

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«15» <u>мая</u> 20 <u>26</u> г.
Регистрационный № <u>2492614</u>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.05.2026

№ 131-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410187510006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2, в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 131-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая
пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский
муниципальный округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	208,02 кв. м. $\pm$ 5 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 4,92 м.
2	3	В юго-восточном направлении 10,07 м.
3	4	В северо-восточном направлении 11,83 м.
4	5	В юго-восточном направлении 4,55 м.
5	6	В юго-западном направлении 10,49 м.
6	7	В юго-западном направлении 4,83 м.
7	8	В северо-западном направлении 5,26 м.
8	9	В северо-восточном направлении 6,67 м.
9	1	В северо-западном направлении 5,78 м.

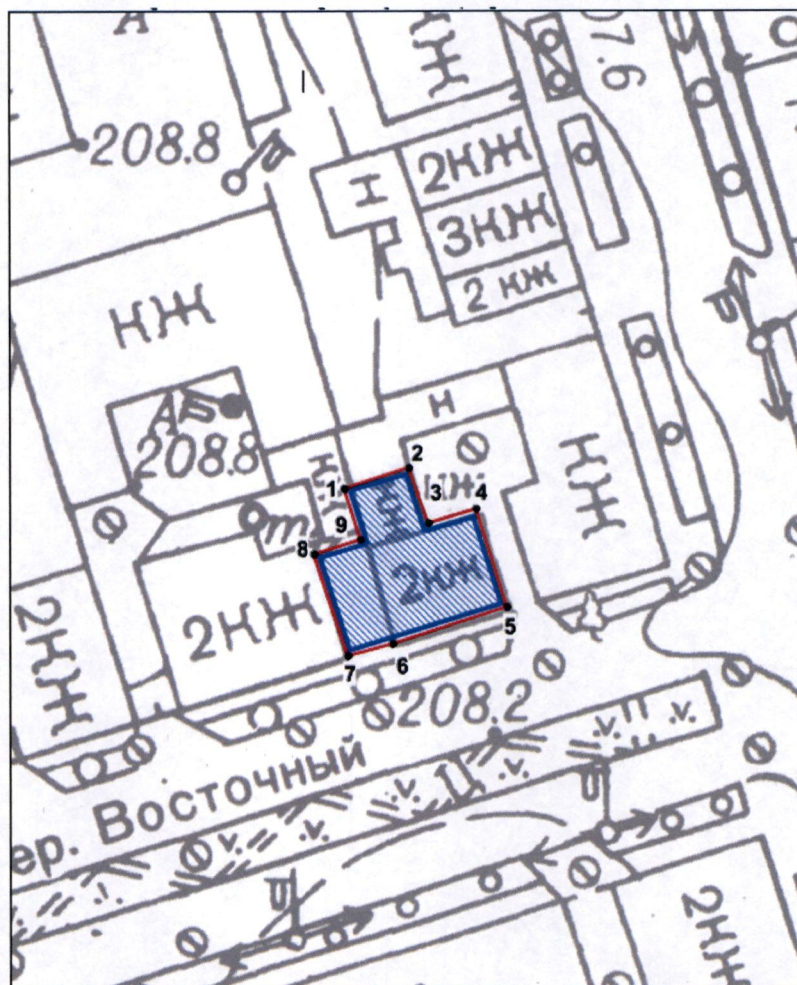
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 131-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный
округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2, в системе координат,
установленной для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	324727.76	1287699.60	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	324729.16	1287704.32		0,1
3	324719.55	1287707.33		0,1
4	324715.95	1287696.06		0,1
5	324714.75	1287691.67		0,1
6	324724.71	1287688.36		0,1
7	324726.15	1287692.97		0,1
8	324731.15	1287691.33		0,1
9	324733.22	1287697.67		0,1
1	324727.76	1287699.60		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 131-нп

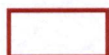
Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулочек Восточный, дом 2



М 1:500

В 1 сантиметре 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

.

характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 131-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая
пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский
муниципальный округ, город Осташков, переулок Восточный, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.