



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025

№ 161а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 13.09.2018 № 367а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 13.09.2018 № 367а «Об установлении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме» («Собрание законодательства Томской области», 2018, № 9/2 (203), часть 2) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию.»;

2) в Порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, установленном указанным постановлением:

а) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. При определении перечня услуг бывший наймодатель в течение 12 месяцев со дня выявления факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Томской области, который требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, рассматривает:»;

б) подпункт 2) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) адрес и год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;»;

в) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, направляет копию решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), специализированную некоммерческую организацию, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области (далее – региональный оператор), в случае формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора или владельцу

специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также собственнику помещений в многоквартирном доме (в случае поступления бывшему наймодателю обращения собственника помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего Порядка) любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение адресатом решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков