



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

26 марта 2019 года  
(постановление № 1584)

#### **Статья 1**

Внести в статью 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 43 (219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2737; № 46 (222)-II, постановления от 29.10.2015 № 2918, № 2919; 2016, № 52(228)-53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3412; Собрание законодательства Томской области, 2017, № 5/2 (171), постановление от 20.04.2017 № 396; № 9/1 (178), постановление от 22.08.2017 № 572; 2018, № 1/1 (186), часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 5/1 (194), постановление от 24.04.2018 № 1007; № 9/1 (202), постановление от 23.08.2018 № 1217; № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1311; № 12/2 (209), постановление от 22.11.2018 № 1387) следующие изменения:

1) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) юридическим лицам в целях реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия инвестиционного проекта одному из критериев:

а) инвестиционный проект по созданию и развитию промышленного парка реализуется в соответствии с Законом Томской области от 15 декабря 2014 года № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области»;

б) в результате реализации инвестиционного проекта создается не менее 100 дополнительных рабочих мест;

в) объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 1 миллиарда рублей;

г) инвестиционный проект предполагает строительство на предоставляемом земельном участке объектов жилого и (или) нежилого назначения на территории Томской области с предоставлением гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – граждане, отнесенные к числу пострадавших в соответствии с Федеральным законом), либо гражданам, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в реестр многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», до включения данных многоквартирных домов в указанный реестр (далее – граждане, отнесенные к числу пострадавших в соответствии с Законом Томской области), за счет средств юридического лица, которому предоставляется земельный участок, любой из мер поддержки, предоставляемых в порядке, установленном постановлением Администрации Томской области:

завершение строительства многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, отнесенных к числу пострадавших в соответствии с Законом Томской области;

передача в собственность гражданам, отнесенным к числу пострадавших в соответствии с Федеральным законом и (или) Законом Томской области, жилых помещений площадью не менее чем 10 процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого предусматривается

инвестиционным проектом на предоставляемом земельном участке, ином строящемся либо введенном в эксплуатацию многоквартирном доме;

осуществление выплаты денежной компенсации гражданам, отнесенным к числу пострадавших в соответствии с Федеральным законом и (или) Законом Томской области;»;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 настоящей статьи, и порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, устанавливаются постановлением Администрации Томской области.».

## **Статья 2**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Томской области от 5 сентября 2017 года № 96-ОЗ «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2017, № 9/1 (178) постановление от 22.08.2017 № 572);

2) статью 2 Закона Томской области от 29 декабря 2018 года № 166-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2019, № 1/1 (210) часть 2, постановление от 25.12.2018 № 1438).

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта «г» пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (в редакции настоящего Закона) действуют до 31 декабря 2021 года.

Губернатор Томской области  
10 апреля 2019 года № 28-ОЗ



С.А. Жвачкин