, Г4 (в случае, если заявителем является	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон-

	законодательством иностранного государства	иностранное юридическое лицо)		ный образ документа или электронный документ
5.	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	А1, Б1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
6.	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	А1, Б1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
7.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	А2, Б2, В1, Г1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
8.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право	А2, Б2, В1, В4, Г1, Г4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) –

	на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)			электронный образ документа или электронный документ
9.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	А2, Б2, В1, В4, Г1, Г4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
10.	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	В2, Г2	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
11.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	В4, Г4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
12.	Решение общего собрания	А4, Б4	Единый	Б(н) –

	членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка		портал, ЛО, МФЦ, ПС	Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
<b>II. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</b>				
1.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	А2, Б2, В1, В4, Г1, Г4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	А2, Б2, В1, Г1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа

				или электрон- ный доку- мент
4.	Выписка из ЕГРЮЛ о ЮЛ, являющемся заявителем	В1-В4, Г1-Г4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
5.	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	А1, А4, Б1, Б4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
6.	Выписка из ЕГРИП об ИП, являющемся заявителем	А2, Б2, А3, Б3	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
7.	Утвержденный проект межевания территории	А1, А4, Б1, Б4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон-

				ный образ документа или электронный документ
8.	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	A1, A4 Б1, Б4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ

Приложение 4  
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов и  
исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления  
государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной  
услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категории (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов		
1.	Основания законодательством не предусмотрены	—
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
2.	Основания законодательством не предусмотрены	—
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
3.	3.1. С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5
	3.2. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5  (за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав)
	3.3. Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5  (за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не

	<p>обладающего правом участия (членства) в СНТ или ОНТ, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Тверской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)</p>
<p>3.4. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или ЮЛ</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p> <p>(за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ)</p>
<p>3.5. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства,</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p>

находящиеся в государственной или муниципальной собственности	(за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства)
3.6. Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5
3.7. Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5  (за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования)
3.8. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5  (за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка)
3.9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен	А1-А5, Б1-Б5, В1-В5, Г1-Г5

<p>договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории</p>	<p>(за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов)</p>
<p>3.10. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p> <p>(за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов)</p>
<p>3.11. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p>
<p>3.12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p>

<p>ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и Министерством не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ</p>	
<p>3.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p>
<p>3.14. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5  (за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)</p>
<p>3.15. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p>

использования такого земельного участка, указанными в заявлении	
3.16. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5
3.17. Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Тверской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5
3.18. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5
3.19. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования	A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5
3.20. Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель	A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5
3.21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления,	A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5

срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо	
3.22. Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p> <p>(за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)</p>
3.23. Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p>
3.24. Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p>

Приложение 5  
к административному регламенту

Форма заявления

Министерство имущественных и земельных  
отношений Тверской области  
адрес: пл. Святого Благоверного Князя  
Михаила Тверского, д. 2,  
г. Тверь, 170100

от кого: \_\_\_\_\_

(наименование, место нахождения, организационно-правовая форма,  
сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном  
реестре юридических лиц (для юридических лиц))

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),  
место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность  
(для граждан),

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),  
реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя)

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление

о предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности  
Тверской области, без проведения торгов

На основании статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации  
\_\_\_\_\_ просит предоставить земельный участок с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_ (указать основания в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 или статьей 39.5 Земельного кодекса РФ)

Испрашиваемое право на земельный участок: собственность/собственность бесплатно (нужное подчеркнуть).

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: \_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в уполномоченном органе;

- документа на бумажном носителе, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в \_\_\_\_\_ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

».