

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.08.2026

№ 248-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в.: расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Набережная, дом 67, 69, 71

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в., включающего: «Дом жилой», начало XIX в., «Здание лавки (торговых рядов)», начало XIX в., «Усадьба торгово-жилая», нач. XIX в., приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в., включающего: «Дом жилой», начало XIX в., «Здание лавки (торговых рядов)», начало XIX в., «Усадьба торгово-жилая», нач. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Набережная, дом 67, 69, 71, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в., включающего: «Дом жилой», начало XIX в., «Здание лавки (торговых рядов)», начало XIX в., «Усадьба торгово-жилая», нач. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Набережная, дом 67, 69, 71, в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в., включающего: «Дом жилой», начало XIX в., «Здание лавки (торговых рядов)», начало XIX в., «Усадьба торгово-жилая», нач. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Набережная, дом 67, 69, 71, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в., включающего: «Дом жилой», начало XIX в., «Здание лавки (торговых рядов)», начало XIX в., «Усадьба торгово-жилая», нач. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Набережная, дом 67, 69, 71, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.08.2026 № 248-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в.,
включающего: «Дом жилой», начало XIX в., «Здание лавки (торговых
рядов)», начало XIX в., «Усадьба торгово-жилая», нач. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица
Набережная, дом 67, 69, 71

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Старица, улица Набережная, дом 67, 69, 71
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1016 кв. м. ± 18 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	на юго-восток	66,52
2	3	на юго-запад	13,25
3	4	на северо-запад	15,00
4	5	на северо-восток	2,29
5	6	на северо-запад	40,16
6	7	на юго-запад	19,32
7	8	на северо-запад	13,07
8	9	на северо-восток	15,71
9	10	на восток	1,65
10	11	на юго-восток	1,66
11	1	на северо-восток	12,57

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.08.2026 № 248-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в., включающего: «Дом жилой», начало XIX в., «Здание лавки (торговых рядов)», начало XIX в., «Усадьба торгово-жилая», нач. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Набережная, дом 67, 69, 71, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	252735.60	2215957.55	Картометрический	0,1
2	252686.10	2216001.94	Картометрический	0,1
3	252677.26	2215992.24	Картометрический	0,1
4	252688.33	2215982.12	Картометрический	0,1
5	252689.87	2215983.83	Картометрический	0,1
6	252719.75	2215956.99	Картометрический	0,1
7	252707.29	2215942.23	Картометрический	0,1
8	252717.02	2215933.50	Картометрический	0,1
9	252727.50	2215945.18	Картометрический	0,1
10	252727.98	2215946.77	Картометрический	0,1
11	252727.14	2215948.20	Картометрический	0,1
1	252735.60	2215957.55	Картометрический	0,1

[illegible]

	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.08.2026 № 248-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Торговые ряды», н. XIX в.,
включающего: «Дом жилой», начало XIX в., «Здание лавки (торговых
рядов)», начало XIX в., «Усадьба торгово-жилая», нач. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица
Набережная, дом 67, 69, 71

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.