

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17.07.2026

№ 197-нп

г. Тверь

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ их территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII - нач. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

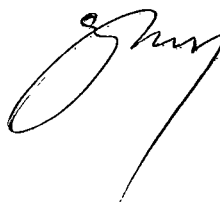
3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.07.2026 № 197-нп

**Перечень объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

	Наименование объекта культурного наследия	Время возникнове ния объекта культурног о наследия	Вид объекта культурно го наследия	Категория историко- культурного значения объекта	Адрес (местонахожде ние) объекта культурного наследия
1	Комплекс застройки набережной	кон. XVIII - нач. XX вв.	Ансамбль	регионального значения	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45
1.1	Дом Разумихиной	вторая пол. XIX - нач. XX вв.	Памятник	регионального значения	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43
1.2	Дом Богданова	кон. XVIII - нач. XX вв.	Памятник	регионального значения	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 45

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.07.2026 № 197-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон.
XVIII - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по
адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь,
набережная реки Волги, дом 43, дом 45

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	596 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	На северо-восток	18,52
2	3	На юго-восток	12,48
3	4	На юго-запад	4,58
4	5	На юго-восток	8,71
5	6	На северо-восток	8,20
6	7	На юго-восток	10,78
7	8	На юго-запад	21,65
8	9	На юго-запад	0,86
9	10	На северо-запад	14,02
10	11	На северо-восток	0,85
11	1	На северо-запад в исходную точку	18,11

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.07.2026 № 197-нп

**Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс
застройки набережной», кон. XVIII - нач. XX вв., и объектов, входящих в его
состав, расположенных по адресу: Тверская область, городской округ город
Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45, в системе
координат, установленной для ведения государственного кадастра
недвижимости (МСК-69, зона 2)**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погреш- ность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291762.47	2277319.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	291778.73	2277328.19		0,1	-
3	291772.77	2277339.16		0,1	-
4	291768.75	2277336.97		0,1	-
5	291764.59	2277344.62		0,1	-
6	291771.79	2277348.54		0,1	-
7	291766.64	2277358.01		0,1	-
8	291747.54	2277347.82		0,1	-
9	291746.79	2277347.40		0,1	-
10	291753.41	2277335.04		0,1	-
11	291754.17	2277335.43		0,1	-
1	291762.47	2277319.33		0,1	-

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.07.2026 № 197-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон. XVIII - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, набережная реки Волги, дом 43, дом 45



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия (ансамбль) - 1, включающий «Дом Разумихиной» - 1.1, «Дом Богданова» - 1.2.



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 5
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.07.2026 № 197-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Комплекс застройки набережной», кон.
XVIII - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по
адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, .
набережная реки Волги, дом 43, дом 45

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- 2) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- 3) прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- 4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;
- 6) реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
- 4) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.