

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

04.06.2026

№ 153-нп

г. Тверь

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Жигарева, 26/5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Дом жилой семьи Павловых», вторая пол. XIX в., Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 26/5.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой семьи Павловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 26/5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой семьи

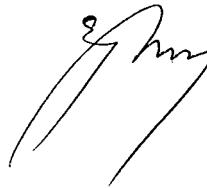
Павловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 26/5, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой семьи Павловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 26/5, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой семьи Павловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 26/5, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 153-нп

Текстовое описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой семьи Павловых», вторая пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь,  
улица Жигарева, дом 26/5

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Жигарева, дом 26/5
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	404 кв. м ± 7 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	на юго-запад	26,87
2	3	на северо-запад	15,41
3	4	на северо-восток	25,54
4	1	на юго-восток в исходную точку	15,50

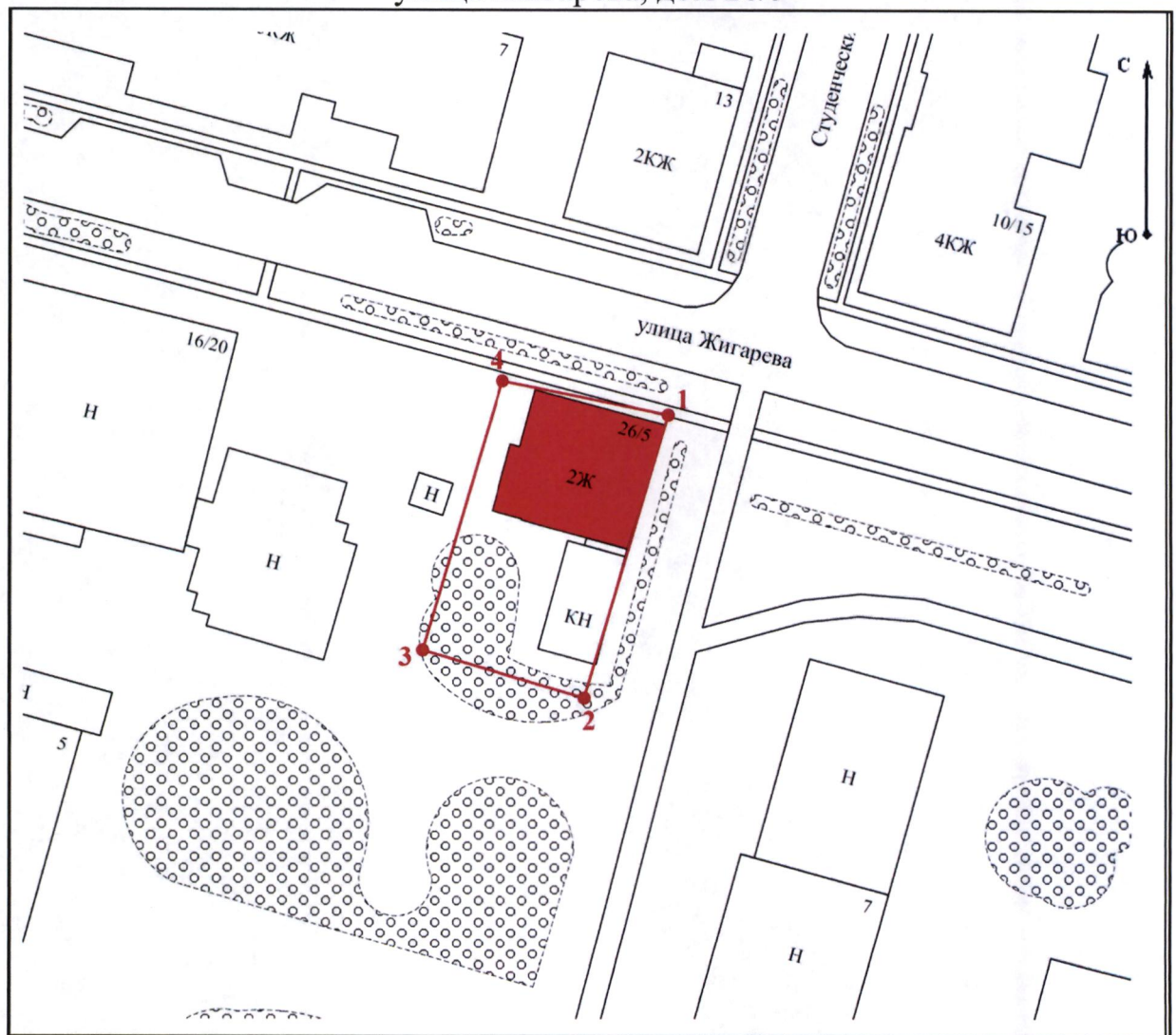
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 153-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой семьи Павловых», вторая пол. XIX вв.,  
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева,  
дом 26/5, в системе координат, установленной для ведения государственного  
кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	290829,06	2276251,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	290803,31	2276243,54		0.10	-
3	290807,67	2276228,76		0.10	-
4	290832,16	2276236,01		0.10	-
1	290829,06	2276251,20		0.10	-

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 153-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой семьи Павловых», вторая пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь,  
улица Жигарева, дом 26/5



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение характерной (поворотной) точки
- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.06.2026 № 153-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой семьи Павловых», вторая пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь,  
улица Жигарева, дом 26/5

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- 2) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- 3) прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- 4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;
- 6) реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
- 4) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.