

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«29» <i>сентября</i> 20 <i>26</i> г.
Регистрационный № <i>0602624</i>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29.01.2026

№ 26-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв. XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв. XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв.

XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв. XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв. XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.01.2026 № 26-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв. XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	1024,31 кв. м. ± 11 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	в юго-восточном направлении	1,32
2	3	в юго-восточном направлении	27,12
3	4	в юго-западном направлении	38,21
4	5	в северо-западном направлении	19,54
5	6	в северо-западном направлении	10,26
6	7	в северо-восточном направлении	8,86
7	8	в северо-восточном направлении	7,38
8	1	в северо-восточном направлении	17,66

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.01.2026 № 26-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв. XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	291739.16	2276264.47	геодезический метод	0,1
2	291738.37	2276265.53	геодезическим метод	0,1
3	291729.27	2276291.08	геодезическим метод	0,1
4	291692.27	2276281.55	геодезическим метод	0,1
5	291701.66	2276264.41	геодезическим метод	0,1
6	291706.51	2276255.37	геодезическим метод	0,1
7	291715.02	2276257.82	геодезическим метод	0,1
8	291722.14	2276259.77	геодезическим метод	0,1
1	291739.16	2276264.47	геодезическим метод	0,1

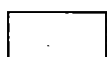
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.01.2026 № 26-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв. XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5



М 1:1000.
В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.01.2026 № 26-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XVIII в. - 2-ая четв. XIX в., 2-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», 2-ая пол. XVIII в. - XIX в., «Флигель жилой», 2-ая четв. XIX в., «Ворота проездные с калиткой», сер. XIX в., «Хозяйственное надворное строение», сер. XIX в., «Ограда», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 5

1. Территория объекта культурного наследия не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

2. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- 3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- 4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

3. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- 3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- 4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом

градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

5) прокладка открытых коммуникаций;

6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

7) возведение глухих заборов;

8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.