

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.02.2026

№ 38-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание казармы для рабочих Товарищества Тверских мануфактур, нач. XX в.», расположенный по адресу: Тверь, ул. Двор Пролетарки, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Здание казармы для рабочих Товарищества Тверской мануфактуры», 1893 г.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казармы для рабочих Товарищества Тверской мануфактуры», 1893 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория Двор Пролетарки, дом 17, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казармы для рабочих Товарищества Тверской мануфактуры», 1893 г., расположенного по


адресу: Тверская область, г. Тверь, территория Двор Пролетарки, дом 17, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казармы для рабочих Товарищества Тверской мануфактуры», 1893 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория Двор Пролетарки, дом 17, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казармы для рабочих Товарищества Тверской мануфактуры», 1893 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория Двор Пролетарки, дом 17, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.02.2026 № 38-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание казармы для рабочих Товарищества
Тверской мануфактуры», 1893 г., расположенного по адресу: Тверская
область, г. Тверь, территория Двор Пролетарки, дом 17

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Тверь, территория Двор Пролетарки, д. 17
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	1399 кв. м ± 13 кв. м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	на восток-северо-восток	75.89
2	3	юг-юго-восток	17.28
3	4	на запад-юго-запад	31.76
4	5	на юг-юго-восток	6.58
5	6	на запад-юго-запад	13.26
6	7	на север-северо-запад	6.58

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
7	8	на запад-юго-запад	30.79
8	9	на север-северо-запад	5.92
9	10	на север-северо-запад	10.85
10	1	на север-северо-запад	0.53

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.02.2026 № 38-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казармы для рабочих Товарищества Тверской мануфактуры», 1893 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, территория Двор Пролетарки, дом 17, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	290377.19	2273239.37	Картометрический метод	0.1	-
2	290396.64	2273312.73	Картометрический метод	0.1	-
3	290379.94	2273317.16	Картометрический метод	0.1	-
4	290371.79	2273286.46	Картометрический метод	0.1	-
5	290365.43	2273288.15	Картометрический метод	0.1	-
6	290362.03	2273275.33	Картометрический метод	0.1	-
7	290368.39	2273273.64	Картометрический метод	0.1	-
8	290360.49	2273243.88	Картометрический метод	0.1	-
9	290366.20	2273242.30	Картометрический метод	0.1	-
10	290376.68	2273239.50	Картометрический метод	0.1	-
1	290377.19	2273239.37	Картометрический метод	0.1	-

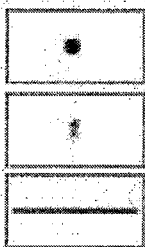
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.02.2026 № 38-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание казармы для рабочих Товарищества Тверской
мануфактуры», 1893 г., расположенного по адресу: Тверская область,
г. Тверь, территория Двор Пролетарки, дом 17



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.02.2026 № 38-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание казармы для рабочих Товарищества
Тверской мануфактуры», 1893 г., расположенного по адресу: Тверская
область, г. Тверь, территория Двор Пролетарки, дом 17

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» на территории объекта культурного
наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и
увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на
территории объекта культурного наследия объектов капитального
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных
работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или
природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся
объектами культурного наследия, включенными в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного
наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов
культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.