

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02.02.2026

№ 33-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская, кон. XVIII – нач. XX в.в.: Дом жилой, кон. XVIII-нач. XIX в.в.; Ворота проездные, кон. XVIII-нач. XIX в.в.», расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. р. Волги, 33-35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Усадебный дом», сер. XIX в.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Волги, дом 33, 35, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная

Реки Волги, дом 33, 35, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Волги, дом 33, 35, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Волги, дом 33, 35, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.02.2026 № 33-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадебный дом», сер. XIX в., расположенного по
адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Волги, дом 33, 35

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, набережная Реки Волги, дом 33, 35
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	489 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	на восток-юго-восток	10,79
2	3	на север-северо-восток	1,86
3	4	на восток-юго-восток	13,67
4	5	на юг-юго-запад	1,86
5	6	на восток-юго-восток	4,32
6	7	на юг-юго-запад	16,42
7	8	на запад-северо-запад	12,05
8	9	на запад-северо-запад	6,32
9	10	на запад-северо-запад	9,3
10	1	на север-северо-восток	16,47

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.02.2026 № 33-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Волги, дом 33, 35, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291820.73	2277245.71	Картометрический метод	0,1	-
2	291815.41	2277255.10	Картометрический метод	0,1	-
3	291817.04	2277256.00	Картометрический метод	0,1	-
4	291810.30	2277267.89	Картометрический метод	0,1	-
5	291808.67	2277266.99	Картометрический метод	0,1	-
6	291806.54	2277270.75	Картометрический метод	0,1	-
7	291792.15	2277262.84	Картометрический метод	0,1	-
8	291798.07	2277252.34	Картометрический метод	0,1	-
9	291801.19	2277246.84	Картометрический метод	0,1	-
10	291805.80	2277238.76	Картометрический метод	0,1	-
1	291820.73	2277245.71	Картометрический метод	0,1	-


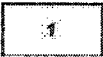

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.02.2026 № 33-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Волги, дом 33, 35



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.02.2026 № 33-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадебный дом», сер. XIX в., расположенного по
адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Волги, дом 33, 35

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта
культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик
существующих на территории памятника объектов капитального
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных
работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или
природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся
объектами культурного наследия, включенными в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного
наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов
культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.