



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2017

№ 322а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 30.03.2015 № 99а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 01.04.2015) следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуто Е.В.»;

2) приложение к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленному указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. временно исполняющего обязанности  
Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Приложение  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 04.09.2017 № 322а

Краткосрочный план реализации в 20\_\_ – 20\_\_ г. региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 20\_\_ – 20\_\_ г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

[illegible]

[illegible]

**2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 20\_\_ – 20\_\_ г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

| № п/п                                | Код МКД | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Материал стен <sup>4)</sup> | Количество этажей | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
|--------------------------------------|---------|-----------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                                    | 2       | 3         | 4                            | 5                           | 6                 | 7                                                                      | 8                                           | 9                               | 10                                             | 11                                               |
| Итого по муниципальному образованию: |         |           |                              | X                           | X                 | X                                                                      | X                                           |                                 | X                                              | X                                                |
| 20 x n год                           |         |           |                              | X                           | X                 | X                                                                      | X                                           |                                 | X                                              | X                                                |
| n                                    |         |           |                              |                             |                   |                                                                        |                                             |                                 |                                                |                                                  |
| n + 1                                |         |           |                              |                             |                   |                                                                        |                                             |                                 |                                                |                                                  |
| 20 x n + 1 год                       |         |           |                              | X                           | X                 | X                                                                      | X                                           |                                 | X                                              | X                                                |
| n                                    |         |           |                              |                             |                   |                                                                        |                                             |                                 |                                                |                                                  |
| n + 1                                |         |           |                              |                             |                   |                                                                        |                                             |                                 |                                                |                                                  |
| 20 x n + 2 год                       |         |           |                              | X                           | X                 | X                                                                      | X                                           |                                 | X                                              | X                                                |
| n                                    |         |           |                              |                             |                   |                                                                        |                                             |                                 |                                                |                                                  |
| n + 1                                |         |           |                              |                             |                   |                                                                        |                                             |                                 |                                                |                                                  |

- 1) выбирается из списка: ЭС – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ТС – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ГС – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ГВС – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС – ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ВО – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ПУ, УУ – установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); ЛО – ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К – ремонт крыши/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ – утепление и (или) ремонт фасада; Ф – ремонт фундамента; НОК – ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций

многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- 2) выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- 3) выбирается из списка: 1 – счет регионального оператора; 2 – специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 – специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 – специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 – специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 – специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5;
- 4) выбирается из списка: К – кирпичные, П – панельные, Д – деревянные, Пр – прочие.

Примечание:

МКД – многоквартирный дом;

Фонд – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

