

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.01.2026

№ 12-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Театр драматический», 1-ая пол. XIX - XX в.в., 1896 г., расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.01.2026 № 12-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР), кв. м	1845 ± 15
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	на восток	33,7
2	3	на юг	54,71
3	4	на запад	33,78
4	1	на север	54,65

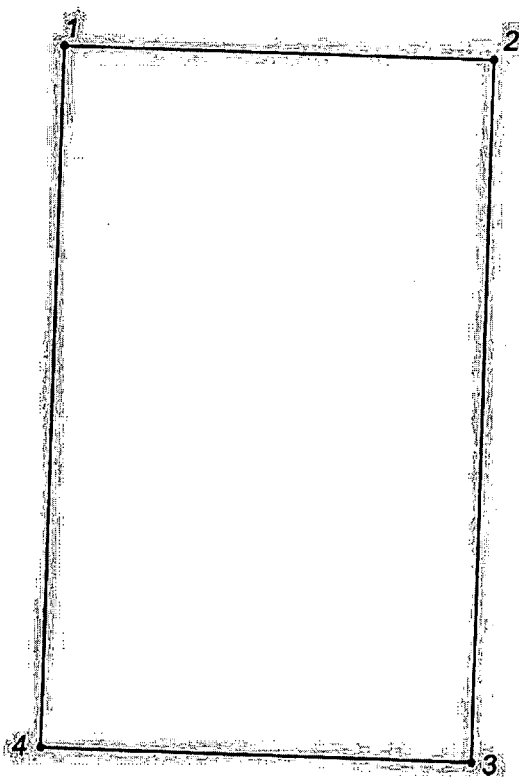
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.01.2026 № 12-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372677.93	2194852.47	Аналитический метод	0.10	-
2	372676.80	2194886.15	Аналитический метод	0.10	-
3	372622.12	2194884.31	Аналитический метод	0.10	-
4	372623.31	2194850.55	Аналитический метод	0.10	-
1	372677.93	2194852.47	Аналитический метод	0.10	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.01.2026 № 12-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.01.2026 № 12-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», 1-ая пол. XIX – нач. XX в.в., 1896 г., 1980-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, проспект Казанский, дом 20

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона.

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

4. Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Снос, разрушение памятника.

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. Строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

4. Производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона.

5. Размещение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом).

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

8. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

9. Использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения.