



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения

Принят Законодательной Думой
Томской области

24 декабря 2024 года
(постановление № 1572)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом предусматривается предоставление гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Томской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения (далее – единовременная выплата), удостоверяемой государственным жилищным свидетельством Томской области (далее – свидетельство).

Статья 2. Право на получение единовременной выплаты

1. Лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, по их заявлению однократно при наличии оснований, предусмотренных настоящей статьей, предоставляется единовременная выплата, удостоверяемая свидетельством.

Государственными полномочиями по предоставлению единовременной выплаты, удостоверяемой свидетельством, наделены органы местного

самоуправления муниципальных образований Томской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Томской области.

2. Право на получение единовременной выплаты имеют лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в случае их одновременного соответствия следующим условиям:

1) включение в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – списки, список);

2) достижение возраста 23 лет;

3) наличие вступившего в законную силу судебного решения о возложении на органы местного самоуправления обязанности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) наличие утвержденного судом мирового соглашения, типовая форма которого утверждается Администрацией Томской области, о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении благоустроенного жилого помещения на обязательство о предоставлении единовременной выплаты, удостоверенной свидетельством;

5) отсутствие задолженности по налогам и сборам;

6) отсутствие неснятой или непогашенной судимости за умышленное преступление;

7) отсутствие задолженности по алиментным обязательствам;

8) отсутствие вступивших в законную силу решений суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным;

9) ненахождение на учетах в наркологическом и психоневрологическом диспансерах.

Статья 3. Размер единовременной выплаты

1. Размер единовременной выплаты, удостоверяемой свидетельством, рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения

и норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного органом местного самоуправления соответствующего поселения, городского округа, в список которого включено лицо, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на дату выдачи свидетельства.

2. Размер средств единовременной выплаты, направляемых на оплату приобретаемого жилого помещения, не может превышать цену приобретаемого жилого помещения.

Статья 4. Предоставление единовременной выплаты

1. Право на единовременную выплату подтверждается свидетельством.

2. Получатель свидетельства при приобретении жилого помещения с использованием средств единовременной выплаты вправе привлекать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, средства ипотечного кредитования.

3. Свидетельство действительно в течение 12 месяцев с даты его оформления.

4. В течение срока действия свидетельства его получатель вправе приобрести по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья жилое помещение на территории Томской области.

Выбор жилого помещения для приобретения на средства единовременной выплаты, в том числе технические характеристики и место расположения жилого помещения, осуществляется самостоятельно лицом, получившим указанное свидетельство.

Жилое помещение, приобретаемое на средства единовременной выплаты, должно быть пригодным для постоянного проживания (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), а также быть благоустроенным применительно к населенному пункту, в котором приобретается жилое помещение.

Приобретение на средства единовременной выплаты жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не допускается.

5. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в муниципальном образовании, в котором приобретается жилое помещение, для одиноко проживающего гражданина.

6. Жилое помещение, приобретенное за счет единовременной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Порядок предоставления единовременной выплаты, форма свидетельства, порядок оформления свидетельства и его выдачи утверждаются Администрацией Томской области.

8. Лица, обеспеченные жилым помещением с использованием средств единовременной выплаты, после государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости подлежат исключению из списков в соответствии с пунктом 2 части 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 6. Обеспечение размещения информации о предоставлении единовременной выплаты

Информация о предоставлении единовременной выплаты размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая

платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Статья 7. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2025 года (включительно).

Губернатор Томской области
27 декабря 2024 года № 150-ОЗ



В.В. Мазур