



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2025

№ 285а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 19.03.2025 № 112а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 19.03.2025 № 112а «Об определении Порядка предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство» (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 21.03.2025 № 7000202404040001) следующие изменения:

1. В наименовании слова «членам жилищно-строительного кооператива,» исключить.

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить:

1) Порядок предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Размеры возмещения гражданам, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

3. В пункте 2 слова «членам жилищно-строительного кооператива,» исключить.

4. Порядок предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное

производство (приложение к постановлению), изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Дополнить приложением № 2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

**Порядок**  
предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации абзаца пятого части 1 статьи 7 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (далее – Закон) и определяет механизм осуществления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства (далее – граждане), имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (далее – выплата возмещения).

2. Выплата возмещения гражданам осуществляется Департаментом строительства Томской области (далее – Департамент) за счет средств областного бюджета в пределах объема средств, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели.

Выплата возмещения гражданам осуществляется в отношении требований о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенных в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (далее – право требования жилого помещения), приобретенных гражданами за счет собственных денежных средств, а также заемных средств.

Выплата возмещения гражданам осуществляется в соответствии с Размерами возмещения гражданам, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, определенными Администрацией Томской области.

В случае, если обязательств по уплате цены договора участия в долевом строительстве гражданином исполнено не в полном объеме, выплата возмещения осуществляется в размере, определенном пропорционально исполненной части обязательства.

3. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – Фонд) настоящим Порядком уполномочен:

осуществлять прием от граждан заявлений и документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

проверять полноту и соответствие настоящему Порядку представленных гражданами заявлений и документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

вести журнал регистрации заявлений граждан о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (далее – журнал регистрации заявлений), указанный в пункте 8 настоящего Порядка;

осуществлять подготовку проектов решений Департамента о выплате возмещения либо об отказе в выплате возмещения;

обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области для государственной регистрации договора уступки права требования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

обращаться в арбитражный суд с заявлением о процессуальном правопреемстве (замене кредитора) в деле о банкротстве застройщика.

4. Выплата возмещения осуществляется гражданам при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие расположенного на территории Томской области многоквартирного дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, в едином реестре проблемных объектов (далее – объект);

2) в отношении объекта не принято решение о восстановлении нарушенных прав граждан иным предусмотренным законодательством способом;

3) способ и срок восстановления прав граждан в отношении объекта определены планом-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, утвержденным Губернатором Томской области;

4) наличие документов, подтверждающих приобретение гражданином права требования жилого помещения;

5) наличие документов, подтверждающих факт полной или частичной оплаты по договору (договорам), подтверждающему (подтверждающим) приобретение гражданином права требования жилого помещения;

6) наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика;

7) включение права требования жилого помещения гражданина в реестр требований участников строительства;

8) уступка гражданином права требования жилого помещения Томской области в лице Департамента;

9) наличие волеизъявления гражданина о согласии на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Для получения выплаты возмещения гражданин не позднее чем за 85 рабочих дней до дня окончания срока действия абзаца пятого части 1 статьи 7 Закона представляет в Фонд заявление о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче

жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (далее – заявление), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка. Все поля в заявлении должны быть заполнены, содержать достоверные данные, включая информацию о реквизитах банковского счета гражданина (номер банковского счета, полные реквизиты банка – ИНН, БИК, КПП, номер корреспондентского счета, наименование банка и его отделения), предназначенного для выплаты возмещения.

6. К заявлению гражданином прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) в случае представления документов представителем гражданина – копия документа, подтверждающего право представителя действовать в интересах гражданина, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина;

3) копия договора (договоров), подтверждающего (подтверждающих) приобретение гражданином права требования жилого помещения;

4) копии документов, подтверждающих факт полной или частичной оплаты по договору (договорам), подтверждающему (подтверждающим) приобретение гражданином права требования жилого помещения;

5) выписка из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, заверенная конкурсным управляющим;

6) в случае, если для приобретения гражданином права требования жилого помещения использовались заемные средства с обеспечением ипотекой (залогом) указанного в настоящем пункте требования и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении права требования жилого помещения имеются сведения о наличии обременения в виде ипотеки (залога):

а) копия кредитного договора (договора займа);

б) справка кредитной или другой организации, предоставившей ипотечный кредит (заем) на приобретение права требования жилого помещения либо кредит (заем) под залог права требования жилого помещения, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) с указанием реквизитов залогового счета для перечисления причитающейся кредитной организации оставшейся суммы основного долга, выданная на дату не ранее чем за 5 календарных дней до даты представления заявления;

7) в случае использования для частичной оплаты по договору (договорам), подтверждающему (подтверждающим) приобретение гражданином права требования жилого помещения, средств материнского (семейного) капитала – копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и документов, подтверждающих перечисление материнского (семейного) капитала в счет оплаты.

В случае, если для приобретения гражданином права требования жилого помещения использовались заемные средства с обеспечением ипотекой (залогом) указанного в настоящем абзаце права требования и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении права требования жилого помещения имеются сведения о наличии обременения в виде ипотеки (залога), в качестве реквизитов

банковского счета гражданина в заявлении в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты залогового счета, предназначенного для перечисления причитающихся кредитной организации платежей гражданина.

При установлении подтверждения оплаты по договорам оцениваются в совокупности представленные документы об оплате и обстоятельства, установленные вступившими в законную силу судебными актами.

7. Заявление и документы, указанные в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, представляются гражданином в Фонд лично, через представителя либо направляются почтовым отправлением.

В случае подачи заявления в Фонд лично заявление подписывается гражданином (представителем гражданина) лично в присутствии сотрудника Фонда, осуществляющего прием заявления. Копии документов представляются гражданином вместе с оригиналами для сверки.

В случае направления заявления в Фонд почтовым отправлением подлинность подписи гражданина (представителя гражданина) в заявлении должна быть нотариально засвидетельствована.

В случае отсутствия оригиналов документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, предоставляются копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Гражданин несет ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Регистрация заявлений, представляемых в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, осуществляется сотрудниками Фонда в день поступления в хронологическом порядке в электронном виде путем ведения журнала регистрации заявлений по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. При подаче заявления гражданином (представителем гражданина) лично время поступления заявления указывается при передаче заявления сотруднику Фонда, осуществляющему регистрацию заявления. В случае поступления заявления почтовым отправлением время указывается сотрудником Фонда при получении заявления Фондом.

Гражданину или его представителю сотрудник Фонда выдает расписку о получении заявления и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка документов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. При получении Фондом заявления и документов по почте расписка направляется гражданину в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и документов: в случае указания в заявлении адреса электронной почты – по указанному адресу электронной почты в виде графического файла (скан-копии расписки); в случае отсутствия в заявлении адреса электронной почты – почтовым отправлением.

9. Фонд в течение 15 рабочих дней с даты принятия предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка документов рассматривает их, в том числе:

1) проверяет соблюдение условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) проверяет соответствие предоставленных гражданином документов требованиям пунктов 5 – 7 настоящего Порядка, полноту и достоверность представленных гражданином сведений.

10. Проверка достоверности предоставленных гражданином сведений осуществляется Фондом с использованием предоставленной Департаментом информации, полученной из Единого государственного реестра недвижимости.

11. Фонд в течение 5 рабочих дней после дня рассмотрения документов в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка:

1) в случае наличия оснований для принятия Департаментом решения об отказе в выплате возмещения, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, готовит проект решения Департамента об отказе в выплате возмещения (с указанием оснований отказа); в случае отсутствия оснований для принятия Департаментом решения об отказе в выплате возмещения готовит проект решения Департамента о выплате возмещения;

2) направляет в Департамент проект решения о выплате возмещения либо об отказе в выплате возмещения гражданину с приложением представленных гражданином документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

12. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта решения о выплате возмещения либо об отказе в выплате возмещения гражданину проверяет предоставленные Фондом заявление с прилагаемыми к заявлению документами, предусмотренными пунктом 6 настоящего Порядка, и проект решения и принимает одно из следующих решений:

1) о выплате возмещения;

2) об отказе в выплате возмещения (с указанием оснований отказа).

В течение 3 рабочих дней после дня принятия указанного в настоящем пункте решения Департамент доводит информацию о принятом решении до Фонда путем направления письма с приложением оригинала решения.

13. Основаниями для принятия Департаментом решения об отказе в выплате возмещения являются:

1) несоблюдение условий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) непредставление гражданином документов (или части документов), указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, представление заявления, документов с нарушением требований, установленных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка;

3) предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах, предусмотренных пунктами 5, 6 настоящего Порядка;

4) невозможность выплаты возмещения в текущем финансовом году в связи с недостаточностью средств областного бюджета, указанных в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка;

5) подача гражданином заявления о выплате возмещения после истечения срока, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

14. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня получения информации о принятом Департаментом в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка решении уведомляет гражданина о принятом решении путем вручения решения лично гражданину (представителю гражданина). В случае, если гражданин проживает за пределами г. Томска: при наличии в заявлении адреса электронной почты решение направляется по указанному гражданином адресу электронной почты в виде графического файла (скан-копии решения); в случае отсутствия в заявлении адреса электронной почты решение направляется гражданину почтовым отправлением.

15. В случае принятия решения о выплате возмещения гражданину одновременно с уведомлением о принятом решении Фондом вручается

(направляется) проект договора уступки права требования, по которому гражданин уступает Томской области в лице Департамента в полном объеме право требования жилого помещения (далее – проект договора уступки).

16. В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения по основаниям, предусмотренным подпунктами 1) – 3) пункта 13 настоящего Порядка, гражданин вправе с соблюдением требований, установленных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка, повторно обратиться в Фонд с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выплате возмещения, в установленные пунктом 5 настоящего Порядка сроки.

В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения по основанию, предусмотренному подпунктом 4) пункта 13 настоящего Порядка, Департамент уведомляет гражданина о возможности повторной подачи заявления после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выплате возмещения, в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (сводную бюджетную роспись областного бюджета).

17. Гражданин после получения решения о выплате возмещения и проекта договора уступки направляет в Фонд подписанный проект договора уступки. В случае непоступления в Фонд подписанного гражданином договора уступки в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта договора уступки гражданин считается уклонившимся от подписания договора уступки, решение о выплате возмещения гражданину признается Департаментом утратившим силу. Признание указанного в настоящем пункте решения утратившим силу не лишает гражданина права повторно обратиться за выплатой возмещения в соответствии с настоящим Порядком.

Днем получения гражданином решения о выплате возмещения считается:

1) в случае направления по электронной почте – день отправки сообщения с приложением скан-копии решения и файла с текстом проекта договора уступки;

2) в случае направления почтовым отправлением – дата поступления почтового отправления в отделение связи по месту нахождения гражданина, указанное в заявлении.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, продлевается в случае, если в Фонд до истечения установленного срока гражданином представлена справка медицинской организации о нахождении гражданина на лечении в стационаре с указанием периода нахождения на стационарном лечении. В указанном в настоящем абзаце случае подписанный гражданином проект договора уступки должен быть представлен в Департамент не позднее 20 рабочих дней после дня окончания нахождения на стационарном лечении.

18. Подписанный гражданином проект договора уступки в течение 2 рабочих дней со дня получения направляется Фондом в Департамент на подписание.

19. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня представления Фондом проекта договора уступки подписывает проект договора уступки и возвращает договор уступки в Фонд.

20. Ответственный сотрудник Фонда, действующий на основании доверенности на представление интересов Департамента:



в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами договора уступки направляет его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области для государственной регистрации;

в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации договора уступки обращается в арбитражный суд с заявлением о процессуальном правопреемстве (замене кредитора) в деле о банкротстве застройщика.

21. Выплата возмещения гражданину производится Департаментом в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации договора уступки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Выплата возмещения перечисляется по реквизитам счета гражданина, указанного в заявлении.

22. В случае, если Департаменту стало известно, что при приобретении права требования жилого помещения использовались средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления выплаты возмещения направляет в территориальный орган Фонда социального страхования Российской Федерации письменное уведомление о выплате возмещения гражданину в отношении права требования жилого помещения, приобретенного гражданином, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала.

## Приложение № 1

к Порядку предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

Форма

в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области для направления в Департамент строительства Томской области

## Заявление

о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

## 1. Сведения о застройщике

(Наименование, ИНН застройщика, который признан банкротом и в отношении которого открыто конкурсное производство)

## 2. Адрес объекта:

(Адрес объекта, в котором находятся жилые помещения, в отношении которых гражданин имеет требования)

3. Сведения о документах, подтверждающих право требования жилого помещения (жилых помещений)<sup>1</sup>

№ п/п	Дата и номер документа	Номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (при наличии)	Номер и площадь жилого помещения, кв. метры	Доля в праве требования жилого помещения
1.	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
2.	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
3.	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
4.	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
5.	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	

4. Выписка(-и) из реестра требований участников строительства<sup>2</sup>:

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ под № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ под № \_\_\_\_\_,  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ под № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ под № \_\_\_\_\_.

## 5. Сведения о гражданине – участнике долевого строительства (далее – участник строительства):

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) участника строительства, имеющего требование к застройщику)

Число, месяц, год рождения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_.  
(Вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(Наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_.

Место жительства (место пребывания): \_\_\_\_\_.

Адрес для направления почтовых уведомлений: \_\_\_\_\_.

(Почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы) (при наличии): \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_.

Дополнительная информация<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_.

## 6. Настоящее заявление подписано:

	Лично участником строительства, указанным в пункте 5 настоящего заявления
	<p>Представителем участника строительства, указанным в пункте 7 настоящего заявления, действующим на основании судебного акта об утверждении финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества гражданина; доверенности от ____ . ____ . ____ , зарегистрированной под № _____, удостоверенной: нотариусом; временно исполняющим обязанности нотариуса; иным лицом (нужное подчеркнуть): _____</p> <p>(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) нотариуса или должность, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) иного лица, удостоверившего доверенность)</p>
	<p>Законным представителем участника строительства, указанным в пункте 7 настоящего заявления, на основании<sup>4</sup> _____</p> <p>(Документ(-ы), подтверждающий(-е) право законного представителя на обращение за выплатой возмещения от имени гражданина – участника строительства)</p>

(Выбрать один из трех вариантов, проставив в поле слева любой знак: \*, x, v)

7. Сведения о представителе участника строительства<sup>5</sup> (не заполняется, если заявление подается лично участником строительства, указанным в пункте 5 настоящего заявления)

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Число, месяц, год рождения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_.  
(Вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Место жительства (место пребывания): \_\_\_\_\_

Адрес для направления почтовых уведомлений: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправления), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы) (при наличии): \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

Дополнительная информация<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

8. Прошу предоставить государственную поддержку в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения участнику строительства за право требования указанного(-ых) в пункте 3 настоящего заявления жилого помещения (жилых помещений).

Подтверждаю, что право требования жилого помещения (жилых помещений):

	<p>передано в ипотеку (залог) _____</p> <p>_____ (Наименование, ИНН и БИК (при наличии) залогодержателя)</p> <p>на основании: _____</p> <p>(Указывается документ (дата, номер), на основании которого право требования передано в ипотеку (залог))</p>
	<p>не передано в ипотеку (залог)</p>

(Выбрать один из двух вариантов, проставив в поле слева любой знак: \*, x, v)

Подтверждаю, что для приобретения права требования жилого помещения (жилых помещений) (в том числе для погашения ипотечного (залогового) кредита), указанного(-ых) в пункте 3 настоящего заявления:

	<p>не использовались средства материнского (семейного) капитала</p>
	<p>использованы средства материнского (семейного) капитала в размере _____ рублей по сертификату серии _____ № _____,</p> <p>выданному _____._____._____, _____,</p> <p>(Дата выдачи) (Фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) владельца сертификата)</p> <p>СНИЛС владельца сертификата: _____*.</p>

Выплату возмещения прошу осуществить:

Путем перечисления денежных средств на банковский счет по следующим реквизитам:

---

(Наименование кредитной организации, в которой открыт счет)

БИК банка: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН банка: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Корреспондентский счет банка: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Счет получателя: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН получателя: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) участника строительства (получателя): \_\_\_\_\_

---

Указанный счет является залоговым счетом, права по которому переданы в залог залогодержателю 

Да		Нет	
----	--	-----	--

Дополнительные реквизиты, примечания: \_\_\_\_\_

---



---

9. Подтверждаю, что выплата страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения(-ий), указанного(-ых) в настоящем заявлении, не осуществлялась.

10. Обязуюсь в течение 30 календарных дней с даты получения возмещения обеспечить погашение регистрационной записи о наличии обременения в виде ипотеки (залога) прав требования участника строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве (при наличии обременения) на объект, указанный в пункте 2 настоящего заявления, в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

## Приложения<sup>6</sup>:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

## Примечания

<sup>1</sup>. В столбце «Дата и номер документа» указываются номер(-а) и дата(-ы) документа(-ов), на основании которого(-ых) гражданин имеет требование(-я) о передаче жилого помещения (жилых помещений).

В столбце «Номер и площадь жилого помещения, кв. метры» указываются номер(-а) и площадь(-и) жилого(-ых) помещения(-ий), в отношении которого(-ых) гражданин имеет требование о передаче, и группируются по каждому документу отдельно.

В столбце «Доля в праве требования жилого помещения» указывается доля в общем праве собственности на жилое помещение.

<sup>2</sup> В пункте 4 заявления указываются реквизиты выписки (выписок) из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, выданной(-ых) конкурсным управляющим, которая(-ые) прилагается(-ются) к настоящему заявлению.

