

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.01.2026

№ 16-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая

пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.01.2026 № 16-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	1107,09 кв. м. ± 12 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	в юго-восточном направлении	14,08
2	3	в юго-восточном направлении	8,08
3	4	в юго-западном направлении	34,15
4	5	в юго-западном направлении	14,94
5	6	в северо-западном направлении	4,00
6	7	в северо-западном направлении	10,57
7	8	в юго-западном направлении	0,93
8	9	в северо-западном направлении	5,61
9	10	в северо-западном направлении	2,33
10	11	в северо-восточном направлении	15,90
11	12	в северо-восточном направлении	1,03
12	1	в северо-восточном направлении	33,74

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.01.2026 № 16-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	291334.80	2276539.76	геодезический метод	0,1
2	291330.97	2276553.31	геодезическим метод	0,1
3	291328.74	2276561.08	геодезическим метод	0,1
4	291295.69	2276552.49	геодезическим метод	0,1
5	291281.18	2276548.90	геодезическим метод	0,1
6	291282.16	2276545.03	геодезическим метод	0,1
7	291284.79	2276534.79	геодезическим метод	0,1
8	291283.89	2276534.57	геодезическим метод	0,1
9	291285.18	2276529.11	геодезическим метод	0,1
10	291285.79	2276526.86	геодезическим метод	0,1
11	291301.16	2276530.93	геодезическим метод	0,1
12	291302.16	2276531.19	геодезическим метод	0,1
1	291334.80	2276539.76	геодезическим метод	0,1

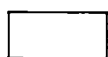
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.01.2026 № 16-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского)



М 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.01.2026 № 16-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 1-ая пол. XIX в., «Флигель», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв., «Ворота проездные», сер. XIX в., «Надворные хозяйственные строения на погребях», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 27, дом 29 (ранее по нормативному документу улица Володарского)

Территория объекта культурного наследия не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

1. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- 3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- 4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

2. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- 3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- 4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом

градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

5) прокладка открытых коммуникаций;

6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

7) возведение глухих заборов;

8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.