



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Принят Законодательной Думой
Томской области

30 октября 2025 года
(постановление № 1977)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Собрание законодательства Томской области, 2019, № 7/2 (223) часть 1; № 11/2 (231); 2020, № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2023, № 1/1 (306) том 2; 2024, № 11/2 (351) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 8 после слов «Казны Томской области,» дополнить словами «областного государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Томской области,»;

2) в части 2 статьи 11:

а) пункт 1 после слов «Казны Томской области» дополнить словами «, областного государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Томской области,»;

б) в пункте 3 слова «муниципальным органам,» исключить;

3) в пункте 1 части 4 статьи 13 слово «регистрации» заменить словом «поступления»;

4) дополнить статьей 13-1 следующего содержания:

«Статья 13-1. Порядок предоставления в аренду или безвозмездное пользование областного государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Томской области

1. Предоставление в аренду или безвозмездное пользование областного государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Томской области, осуществляется по инициативе Администрации Томской области.

2. Для подготовки решения о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование областного государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Томской области, Администрация Томской области осуществляет подготовку и направление в уполномоченный орган по управлению областным государственным имуществом следующих документов:

1) обращение по форме, утвержденной уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом;

2) справку с обоснованием достижения целей передачи областного государственного недвижимого имущества, подписанную лицом, уполномоченным выступать от имени Администрации Томской области;

3) сведения о передаваемом областном государственном недвижимом имуществе: документы, подтверждающие права, обременения, ограничения в отношении областного государственного недвижимого имущества; заверенную копию технического плана или учетно-технической документации с графическим отображением и (или) описанием передаваемой части такого имущества;

4) заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица выступать от имени Администрации Томской области;

5) в случае заключения договора без проведения торгов: документы, подтверждающие наличие оснований для заключения договора без проведения торгов в соответствии со статьей 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; сведения о лице, которому передается областное государственное недвижимое имущество: заверенные копии учредительных документов юридического лица; заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица, и его согласие на обработку персональных данных; заверенную копию документа, подтверждающего полномочия представителя выступать от имени юридического или физического лица.

3. Уполномоченный орган по управлению областным государственным имуществом не позднее тридцати дней со дня поступления документов, указанных в части 2 настоящей статьи:

1) при наличии установленных законодательством оснований для отказа в предоставлении областного государственного недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование осуществляет подготовку уведомления об отказе с указанием таких оснований и направляет уведомление Администрации Томской области;

2) при отсутствии установленных законодательством оснований для отказа в предоставлении областного государственного недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование осуществляет подготовку проекта распоряжения Администрации Томской области о предоставлении областного государственного недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование и направляет этот проект распоряжения Администрации Томской области вместе с документами, указанными в части 2 настоящей статьи, в Администрацию Томской области.

4. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения Администрации Томской области о предоставлении областного государственного недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование уполномоченный орган по управлению областным государственным имуществом направляет указанное распоряжение Администрации Томской области лицу, подписавшему обращение, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи.

5. Копия договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении областного государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Томской области, копии документов об изменении или прекращении договора аренды, договора безвозмездного пользования направляются Администрацией Томской области в уполномоченный орган по управлению областным государственным имуществом не позднее десяти рабочих дней со дня заключения, изменения или прекращения договора аренды, договора безвозмездного пользования.»;

5) в статье 14:

а) в пункте 1 части 3 слово «регистрации» заменить словом «поступления»;

б) дополнить частью 3-1 следующего содержания:

«3-1. Решение о согласии на передачу в аренду или безвозмездное пользование областного государственного имущества действует:

1) при заключении договора аренды или договора безвозмездного пользования без проведения торгов – в течение двух месяцев со дня принятия правового акта о согласии на передачу в аренду или безвозмездное пользование областного государственного имущества;

2) при заключении договора аренды или договора безвозмездного пользования по результатам проведения торгов – в течение четырех месяцев со дня принятия правового акта о согласии на передачу в аренду или безвозмездное пользование областного государственного имущества.

В случае незаключения владельцем договора аренды или договора безвозмездного пользования в течение срока действия решения, указанного в пунктах 1, 2 настоящей части, владелец повторно обращается за получением решения о согласии на передачу в аренду или безвозмездное пользование областного государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения, в порядке, установленном настоящей статьей.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
12 ноября 2025 года № 121-ОЗ



В.В. Мазур