

| |
|--|
| Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области |
| ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ |
| «14» апреля 2026 г. |
| Регистрационный № 2312627 |

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17.04.2026

№ 115-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XX в., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.04.2026 № 115-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30 |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP) | 725 кв. м ± 9 кв. м |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
|---------------------|----------|----------------------------------|----------|
| от точки | до точки | направление прохождения граница | длина, м |
| 1 | 2 | на северо-запад | 7,25 |
| 2 | 3 | на северо-восток | 22,85 |
| 3 | 4 | на юго-восток | 26,93 |
| 4 | 5 | на юго-запад | 17,30 |
| 5 | 6 | на юго-восток | 1,73 |
| 6 | 7 | на юго-запад | 3,00 |
| 7 | 8 | на северо-запад | 1,77 |
| 8 | 9 | на юго-запад | 6,56 |
| 9 | 1 | на северо-запад в исходную точку | 21,72 |

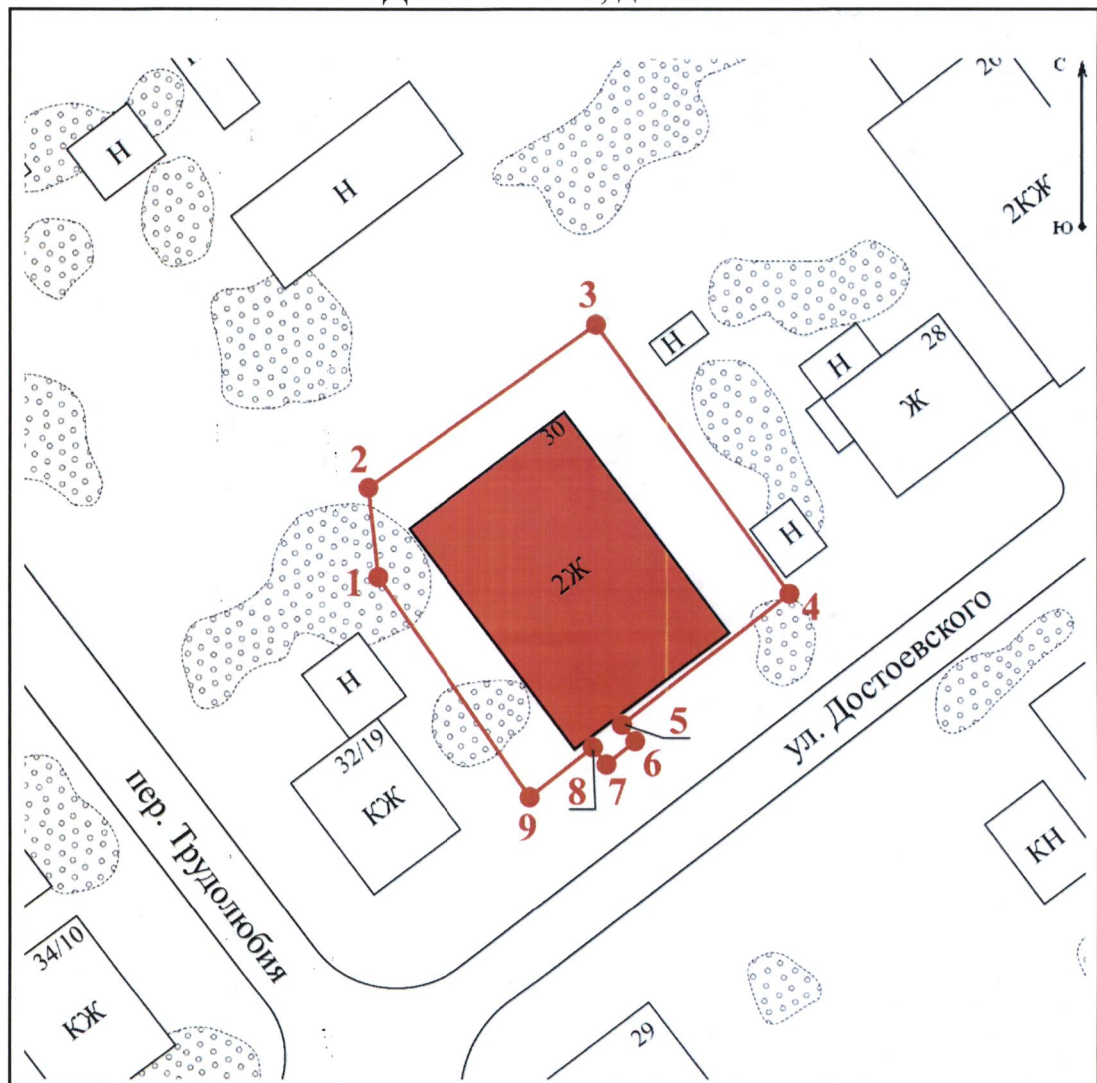
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.04.2026 № 115-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., расположенного по адресу:
Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица
Достоевского, дом 30, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|---|--|
| 1. Система координат МСК-69 (зона 2) | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных (поворотных) точек | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 291132.13 | 2274862.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 2 | 291139.34 | 2274862.00 | | 0.10 | - |
| 3 | 291152.62 | 2274880.59 | | 0.10 | - |
| 4 | 291130.78 | 2274896.35 | | 0.10 | - |
| 5 | 291120.15 | 2274882.70 | | 0.10 | - |
| 6 | 291118.80 | 2274883.78 | | 0.10 | - |
| 7 | 291116.92 | 2274881.44 | | 0.10 | - |
| 8 | 291118.30 | 2274880.33 | | 0.10 | - |
| 9 | 291114.27 | 2274875.15 | | 0.10 | - |
| 1 | 291132.13 | 2274862.79 | | 0.10 | - |

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.04.2026 № 115-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение характерной (поворотной) точки
- 1 - номер характерной (поворотной) точки
- - граница территории объекта культурного наследия
- - объект культурного наследия регионального значения

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.04.2026 № 115-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Бушмарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Достоевского, дом 30

1. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) на территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

экспонирование объекта культурного наследия, сохранение его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2) на территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.