



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

30 октября 2025 года
(постановление № 1966)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 6/2 (95); 2014, № 3/1 (104); 2015, № 1/1 (114) часть 1; № 5/2 (123); № 7/2 (127); № 11/2 (135); 2016, № 10/1 (156); № 12/2 (161); 2017, № 1/1 (162); № 6/2 (173); № 11/2 (183); 2018, № 6/2 (197); 2019, № 9/2 (227); 2020, № 06/2 (245) том 1; 2021, № 05/1 (266) том 1; № 09/1 (274) том I; 2022, № 4/2 (289) том 1; № 7/2 (295) том 2; № 11/2 (303); 2024, № 1/1 (330) том 1; № 3/2 (335); № 9/1 (346); 2025, № 6/1, 2 (364) том 1) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 6.15 следующего содержания:

«6.15) определение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов и которые не включены и (или) исключены из региональной программы капитального ремонта, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;»;

2) в статье 9:

в пункте 1 части 1 слова «и домов, в которых имеется менее чем пять квартир» заменить словами «домов, в которых имеется менее чем пять квартир, и многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов»;

в части 4 слова «(городского округа)» заменить словами «(муниципального округа, городского округа)»;

3) статью 12 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае принятия нормативного правового акта Томской области, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, владелец специального счета или региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели ремонта, сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его ремонте, сносе или реконструкции.

Копия протокола общего собрания собственников помещений, на котором было принято решение о направлении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на цели ремонта, сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, направляется владельцу специального счета или региональному оператору в течение пяти дней с момента его принятия.

Средства фонда капитального ремонта перечисляются лицу, с которым заключен договор на ремонт, снос или реконструкцию этого многоквартирного дома, в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, подтверждающих выполнение указанных работ.»;

4) в части 4 статьи 15 слова «(городского округа)» заменить словами «(муниципального округа, городского округа)».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
13 ноября 2025 года № 124-ОЗ



В.В. Мазур