



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Принят Законодательной Думой
Томской области

29 июня 2023 года
(постановление № 843)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 11 августа 2005 года № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (Собрание законодательства Томской области, 2005, № 1; 2007, № 10 (27); 2011, № 4/2 (69); № 12/1 (77) часть 1; 2012, № 6/2 (83); 2015, № 11/2 (135); 2019, № 11/2 (231); 2022, № 11/2 (303) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в абзаце первом слова «приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи» заменить словами «приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина,»;

б) в абзаце втором слова «в судебном порядке» заменить словами «в соответствии с частью 1 статьи 31 и частью 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 2:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи» заменить словами

«приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина,»;

в пункте 3 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация Томской области утверждает методику расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению (далее – Методика).»;

3) в статье 3:

а) наименование дополнить словами «муниципальных образований Томской области»;

б) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) устанавливают в соответствии с Методикой размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению;

пункт 2 после слов «осуществляют проверку» дополнить словом «полноты»;

в пункте 3 слова «, утверждаемой Администрацией Томской области,» исключить;

в пункте 4 слова «, утверждаемой Администрацией Томской области,» исключить;

в пункте 6 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

в) абзац третий части 2 после слов «поселений» дополнить словами «(городских, сельских)»;

4) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Виды имущества, стоимость которого учитывается для целей настоящего Закона»

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей настоящего Закона учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина:

1) земельные участки, земельные доли, являющиеся объектом налогообложения в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением земельных участков, от права собственности на которые гражданин отказался в установленном порядке.

Для целей настоящего Закона не учитываются земельные участки, предоставленные для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, в размере до 600 квадратных метров;

2) жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, единый недвижимый комплекс, объекты незавершенного строительства и иные здания, строения, сооружения, помещения;

3) транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющиеся объектом налогообложения в соответствии с законодательством о налогах и сборах.»;

в) пункт 2 части 3 после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «принимается»;

г) часть 4 дополнить словами «по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону»;

5) в наименовании статьи 5 слова «Доходы, учитываемые» заменить словами «Виды доходов, учитываемых»;

б) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Перечень необходимых документов для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданин (законный представитель в отношении недееспособного гражданина) подает в орган местного самоуправления муниципального

образования по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации), в соответствии с заключенным им в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии, уведомление по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону с приложением документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 2 и пунктах 4 - 7 части 3 настоящей статьи.»;

в) в части 2:

абзац первый после слова «уведомлении» дополнить словами «по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону»;

пункт 4 после слов «свидетельство о» дополнить словом «государственной»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, необходимы следующие документы:

1) копии налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах гражданин обязан представлять указанную декларацию;

2) копии налоговых деклараций за расчетный период для индивидуальных предпринимателей в соответствии с используемой ими системой налогообложения;

3) копии налоговых деклараций, поданных гражданином и (или) членами его семьи в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов дохода, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

4) справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в случае, если гражданин является (являлся) налогоплательщиком налога на профессиональный доход;

5) копия патента на право применения патентной системы налогообложения, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в случае применения индивидуальным предпринимателем патентной системы налогообложения;

б) документы о доходах гражданина и (или) членов его семьи в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону;

7) документы, подтверждающие суммы уплачиваемых алиментов.»;

д) в части 4:

абзац третий после слова «уведомлении» дополнить словами «по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону»;

абзац четвертый дополнить словами «, Закона Томской области от 9 августа 2011 года № 176-ОЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Томской области»;

7) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению

1. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению, осуществляют органы местного самоуправления, уполномоченные на ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Методикой.

2. Органы местного самоуправления осуществляют расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению, в отношении граждан, подавших заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, на основании представленных документов и уведомления по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону, после установления наличия оснований признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. В отношении граждан, не удовлетворяющих основаниям, указанным в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости

имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению, не осуществляется.

3. Органы местного самоуправления осуществляют расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению, в отношении граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, перед принятием решения о предоставлении гражданину жилого помещения в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма.

