



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№ 135а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 17.03.2022 № 82а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 17.03.2022 № 82а «О мерах по реализации Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий» («Собрание законодательства Томской области», 2022, № 4/1 (288), том 1) следующие изменения:

в порядке определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Томской области или главой местной администрации, утвержденном указанным постановлением (приложение № 4), пункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2. Начальная цена предмета торгов устанавливается равной размеру рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется по следующей формуле:

$$НЦТ = \sum_{n=1}^n КС_n \times 0,015, \quad \text{где:}$$

КС – кадастровая стоимость земельного участка, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию, которая определяется на основании сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в рублях. В случае, если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, но находится в границах территории, подлежащей комплексному развитию, то кадастровая стоимость земельного участка определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель на территории Томской области применительно к муниципальному району (городскому округу), соответствующей сегменту «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»;

n – количество земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

4. В случае, если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части земельного участка, кадастровая стоимость определяется пропорционально площади части земельного участка, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Феденёв