

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ</b>
« 24 » <i>сентября</i> 20 <i>26</i> .
Регистрационный № <i>040226024</i>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

26.01.2026

№ 20-нп

г. Тверь

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XIX в., с проездными воротами, 1-ой пол. XIX в.», расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Жилой дом», начало XIX в.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34, в системе координат, установленной для ведения

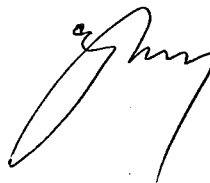
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 26.01.2026 № 20-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», начало XIX в., расположенного по  
адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	622 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	на восток	25,36
2	3	метра на юг	24,82
3	4	метра на запад	24,50
4	1	метра на север	25,12

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 26.01.2026 № 20-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	290620.37	2274181.11	Картометрический метод	0,1	-
2	290613.84	2274205.61	Картометрический метод	0,1	-
3	290589.72	2274199.76	Картометрический метод	0,1	-
4	290595.77	2274176.02	Картометрический метод	0,1	-
1	290620.37	2274181.11	Картометрический метод	0,1	-

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 26.01.2026 № 20-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| • | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия            |
| 1 | - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия |
| — | - граница территории объекта культурного наследия                              |

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 26.01.2026 № 20-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», начало XIX в., расположенного по  
адресу: Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 34

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и  
культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта  
культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального  
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик  
существующих на территории памятника объектов капитального  
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных  
работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия  
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или  
природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение  
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения  
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить  
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.