

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области		
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ		
« <i>26</i> »	<i>мая</i>	20 <i>26</i> г.
Регистрационный № <i>2952624</i>		

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.05.2026

№ 144-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Крылова, дом 23, дом 25, дом 27

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в., приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Крылова, дом 23, дом 25, дом 27, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Крылова, дом 23, дом 25, дом 27, в системе координат, установленной для

ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Крылова, дом 23, дом 25, дом 27, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Крылова, дом 23, дом 25, дом 27, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 25.05.2026 № 144-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол.

XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в.,
«Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Крылова, дом 23, дом 25, дом 27

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Крылова, дом 23, дом 25, дом 27
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1693,78 кв. м. $\pm$ 14 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	в юго-восточном направлении	67,21
2	3	в юго-восточном направлении	9,78
3	4	в юго-западном направлении	22,44
4	5	в северо-западном направлении	77,55
5	1	в северо-восточном направлении	21,60

Приложение 2

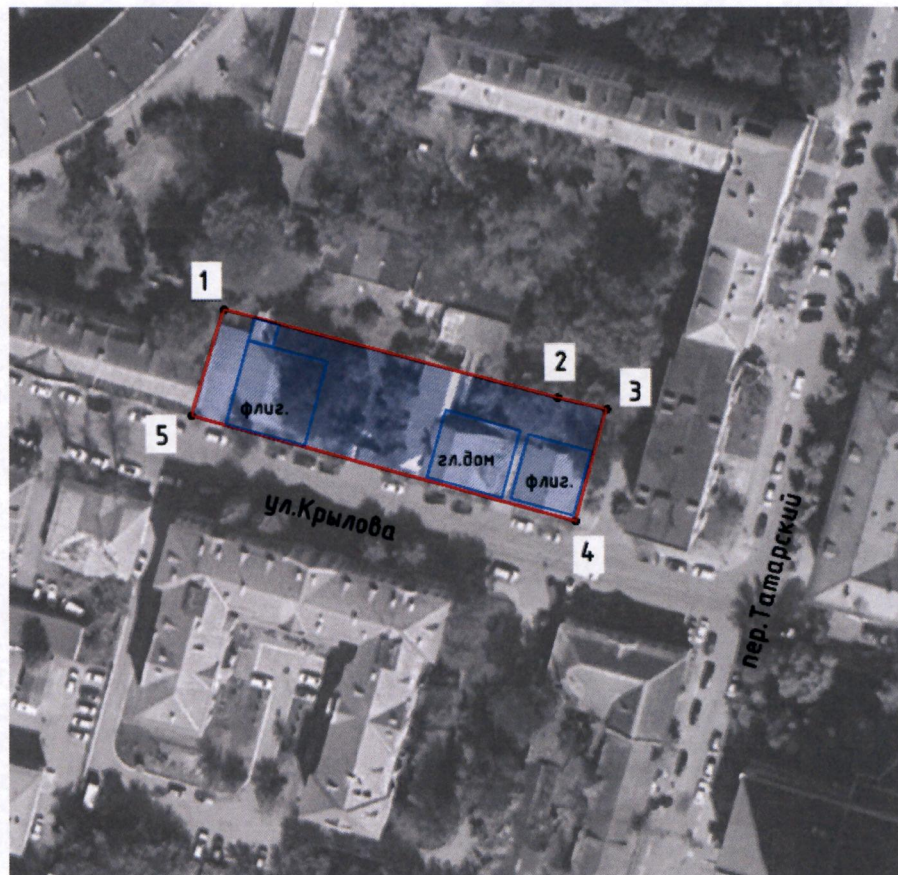
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 25.05.2026 № 144-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Крылова, дом 23, дом 25, дом 27, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	291264.96	2276940.75	геодезический метод	0,1
2	291247.82	2277005.73	геодезическим метод	0,1
3	291245.53	2277015.24	геодезическим метод	0,1
4	291223.89	2277009.29	геодезическим метод	0,1
5	291244.30	2276934.47	геодезическим метод	0,1
1	291264.96	2276940.75	геодезическим метод	0,1

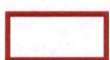
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 25.05.2026 № 144-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол. XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Крылова, дом 23, дом 25, дом 27



М 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 25.05.2026 № 144-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», сер. - 1-ая пол.

XIX в., включающего: «Главный дом», сер. - 1-ая пол. XIX в.,
«Флигель жилой», сер. - 1-ая пол. XIX в., «Флигель», сер. - 1-ая пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Крылова, дом 23, дом 25, дом 27

1. Территория объекта культурного наследия не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

2. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- 3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- 4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

3. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- 3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- 4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом

градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- 5) прокладка открытых коммуникаций;
- 6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- 7) возведение глухих заборов;
- 8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- 9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.