

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«14» июля 2016 г.
Регистрационный № 3962624

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17.07.2026

№ 195-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410186080006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3, в системе координат, установленной для

ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.07.2026 № 195-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол.
XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	807,12 кв. м. $\pm$ 10 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 5,99 м
2	3	В северо-восточном направлении 2,11 м
3	4	В юго-восточном направлении 7,26 м
4	5	В юго-восточном направлении 8,59 м
5	6	В юго-западном направлении 10,24 м
6	7	В северо-западном направлении 23,03 м
7	8	В северо-западном направлении 15,26 м
8	9	В северо-западном направлении 20,82 м
9	10	В юго-восточном направлении 4,78 м
10	1	В северо-западном направлении 17,62 м

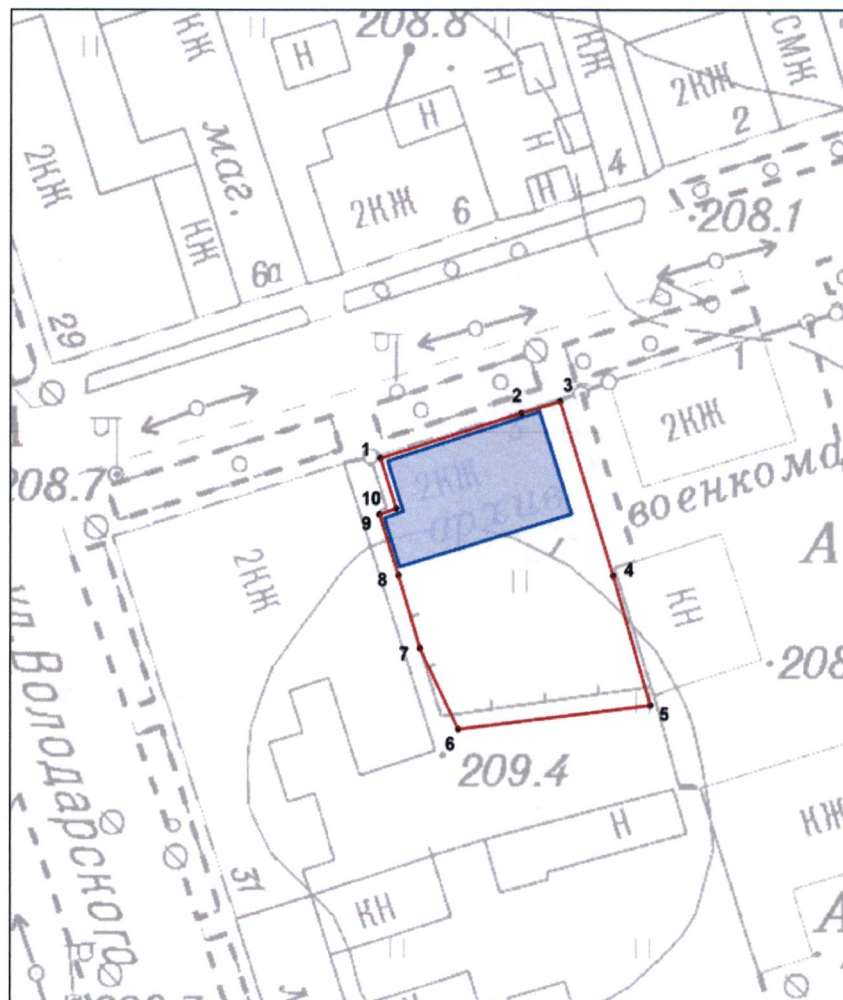
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.07.2026 № 195-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	324789.10	1287620.20	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	324783.40	1287622.05		0,1
3	324782.70	1287620.06		0,1
4	324775.80	1287622.32		0,1
5	324767.60	1287624.89		0,1
6	324758.45	1287629.48		0,1
7	324761.15	1287652.35		0,1
8	324775.75	1287647.92		0,1
9	324795.60	1287641.64		0,1
10	324794.25	1287637.05		0,1
1	324789.10	1287620.20		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области 17.07.2026 № 195-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3



М 1:500

В 1 сантиметре 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области 17.07.2026 № 195-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол.
XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 3

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.