



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

30 октября 2025 года
(постановление № 1964)

Статья 1

Внести в пункт 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) – 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том I; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1 (312) том 1; № 5/2 (315); № 7/2 (319) том 2; № 9/1 (322); № 11/2 (327); 2024, № 3/2 (335); № 4/1 (336) том 1; № 5/2 (339) том 1; № 6/2 (341); 9/2 (347); 2025, № 1/1 (354) том 1; № 6/1, 2 (364) том 1; № 7/2 (366) том 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 сентября 2025 года, № 7000202509090003) изменение, дополнив его подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) инвестиционный проект предусматривает строительство на земельном участке (земельных участках) многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 10000 квадратных метров, в котором (которых) не менее чем 0,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее чем аналогичный объем площади жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, подлежат безвозмездной передаче в собственность Томской области для последующего

включения в специализированный жилищный фонд Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области, и вложение юридическим лицом, реализующим масштабный инвестиционный проект, денежных средств в размере, равном или более рыночной стоимости подлежащего предоставлению земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не менее 600 миллионов рублей, в осуществляемое без привлечения средств областного бюджета строительство (реконструкцию) на территории Томской области объекта капитального строительства для нужд органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
11 ноября 2025 года № 113-ОЗ



В.В. Мазур