

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

03.02.2026

№ 35-нп

г. Тверь

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX в.в.», расположенный по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7, в системе координат, установленной для ведения

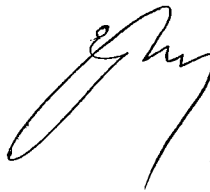
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 03.02.2026 № 35-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	204 кв.м. ± 5 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п.1. ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	на восток-юго-восток	20.58
2	3	на юг-юго-запад	1.22
3	4	на юг-юго-запад	9.5
4	5	на запад-северо-запад	14.82
5	6	на север-северо-восток	2.82
6	7	на запад-северо-запад	5.65
7	1	на север-северо-восток	7.92

## Приложение 2

к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 03.02.2026 № 35-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	312048.78	2218456.21	Картометрический метод	0.1	-
2	312041.47	2218475.45	Картометрический метод	0.1	-
3	312040.34	2218474.99	Картометрический метод	0.1	-
4	312031.49	2218471.55	Картометрический метод	0.1	-
5	312036.72	2218457.68	Картометрический метод	0.1	-
6	312039.36	2218458.68	Картометрический метод	0.1	-
7	312041.37	2218453.40	Картометрический метод	0.1	-
1	312048.78	2218456.21	Картометрический метод	0.1	-

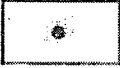


Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 03.02.2026 № 35-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного  
по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 03.02.2026 № 35-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII – нач. XIX вв.,  
расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Кирова, д. 7

1. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.