

Управление документационного
обеспечения аппарата
Правительства Тверской области
**ЗАРЕГИСТРИРОВАН
В РЕЕСТРЕ**
«*10*» *февраля* 20*16* г.
Регистрационный № *0992624*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.02.2026

№ 45-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50, в системе координат, установленной для ведения

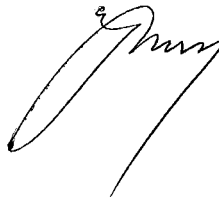
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.02.2026 № 45-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50 |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР) | 225кв.м. ± 5кв.м. |
| 3 | Иные характеристики объекта | В соответствии с п.1. ст. 5.1 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |

| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
|--|----------|------------------------------|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 13.49 метра на северо-восток |
| 2 | 3 | 17.05 метра на юго-восток |
| 3 | 4 | 12.91 метра на юго-запад |

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| 4 | 5 | 0.97 метра на северо-запад |
| 5 | 1 | 16.13 метра на северо-запад |

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.02.2026 № 45-нп




Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-69, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерны | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 291248.25 | 2274567.43 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 2 | 291256.51 | 2274578.09 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 3 | 291242.98 | 2274588.47 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 4 | 291235.04 | 2274578.29 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 5 | 291235.79 | 2274577.67 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 6 | 291248.25 | 2274567.43 | Картометрический метод | 0.1 | - |

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.02.2026 № 45-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50



-  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.02.2026 № 45-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.А. Суриной», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Бебеля, д. 50

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с выполнением требований статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.