



# ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой  
Томской области

23 декабря 2025 года  
(постановление № 2087)

### Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) – 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том I; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1 (312) том 1; № 5/2 (315); № 7/2 (319) том 2; № 9/1 (322); № 11/2 (327); 2024, № 3/2 (335); № 4/1 (336) том 1; № 5/2 (339) том 1; № 6/2 (341); № 9/2 (347); 2025, 1/1 (354) том 1; № 6/1, 2 (364) том 1; № 7/2 (366) том 1; № 9/2 (369); № 11/1, 2 (371) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 20-1 следующего содержания:

«20-1) рассматривает законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, и принимает решения в форме законов Томской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случаях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

2) дополнить статьей 2-1 следующего содержания:

**«Статья 2-1. Полномочия Губернатора Томской области**

Губернатор Томской области:

1) рассматривает предложение исполнительного органа Томской области в сфере управления сельским хозяйством о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, указанное в пункте 4 статьи 4-1 настоящего Закона;

2) в случае согласия с предложением исполнительного органа Томской области в сфере управления сельским хозяйством о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, указанным в пункте 4 статьи 4-1 настоящего Закона:

направляет для рассмотрения в Законодательную Думу Томской области законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

направляет для рассмотрения в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

3) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и Томской области.»;

3) статью 4-1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4-1. Полномочия исполнительного органа Томской области в сфере управления сельским хозяйством**

Исполнительный орган Томской области в сфере управления сельским хозяйством:

1) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – ходатайство), и состав прилагаемых к нему документов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

2) рассматривает ходатайство и прилагаемые к нему документы в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

3) запрашивает в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся документы, предусмотренные пунктами 2<sup>1</sup>, 3 части 4 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», если заинтересованное лицо не представило их самостоятельно в исполнительный орган Томской области в сфере управления сельским хозяйством;

4) в случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение Губернатору Томской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5) принимает акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в форме распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законом Томской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в форме распоряжения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

б) направляет акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую или акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованному лицу в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

7) направляет акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8) осуществляет сбор, обобщение и предоставление сведений в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

И.о. Губернатора Томской области  
26 декабря 2025 года № 152-ОЗ



А.М. Рожков