



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026 № 2317

г. Томск

Об отчете о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2025 год

Рассмотрев отчет о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2025 год, в соответствии со статьей 4 Закона Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить отчет о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2025 год согласно приложению.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области



О.В. Козловская

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД**

**ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

В 2025 году предоставление в аренду и безвозмездное пользование областных объектов недвижимого, движимого имущества и земельных участков, определение размера арендной платы и проведение торгов осуществлялось в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Законом Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»;
- Законом Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;
- Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»;
- Законом Томской области от 26 августа 2002 года № 68-ОЗ «Об основных гарантиях прав ребенка на территории Томской области»;
- постановлением Администрации Томской области от 13.04.2021 № 132а «О реализации отдельных полномочий по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей»;

– постановлением Администрации Томской области от 07.11.2008 № 234а «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан»;

– распоряжением Администрации Томской области от 06.07.2023 № 444-ра «Об определении муниципальных образований, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований».

## **1. Предоставление областного государственного имущества в аренду**

### **1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества**

По состоянию на 31.12.2024 действовало 117 договоров аренды областного государственного имущества (имущества общей площадью 1,222 тыс. кв. м; земельных участков общей площадью 1217,1 га), полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (далее – Департамент), исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения, в том числе:

23 договора аренды зданий и помещений общей площадью 0,969 тыс. кв. м;

8 договоров аренды сооружений – нефтяной скважины (1 договор), объектов газового хозяйства (2 договора), прочих сооружений (5 договоров);

1 договор аренды имущественного комплекса, в составе которого в аренду предоставлены помещения общей площадью 0,253 тыс. кв. м;

85 договоров аренды земельных участков общей площадью 1217,1 га.

Кроме вышеуказанных договоров по состоянию на 31.12.2024 действовало 316 договоров аренды областного государственного имущества общей площадью 13,481 тыс. кв. м (с учетом корректировки, в том числе по документам, представленным арендодателями в Департамент после отчетной даты 31.12.2024, количество действовавших договоров аренды уменьшено на 3, площадь объектов недвижимости увеличилась на 0,008 тыс. кв. м по сравнению с данными отчета за 2024 год), полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, в том числе:

140 договоров аренды заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них: 130 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 5,816 тыс. кв. м, 2 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью

0,399 тыс. кв. м, 1 договор аренды сооружения и 7 договоров аренды особо ценного движимого имущества;

168 договоров аренды заключено областными государственными автономными учреждениями, из них: 163 договора аренды зданий и помещений общей площадью 4,052 тыс. кв. м, 3 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,759 тыс. кв. м, 1 договор аренды сооружений и 1 договор аренды особо ценного движимого имущества;

8 договоров аренды заключено областными государственными унитарными предприятиями, из них: 7 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 2,455 тыс. кв. м и 1 договор аренды сооружений.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2024 всего действовало 433 договора аренды областного имущества (из них 8 договоров прекратили свое действие с 01.01.2025), в том числе: 323 договора аренды зданий и помещений общей площадью 13,292 тыс. кв. м; 6 договоров аренды имущественных комплексов (в составе которых в аренду переданы здания и помещения) общей площадью 1,411 тыс. кв. м; 11 договоров аренды сооружений; 8 договоров аренды особо ценного движимого имущества; 85 договоров аренды земельных участков общей площадью 1217,1 га.

В течение 2025 года осуществлялось заключение и расторжение договоров аренды имущества, составляющего Казну Томской области, в том числе земельных участков, а также областного имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов Томской области, областных государственных учреждений, в хозяйственном ведении областных государственных унитарных предприятий.

Так, в 2025 году заключены (начали действовать) 147 договоров аренды, в том числе: 142 договора аренды с участием автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий, а также 5 договоров аренды с участием Департамента, исполнительных органов Томской области, из них 3 договора аренды в отношении прочего имущества и 2 договора в отношении земельных участков.

В течение 2025 года расторгнуто 145 договоров аренды областного государственного имущества, из них: 134 договора аренды с участием автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий, и 11 договоров, заключенных с участием Департамента, исполнительных органов Томской области (в том числе, по прочему имуществу – 3 договора аренды, по земельным участкам – 8 договоров).

Итого на 31.12.2025 действовало 427 договоров аренды, из них:

– 109 договоров аренды областного государственного имущества (имущества общей площадью 1,203 тыс. кв. м; земельных участков общей площадью 393,4 га), полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения, в том числе:

21 договор аренды зданий и помещений общей площадью 0,950 тыс. кв. м;

8 договоров аренды сооружений – нефтяной скважины (1 договор), объектов газового хозяйства (2 договора), прочих сооружений (5 договоров);

1 договор аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду предоставлены здания и помещения общей площадью 0,253 тыс. кв. м;

79 договоров аренды земельных участков общей площадью 393,4 га.

– 318 договоров аренды областного государственного имущества общей площадью 12,761 тыс. кв. м, полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, в том числе:

137 договоров аренды заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них: 129 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 5,145 тыс. кв. м, 2 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,399 тыс. кв. м, и 6 договоров аренды особо ценного движимого имущества;

173 договора аренды заключено областными государственными автономными учреждениями, из них: 169 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 4,081 тыс. кв. м, 2 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,681 тыс. кв. м, 1 договор аренды сооружений и 1 договор аренды особо ценного движимого имущества;

8 договоров аренды заключено областными государственными унитарными предприятиями, из них: 7 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 2,455 тыс. кв. м и 1 договор аренды сооружений (Диаграмма 1).

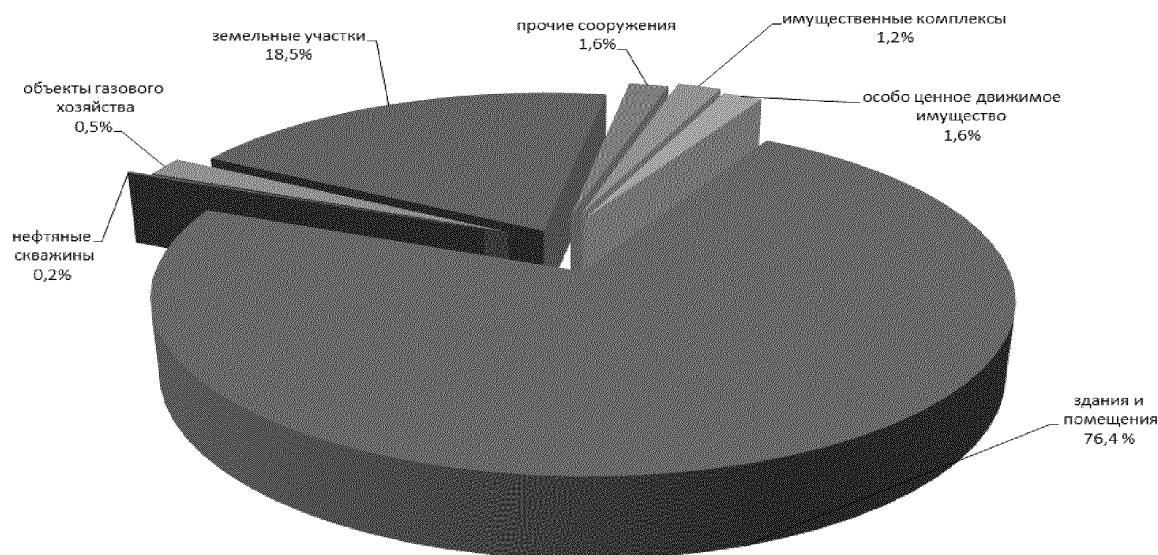


Диаграмма 1

Структура договоров аренды, действующих по состоянию на 31.12.2025, заключенных с участием Департамента, исполнительных органов Томской области, областных казенных учреждений, а также автономных, бюджетных учреждений, унитарных предприятий (%)

Таким образом, по состоянию на 31.12.2025 на основании 348 договоров аренды зданий и помещений (без имущественных комплексов) предоставлено в аренду 12,631 тыс. кв. м, что на 0,661 тыс. кв. м меньше по сравнению с началом отчетного года, по 5 договорам аренды в составе имущественных комплексов предоставлено 1,333 тыс. кв. м, что на 0,078 тыс. кв. м меньше по сравнению с началом года; по 10 договорам в аренду предоставлены сооружения;

по 7 договорам – особо ценное движимое имущество.

В отношении земельных участков по 79 договорам в аренду предоставлено 393,4 га, что на 823,7 га меньше по сравнению с 31.12.2024.

В течение 2025 года всего действовало 572 договора аренды областного государственного имущества (с учетом земельных участков).

Динамика изменения общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в аренду, представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, переданного в аренду (с учетом объектов в составе имущественных комплексов)

| Наименование  | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 2025/2024 (%) |
|---|------------|------------|------------|---------------|
| Здания и помещения, переданные по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения (тыс. кв. м)                             | 1,508      | 1,222      | 1,203      | 98,5          |
| Здания и помещения, переданные по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и областные государственные унитарные предприятия (тыс. кв. м) | 14,772<*>  | 13,481<*>  | 12,761     | 94,7          |
| Земельные участки (га)  | 611,9      | 1 217,1    | 393,4      | 32,3          |

<\*> с учетом корректировки, в том числе по документам, представленным арендодателями в Департамент после 31.12.2024

К концу 2025 года общая площадь зданий и помещений, переданных по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент (с учетом имущественных комплексов), уменьшилась на 0,019 тыс. кв. м по сравнению с прошлым годом, в том числе в связи с расторжением одного договора аренды (ООО «Система» – 0,001 кв. м) и сменой владельца имущества по одному договору аренды (г. Томск, ул. Мичурина, 88 – 0,018 кв. м).

Общая площадь зданий и помещений, закрепленных на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями, переданных в 2025 году по договорам аренды зданий и помещений, заключенным при согласии Департамента (с учетом имущественных комплексов), уменьшилась на 0,720 тыс. кв. м в связи с вовлечением в оборот объектов недвижимости меньшей площадью, чем выведено из аренды.

