



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

24 декабря 2024 года
(постановление № 1576)

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) – 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том I; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1 (312) том 1; № 5/2 (315); № 7/2 (319) том 2; № 9/1 (322); № 11/2 (327); 2024, № 3/2 (335); № 4/1 (336) том 1; № 5/2 (339) том 1; № 6/2 (341); 9/2 (347) изменение, дополнив пункт 3 подпунктом «е» следующего содержания:

«е) инвестиционный проект предусматривает строительство на земельном участке (земельных участках) многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 10 000 квадратных метров, в котором (которых) не менее чем три процента общей площади жилых помещений либо не менее чем аналогичный объем площади жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, подлежат безвозмездной передаче в собственность муниципального образования Томской области, в границах которого осуществляется реализация

инвестиционного проекта, для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

Жилое помещение, передаваемое безвозмездно юридическим лицом, реализующим масштабный инвестиционный проект, в собственность муниципального образования Томской области, должно одновременно соответствовать следующим требованиям:

- 1) находиться на территории муниципального образования Томской области, в границах которого осуществляется реализация инвестиционного проекта;
- 2) быть новым, то есть ранее не находящимся в пользовании;
- 3) быть пригодным для проживания граждан без дополнительных расходов на его ремонт и свободным от прав третьих лиц;
- 4) отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации;
- 5) быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- 6) быть общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствующем муниципальном образовании Томской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
26 декабря 2024 года № 136-ОЗ



В.В. Мазур