При осуществлении расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению, в случаях введения в действие новых налогов, отмены действующих налогов и, как следствие, расширении (сокращении) перечня имущества, учитываемого для целей настоящего Закона, органы местного самоуправления учитывают имущество, подлежащее налогообложению на дату осуществления расчета.»;

8) в абзаце четвертом статьи 8 слова «, утверждаемой Администрацией Томской области» исключить;

9) приложение 1 к Закону изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Закону Томской области
«О порядке признания граждан малоимущими
в целях предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда»

В _____
наименование органа местного самоуправления
муниципального образования

от _____,
наименование муниципального образования
фамилия, имя, отчество гражданина (последнее - при наличии)

проживающего по адресу: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляю, что мне принадлежит на праве собственности следующее имущество:

I. Жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, единый недвижимый комплекс, объекты незавершенного строительства и иные здания, строения, сооружения, помещения

Наименование имущества	Местоположение	Описание имущества (площадь общая, жилая, этажность, количество комнат)	Основания владения

II. Земельные участки, земельные доли

Наименование имущества	Местоположение, площадь	Основания владения
Земельные участки		

III. Транспортные средства

Наименование имущества	Описание имущества (марка, модель, год выпуска, идентификационный номер)	Стоимость

Членам моей семьи принадлежит на праве собственности следующее имущество:

I. Жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, единый недвижимый комплекс, объекты незавершенного строительства и иные здания, строения, сооружения, помещения

Наименование имущества	Местоположение	Описание имущества (площадь общая, жилая, этажность, количество комнат)	Основание владения	Член семьи, которому имущество принадлежит на праве собственности

II. Земельные участки, земельные доли

Наименование	Местоположение,	Основание	Член семьи, которому
--------------	-----------------	-----------	----------------------

имущества	площадь	владения	имущество принадлежит на праве собственности

III. Транспортные средства

Наименование имущества	Описание имущества (марка, модель, год выпуска, идентификационный номер)	Стоимость	Член семьи, которому имущество принадлежит на праве собственности

Настоящим уведомляю о полученных мною и членами моей семьи видах доходов за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения

Вид дохода	Член семьи	Размер дохода. Доходы, помеченные <*>, указываются в заявительном порядке и документами не подтверждаются. Доходы, помеченные <***>, указываются в заявительном порядке и подлежат проверке посредством направления органом местного самоуправления межведомственного запроса
Полученные дивиденды и проценты		<*>
Страховые выплаты при наступлении страхового случая		<*>
Доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав		<*>
Доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в собственности гражданина, либо принадлежащие ему на ином вещном праве		<*>
Доходы от реализации недвижимого имущества, акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций; прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства на территории Российской Федерации; иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего гражданину на праве собственности		
Вознаграждение за выполнение трудовых		

или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации		
Стипендии и иные социальные выплаты, полученные гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации или полученные от иностранной организации в связи деятельностью ее постоянного представительства в Российской Федерации		
Пенсии, пособия, полученные гражданином из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников		<*>
Доходы, полученные от использования любых транспортных средств, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах		<*>
Иные доходы, получаемые гражданином в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации		<*>

Настоящим даю согласие на проверку сведений, указанных в уведомлении, включая направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации.

Примечание:

1. Стоимость транспортного средства определяется гражданином самостоятельно и не может быть ниже стоимости, указанной в справке-счете либо договоре о купле-продаже транспортного средства.

2. В разделе «Транспортные средства» указываются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, признанные объектом налогообложения в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3. В графе «Основания владения» указываются регистрационный номер и дата записи в Едином государственном реестре недвижимости и (или) номер и дата договора, являющегося основанием для владения, пользования, распоряжения.

4. Уведомление подписывается гражданином, подающим заявление, и всеми совершеннолетними членами его семьи.

_____ 20__ г.
дата подачи заявления

подпись»;

10) в приложении 2 к Закону:

а) абзац первый после слов «При осуществлении расчета» дополнить словом «размера»;

б) пункт 2 дополнить словами «, за исключением единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы»;

в) пункт 4 после слова «аренду» дополнить словом «(наем)»;

г) в пункте 7 слова «в соответствии с законодательством Российской Федерации» заменить словами «из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников»;

д) пункт 9 после слов «гражданином» дополнить словами «и (или) членами его семьи».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области
12 июля 2023 года № 59-ОЗ



Н.Я. Руппель