



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения»

Принят Законодательной Думой
Томской области

30 октября 2025 года
(постановление № 1953)

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Томской области от 27 декабря 2024 года № 150-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения» (Собрание законодательства Томской области, 2025, № 1/1 (354) том 3; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 октября 2025 года, № 7000202510080002) изменение, дополнив частью 9 следующего содержания:

«9. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе единовременной выплаты признается недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством. Средства единовременной выплаты подлежат возврату в местный бюджет, из которого предоставлялась единовременная выплата, с последующим перечислением указанных средств в доход областного бюджета в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в местный бюджет.

Для восстановления в списке в случае, если сделка купли-продажи жилого помещения признана недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель свидетельства обращается в орган местного самоуправления, где до обеспечения жилым помещением с использованием средств единовременной выплаты состоял в списке, с заявлением о восстановлении

его в таком списке. Заявление о восстановлении в списке представляется непосредственно (лично) или направляется заказным почтовым отправлением – на бумажном носителе.

К заявлению о восстановлении в списке прилагается решение суда о признании сделки купли-продажи жилого помещения недействительной или о применении к ней последствий недействительности ничтожной сделки.

Получатель свидетельства подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в указанный список в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
10 ноября 2025 года № 103-ОЗ



В.В. Мазур