

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.05.2026

№ 129-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Тверская область, город. Тверь, улица. Дмитрия Донского, дом. 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Тверская область городской округ город Тверь, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28 согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28 согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 129-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	272 кв.м. ± 6 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-запад - 15,38 м.
2	3	На северо-запад - 17,08 м.
3	4	На северо-восток - 15,4 м.
4	5	На юго-восток - 13,38 м.
5	6	На северо-восток - 2,48 м.
6	7	На юго-восток - 3,77 м.
7	1	На юго-запад в исходную точку – 2,49 м.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 129-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец
XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
городской округ город Тверь, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28,
в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра
недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291501,42	2274831,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	291492,21	2274818,88		0,10	-
3	291505,73	2274808,44		0,10	
4	291514,97	2274820,76		0,10	-
5	291504,37	2274828,93		0,10	-
6	291505,89	2274830,89		0,10	-
7	291502,91	2274833,20		0,10	-
1	291501,42	2274831,20		0,10	

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 129-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28



- - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
- - граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 129-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 28

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с выполнением требований статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства.

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3) искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

4). установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

8) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации,

направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

3) прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

6) реализация мер пожарной и экологической безопасности.