

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ</b>
«14» <u>апреля</u> 20 <u>16</u> г.
Регистрационный № <u>2338687</u>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

17.04.2026

№ 114-нп

г. Тверь

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Корпус надворных строений городской усадьбы», кон. XVIII - 1-ая пол. XIX вв., перестроен в сер. XX в., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2

город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 17.04.2026 № 114-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1642 кв. м ± 14 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	на юго-восток	28,38
2	3	на юго-запад	15,04
3	4	на юго-запад	29,23
4	5	на юго-запад	5,40
5	6	на северо-запад	33,89
6	7	на северо-восток	3,35
7	8	на северо-восток	30,41
8	1	на северо-восток в исходную точку	20,57

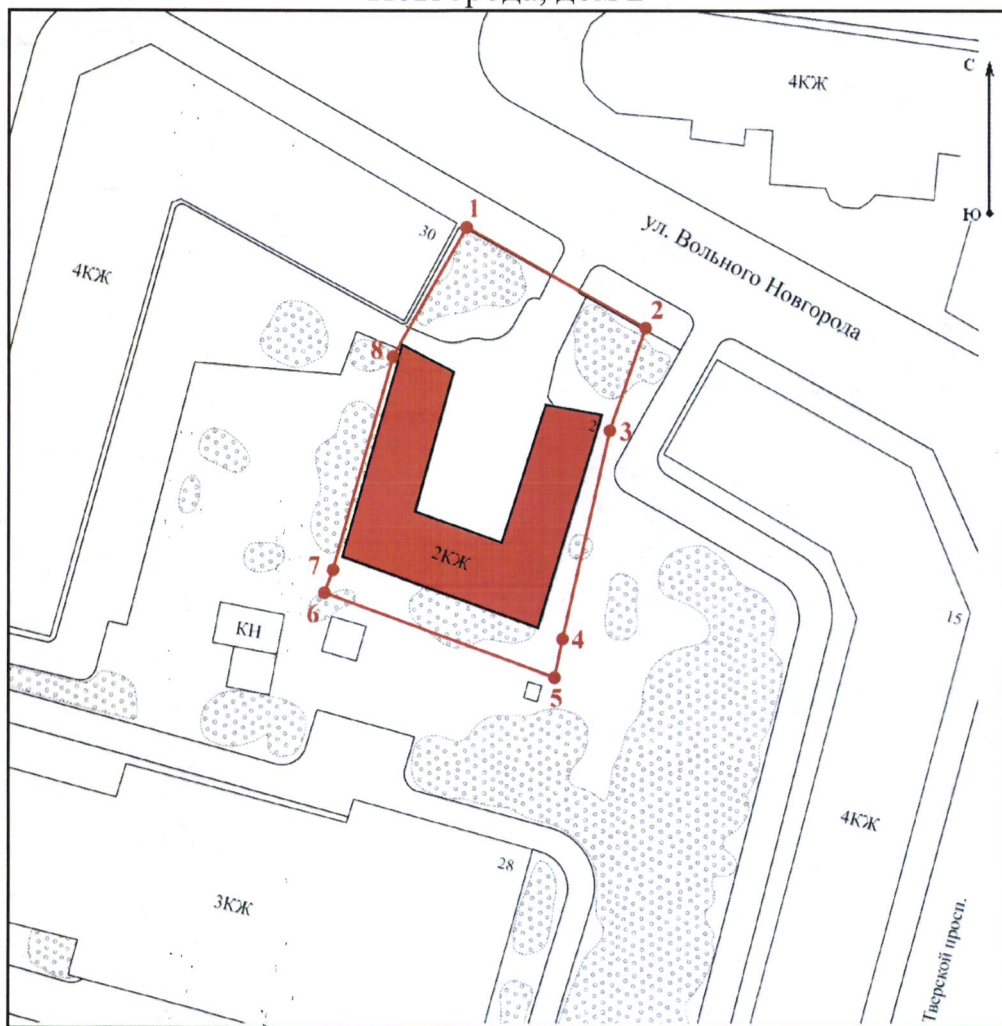
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 17.04.2026 № 114-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291807.06	2276025.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	291793.20	2276050.76		0.10	-
3	291778.99	2276045.84		0.10	-
4	291750.50	2276039.32		0.10	-
5	291745.21	2276038.23		0.10	-
6	291756.78	2276006.38		0.10	-
7	291759.92	2276007.56		0.10	-
8	291789.20	2276015.79		0.10	-
1	291807.06	2276025.99		0.10	-

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 17.04.2026 № 114-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение характерной (поворотной) точки
- 1 - номер характерной (поворотной) точки
- - граница территории объекта культурного наследия
- - объект культурного наследия регионального значения

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 17.04.2026 № 114-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус надворных строений городской усадьбы», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., середина XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 2

1. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) на территории объекта культурного наследия разрешается:  
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

экспонирование объекта культурного наследия, сохранение его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2) на территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.