



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

24 декабря 2024 года
(постановление № 1570)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) – 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том 1; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1 (312) том 1; № 5/2 (315); № 7/2 (319) том 2; № 9/1 (322); № 11/2 (327); 2024, № 3/2 (335); № 4/1 (336) том 1; № 5/2 (339) том 1; № 6/2 (341); № 9/2 (347) следующие изменения:

1) в статье 14-1:

а) часть 1 после слов «(далее – получатель),» дополнить словами «состоявшие на таком учете на 1 марта 2023 года,»;

б) в части 2:

в пункте 3 слова «с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства» заменить словами «с одним из следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на приобретение земельного участка с одним из следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).»;

в) дополнить частью 3-1 следующего содержания:

«3-1. Указанные в части 1 настоящей статьи получатели сохраняют право на предоставление единовременной выплаты, если после постановки на учет

для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно они:

утратили право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с приобретением одним или несколькими членами семьи в собственность жилых помещений (жилых домов) с использованием средств, полученных по кредитному договору (договору займа), обязательства по оплате которого по состоянию на 1 марта 2023 года не исполнены;

утратили право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с приобретением начиная с 1 марта 2023 года одним или несколькими членами семьи в собственность жилых помещений (жилых домов) на основании возмездного договора или в результате строительства объекта недвижимости;

утратили право состоять на таком учете в связи с приобретением на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства с использованием средств, полученных по кредитному договору (договору займа), обязательства по оплате которого по состоянию на 1 марта 2023 года не исполнены;

утратили право состоять на таком учете в связи с приобретением начиная с 1 марта 2023 года на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства

объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства на основании возмездного договора.

Для указанных в настоящем пункте получателей право на предоставление единовременной выплаты сохраняется, в том числе, в случаях, когда в отношении них органами местного самоуправления начиная с 1 марта 2023 года приняты решения о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятии с учета для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также об отказе в предоставлении единовременной выплаты.»;

г) часть 4 после слова «состоит» дополнить словом «(состоял)»;

д) в подпункте «а» пункта 3 части 5 слова «в случае заключения иных возмездных договоров отчуждения получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, заключенных в соответствии с гражданским законодательством,» заменить словами «, в случае если обязательства перед юридическим лицом или физическим лицом, осуществившим продажу (возмездное отчуждение) получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на дату обращения с заявлением о предоставлении единовременной выплаты в орган местного самоуправления исполнены,»;

е) в части 6:

первый абзац изложить в следующей редакции:

«6. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается при представлении (получении) следующих документов (копий документов, сведений из них):»;

в пункте «б» слова «договора ипотечного кредитования на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, на строительство или приобретение жилого дома и (или) земельного участка, справки кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту» заменить словами «кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, на строительство или приобретение жилого дома

и (или) земельного участка, справки кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по договору»;

в пункте «д» слова «договора ипотечного жилищного кредита (займа)» заменить словами «кредитного договора (договора займа)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Получатель при подаче заявления вправе представить по собственной инициативе документы (копии документов), указанные в настоящей части, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Копии документов предоставляются получателем вместе с оригиналами документов для сверки. Документы (копии документов, сведения из документов), необходимые для вынесения решения о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты, запрашиваются органом местного самоуправления в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов, сведения из документов) находятся в распоряжении таких органов либо организаций.»;

ж) дополнить частью 6-1 следующего содержания:

«6-1. Указанные в абзацах втором и четвертом части 3-1 настоящей статьи получатели одновременно с заявлением представляют также копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения (жилого дома) и (или) земельного участка, справки кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по договору по состоянию на 1 марта 2023 года.»;

з) в части 8:

пункт 1 дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в части 3-1 настоящей статьи»;

в пункте 5 слова «частями 5 – 6 настоящей статьи» заменить словами «частями 5 – 6-1 настоящей статьи, если они не могут быть получены органом

местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях»;

и) в части 9 слово «, устранив» заменить словами «, в том числе устранив»;

2) часть 1 статьи 15 дополнить словами «, и не предоставлялась иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, установленная статьей 14-1 настоящего Закона»;

3) пункт 11 приложения 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) перемена места жительства гражданином в случае выезда за пределы Томской области.»;

4) в приложении 2:

а) подпункт 2 пункта 9 дополнить словами «, либо предоставление меры социальной поддержки по основаниям, предусмотренным статьей 14-1 настоящего Закона»;

б) подпункт 2 пункта 10 дополнить словами «, либо предоставление меры социальной поддержки по основаниям, предусмотренным статьей 14-1 настоящего Закона».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона действует по 31 декабря 2026 года (включительно).

3. Положения частей 1, 2, 3-1, подпункта «а» пункта 3 части 5 статьи 14-1 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (в редакции настоящего Закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор Томской области

26 декабря 2024 года № 133-ОЗ



В.В. Мазур