

Управление документационного  
обеспечения аппарата  
Правительства Тверской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
В РЕЕСТРЕ**

«05» Июня 2026 г.  
Регистрационный № 3114624

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

04.06.2026

№ 152-нп

г. Тверь

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 152-нп

Перечень объектов культурного наследия, включаемых в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов  
культурного наследия регионального значения

	Наименование объекта культурного наследия	Время возникнове ния объекта культурног о наследия	Вид объекта культурно го наследия	Категория историко- культурного значения объекта	Адрес (местонахожде ние) объекта культурного наследия
1	Комплекс застройки набережной	кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв.	Ансамбль	регионального значения	Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31
1.1	Флигель жилой	1-ая пол. XIX в.	Памятник	регионального значения	Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31
1.2	Ворота проездные с калиткой и оградой	2-ая пол. XIX в., нач. XX в.	Памятник	регионального значения	Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 152-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон.  
XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав,  
расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки  
Тьмаки, дом 31

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	297 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	на юго-восток	10.21
2	3	на юго-запад	0.6
3	4	на юго-восток	6.49
4	5	на юго-запад	1.77

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
5	6	на запад	6.49
6	7	на юго-запад	25.58
7	8	на северо-запад	10.24
8	1	на запад-юго-запад	27.96

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 152-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291678.27	2275083.82	Картометрический метод	0,1	-
2	291670.34	2275090.25		0,1	-
3	291669.96	2275089.79		0,1	-
4	291664.90	2275093.86		0,1	-
5	291663.79	2275092.48		0,1	-
6	291668.84	2275088.41		0,1	-
7	291652.69	2275068.57		0,1	-
8	291660.64	2275062.12		0,1	-
1	291678.27	2275083.82		0,1	-

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 152-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки Тьмаки, дом 31

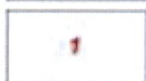


Масштаб 1:500

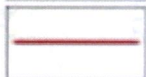
Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 5  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 152-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной»,  
кон. XVIII в., нач. XIX – нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав,  
расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Набережная реки  
Тьмаки, дом 31

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.