



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

№ 225а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 16.09.2015 № 335а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 9/2 (131) следующие изменения:

в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов, утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

1) подпункт 6) пункта 5 изложить в следующей редакции:

«6) заявитель вправе представить следующие документы:

оригинал или заверенную в установленном законом порядке копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), оформленную не ранее 15 календарных дней до представления документов;

оригинал или заверенную в установленном законом порядке копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений в случае, если испрашиваемый заявителем земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

заключение одного из следующих органов:

– исполнительного органа Томской области или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченного на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, планируемого для реализации инвестиционного

проекта, о возможности использования земельного участка для целей реализации проекта – в случае соответствия вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка целям масштабного инвестиционного проекта;

– исполнительного органа Томской области или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченного на подготовку и утверждение документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования муниципального образования Томской области, на территории которого расположен испрашиваемый земельный участок, о возможности использования земельного участка для целей реализации проекта при условии внесения изменений в документы территориального планирования и (или) документы градостроительного зонирования муниципального образования Томской области в целях приведения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствие с целями масштабного инвестиционного проекта – в случае несоответствия вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка целям масштабного инвестиционного проекта.

В случае, если заявитель не представил выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, уполномоченный орган при проведении рассмотрения самостоятельно истребует такую выписку в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае, если заявитель не представил выписку из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом, уполномоченный орган при проведении рассмотрения самостоятельно получает такую выписку в электронном виде на сайте ФНС России в разделе «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

В случае, если для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются два и более земельных участка, документы, указанные в подпункте 3), абзаце третьем подпункта 6) настоящего пункта, представляются в отношении каждого земельного участка.

В случае, если заявитель не представил заключение в соответствии с абзацами пятым и шестым подпункта 6) пункта 5, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает такое заключение путем направления письменного запроса.»;

2) в пункте 11 после слов «приостанавливается на период» дополнить словами «запроса документов, указанных в подпункте 6) пункта 5 настоящего Порядка, в случае, если заявитель не представил такие документы по собственной инициативе,»;

3) в пункте 15:

а) подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) невозможность установления вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, соответствующего целям реализации масштабного инвестиционного проекта, подтвержденная заключением исполнительного органа Томской области или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченного на подготовку и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального образования Томской области, на территории

которого расположен испрашиваемый земельный участок, в случае несоответствия вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка целям масштабного инвестиционного проекта»;»;

б) в подпункте 6) после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением случаев, когда вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка не соответствует целям масштабного инвестиционного проекта»;

4) в пункте 17:

а) подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) наименование юридического лица, которому будет предоставлен в аренду земельный участок без проведения торгов (в случае соответствия вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка целям масштабного инвестиционного проекта), и (или) наименование юридического лица, которому будет предоставлен в аренду земельный участок без проведения торгов при условии внесения изменений в документы территориального планирования и (или) документы градостроительного зонирования муниципального образования Томской области в целях приведения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствие с целями масштабного инвестиционного проекта (в случае несоответствия вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка целям масштабного инвестиционного проекта);»;

б) в подпункте 3) слова «вида разрешенного использования земельного участка,» исключить;

в) дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) предложение заявителю в срок, не превышающий трех месяцев со дня подписания Распоряжения, инициировать внесение изменений в документы территориального планирования и (или) документы градостроительного зонирования муниципального образования Томской области в целях приведения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствие с целями масштабного инвестиционного проекта (в случае, если установленный вид разрешенного использования земельного участка не соответствует целям масштабного инвестиционного проекта).»;

5) в пункте 17-1 слова «принимается распоряжение Губернатора Томской области» заменить словами «уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Губернатора Томской области»;

б) дополнить пунктами 17-2 – 17-4 следующего содержания:

«17-2. В случае, если установленный вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка не соответствует целям масштабного инвестиционного проекта, для получения информации об инициировании заявителем внесения изменений в документы территориального планирования и (или) документы градостроительного зонирования муниципального образования Томской области в целях приведения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствие с целями масштабного инвестиционного проекта уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 4) пункта 17 настоящего Порядка, направляет письменный запрос в исполнительный орган Томской области или орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченный на подготовку и утверждение документов

территориального планирования, документов градостроительного зонирования муниципального образования Томской области.

Если в срок, указанный в подпункте 4) пункта 17 настоящего Порядка, заявитель не инициировал внесение изменений в документы территориального планирования и (или) документы градостроительного зонирования муниципального образования Томской области в целях приведения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствие с целями масштабного инвестиционного проекта, уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Губернатора Томской области о признании утратившим силу Распоряжения.

17-3. В случае, если в течение одного календарного года с даты инициирования заявителем внесения изменений в документы территориального планирования и (или) документы градостроительного зонирования муниципального образования Томской области в целях приведения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствие с целями масштабного инвестиционного проекта вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка не приведен в соответствие с целями масштабного инвестиционного проекта, уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Губернатора Томской области о признании утратившим силу Распоряжения.

Для получения информации о внесении в ЕГРН записи об установлении вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, соответствующего целям масштабного инвестиционного проекта, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет письменный запрос в исполнительный орган Томской области или орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченный на подготовку и утверждение документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования муниципального образования Томской области.

17-4. Исполнительный орган Томской области или орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченный на подготовку и утверждение документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования муниципального образования Томской области, направляет в уполномоченный орган письменное уведомление о внесении в ЕГРН записи об установлении вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, соответствующего целям масштабного инвестиционного проекта, в течение 10 дней с даты внесения указанной в настоящем абзаце записи в ЕГРН.

Заявитель вправе письменно уведомить уполномоченный орган о внесении в ЕГРН записи об установлении вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, соответствующего целям масштабного инвестиционного проекта.»;

7) в пункте 18 после слова «Распоряжения» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном подпунктом 4) пункта 17 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения уполномоченным органом письменного уведомления, указанного в пункте 17-4 настоящего Порядка,»;

8) в пункте 20 после слов «издания Распоряжения» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном подпунктом 4) пункта 17 настоящего Порядка,

в срок, не превышающий одного месяца с даты внесения в ЕГРН записи об установлении вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, соответствующего целям масштабного инвестиционного проекта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур