



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области границ прилегающих территорий

Принят Законодательной Думой
Томской области

25 сентября 2025 года
(постановление № 1914)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 2 статьи 58 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области границ прилегающих территорий.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

5) схема границ прилегающей территории – схематическое изображение границ прилегающей территории.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 3. Порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области границ прилегающих территорий

1. Вопросы определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области границ прилегающих территорий регулируются правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области (далее – правила благоустройства) с учетом положений настоящего Закона.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования Томской области.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанностью правообладателя.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе

зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

6. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий, формируемых органами местного самоуправления поселений, городских округов и утверждаемых муниципальными правовыми актами соответствующих муниципальных образований Томской области в соответствии с требованиями, определяемыми в правилах благоустройства.

7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Томской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным исполнительным органом Томской области в области градостроительной деятельности.

Статья 4. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов (положения законодательного акта) Томской области

Признать утратившими силу:

1) Закон Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 9 (70);

2) Закон Томской области от 9 октября 2006 года № 221-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2006, № 10 (15);

3) Закон Томской области от 12 марта 2008 года № 37-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2008, № 3 (32);

4) Закон Томской области от 8 августа 2011 года № 164-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2011, № 8/1 (73) часть 1);

5) Закон Томской области от 12 августа 2013 года № 139-ОЗ «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 8/2 (97);

6) статью 1 Закона Томской области от 12 ноября 2015 года № 177-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области по вопросам социальной защиты инвалидов» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 11/2 (135);

7) Закон Томской области от 11 декабря 2018 года № 146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2018, № 12/2 (209);

8) Закон Томской области от 9 июля 2019 года № 65-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Томской области «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий» (Собрание законодательства Томской области, 2019, № 7/2 (223) часть 1).

Статья 5. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области

7 октября 2025 года № 99-ОЗ



А.М. Рожков