3. Поле «Дополнительная информация» заполняется в случае:

\* замены документа, удостоверяющего личность гражданина: если в удостоверяющем личность документе отсутствует отметка с реквизитами ранее выданного документа, то к заявлению прилагается справка, выданная уполномоченным органом, осуществляющим выдачу и замену документов, удостоверяющих личность, подтверждающая замену документа и содержащая реквизиты замененного и вновь выданного документов, а сведения об указанной справке и данные ранее выданного документа указываются в настоящем поле;

\* необходимости указания реквизитов документов, подтверждающих полномочия финансового управляющего и его представителя, в случае обращения указанных лиц с заявлением о выплате возмещения от имени участника строительства;

\* необходимости указания иных сведений об участнике строительства.

4. Под законным представителем в данном случае понимаются родители, усыновители, опекуны и попечители.

Для родителей малолетних (до 14 лет) документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, являются свидетельство о рождении ребенка и согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет родителя.

Для опекунов и попечителей документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, являются опекунское удостоверение и (или) решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства, а также согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет опекуна, попечителя.

5. В пункте 7 указываются данные гражданина, не являющегося участником строительства: его законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна, попечителя), представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности(-ей) или иного лица на основании представленных ими документов, удостоверяющих личность гражданина, и документов, подтверждающих право гражданина на обращение за возмещением от лица участника строительства.

6. К настоящему заявлению в обязательном порядке прилагаются в случае подачи заявления лично – копии указанных в заявлении документов с предъявлением оригиналов для сверки; в случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением – нотариально удостоверенные копии документов.

---

(Подпись)

---

(Расшифровка подписи)

---

(Дата подписания заявления)

## Приложение № 2

к Порядку предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

## Форма

## Журнал

регистрации заявлений граждан о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

№ п/п	Дата подачи заявления	Время подачи заявления	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина	Номер контактного телефона гражданина (представителя)	Адрес объекта

## Приложение № 3

к Порядку предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

## Форма

## Расписка

о получении заявления о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

Настоящим подтверждается, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность гражданина (либо его представителя))

место жительства (место пребывания) гражданина:

\_\_\_\_\_,  
телефон, электронный адрес гражданина:

для осуществления выплаты возмещения гражданином представлены заявление о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство по установленной форме и документы в соответствии с перечнем, указанным в заявлении.

Гражданину (представителю гражданина) разъяснено, что в случае непредставления или предоставления не в полном объеме, а равно предоставления недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах, предусмотренных Порядком предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, а также по иным основаниям, установленным указанным в настоящем абзаце Порядком, выплата возмещения гражданину не предоставляется.

Сотрудник Фонда: \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Фамилия, инициалы Подпись

Расписку получил: \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»  
Фамилия, инициалы Подпись





Приложение № 2

ОПРЕДЕЛЕННЫ

постановлением Администрации  
Томской области  
от 26.06.2025 № 285а

Размеры

возмещения гражданам, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

Возмещение гражданам, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, осуществляется в следующих размерах:

в случае, если обязательство по уплате цены договора участия в долевом строительстве гражданином исполнено в полном объеме:

$$SUM = Y \times S, \text{ где:}$$

SUM – сумма выплаты возмещения;

Y – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, за период, предшествующий дате обращения гражданина за выплатой возмещения, но не выше стоимости за 4-й квартал 2024 года;

S – общая площадь всех подлежащих передаче гражданину жилых помещений. Если общая площадь жилого помещения превышает 120 кв. метров, для расчета используется 120 кв. метров;

в случае, если обязательство по уплате цены договора участия в долевом строительстве гражданином исполнено не в полном объеме:

$$SUM = Y \times S \times k, \text{ где:}$$

SUM – сумма выплаты возмещения;

Y – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, за период, предшествующий дате обращения гражданина за выплатой возмещения, но не выше стоимости за 4-й квартал 2024 года;

S – общая площадь всех подлежащих передаче гражданину жилых помещений. Если общая площадь жилого помещения превышает 120 кв. метров, для расчета используется 120 кв. метров;

k – доля исполненных гражданином обязательств по уплате цены договора участия в долевом строительстве, определяемая по формуле:

$$k = \frac{P_1}{P_2}, \text{ где:}$$

P1 – сумма средств, фактически уплаченных гражданином;

P2 – цена по договору участия в долевом строительстве.