По состоянию на 31.12.2025 площадь земельных участков, сданных в аренду, уменьшилась на 823,7 га по сравнению с началом отчетного года (на 31.12.2024 площадь составляла 1217,1 га):

– площадь земельных участков уменьшилась на 853,6 га в связи с:  
расторжением 4 договоров аренды земельных участков общей площадью

192,4 га с ОГУП «Бакcharское» в связи с приватизацией предприятия;  
окончанием срока договора аренды земельного участка площадью 6,8 га с ООО «Газпром межрегионгаз»;

расторжением договора аренды земельного участка площадью 0,2 га с Фроловым Р.К., Пермяковым С.А. в связи с выкупом земельного участка под объектом недвижимости (жилым домом);

расторжением договоров аренды земельных участков площадью 654,2 га с ООО «РусРесурс» и Акулинцевым В.А. в связи с отказом от использования земельных участков;

– площадь земельных участков, сданных в аренду, увеличилась на 29,9 га в связи с заключением 2 новых договоров аренды земельных участков:

1 договор аренды земельного участка площадью 6,8 га с ООО «Газпром межрегионгаз» для строительства газопровода в Томском районе (в связи с окончанием срока предыдущего договора);

1 договор земельного участка площадью 23,1 га с ИП Ефимов М.В. для сельскохозяйственного использования (пчеловодство).

Кроме того, в связи с проведением комплексных кадастровых работ были уточнены площади трех земельных участков по адресам: примерно в 5 м от ориентира по направлению на юг, ориентир – здание по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 81г; г. Томск, пр. Ленина, 54; Колпашевский район, с. Чажемто, ул. Магистральная, зу 4 (площадь увеличилась на 0,02 га).

## **1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества**

План на 2025 год по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК 11105032020000120) сформирован в сумме 2 090,3 тыс. руб.

План на 2025 год по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего Казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (КБК 11105072020000120) в сумме 15 088,7 тыс. руб.

План на 2025 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области (КБК 11105022020000120) сформирован в сумме 14 249,5 тыс. руб.

В 2025 году от передачи объектов недвижимого и движимого областного государственного имущества (за исключением земельных участков) по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, в доход областного бюджета всего поступило 18 703,7 тыс. руб., что составляет 108,9% к плановому значению, в том числе:

– по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ): 1 975,7 тыс. руб. или 94,5 % от плана;

– по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего Казну Томской области: 16 728,0 тыс. руб. или 110,9% от плана.

Из 18 703,7 тыс. руб., поступивших в доход областного бюджета:

- 8 393,0 тыс. руб. – доходы от аренды нефтяных скважин;
- 3 838,8 тыс. руб. – доходы от аренды зданий и помещений;
- 3 831,9 тыс. руб. – доходы от аренды иных сооружений;
- 1 516,6 тыс. руб. – доходы от аренды объектов газового хозяйства;
- 1 123,4 тыс. руб. – доходы от аренды имущественных комплексов.

Факторы, повлиявшие на невыполнение плана на 5,5% или на 114,6 тыс. руб. по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК 11105032020000120):

– поступление сверхплановых доходов в сумме 121,6 тыс. руб. в связи с заключением нового договора аренды объектов областной собственности, не участвовавшего при планировании доходов бюджета, а также с пересмотром арендной платы в 2025 году в сторону увеличения (в том числе перезаключением договора аренды на новый срок).

– непоступление запланированных доходов в сумме 236,2 тыс. руб. в связи с закреплением в 2025 году объекта по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 88 за областным учреждением, доходы от аренды которого ранее поступали в областной бюджет, а после закрепления объекта являются доходами учреждения (смена администратора доходов); расторжением договора аренды (ООО «Система»), доход от которого запланирован на 2025 год, а также несвоевременным внесением арендной платы арендатором ООО «Восход-2000» (дебиторская задолженность погашена в 2026 году.).

Факторы, повлиявшие на перевыполнение плана на 10,9% или на 1639,3 тыс. руб. по доходам от аренды областного государственного имущества, составляющего государственную Казну Томской области (КБК11105072020000120), за исключением земельных участков:

– поступление сверхплановых доходов в сумме 1 659,4 тыс. руб. в связи с пересмотром арендной платы по договорам аренды в сторону увеличения (в том числе при перезаключении договора аренды на новый срок), а также за счет поступления доходов в сумме превышающей плановые показатели (ООО «Газпром газораспределение Сибирь»).

– непоступление запланированных доходов в сумме 20,1 тыс. руб. в связи с расторжением договора аренды, доходы от которого были запланированы на отчетный период, несвоевременным внесением арендных платежей (ООО «Партнер-Томск»), а также внесением авансовых платежей за январь 2025 года в декабре 2024 года (ООО «Грейс»).

Кроме того, в 2025 году получены доходы от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в размере 16 797,9 тыс. руб., что составляет 117,9 % к плановому значению (14 249,5 тыс. руб.).

Факторы, повлиявшие на перевыполнение плана на 2 548,4 тыс. руб. по доходам в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области:

– поступление сверхплановых доходов в сумме 3 167,9 тыс. руб., в том числе:

в соответствии с мировым соглашением, утвержденным апелляционным определением Томского областного суда от 21.05.2024 по делу 33-1595/2024, Исаевым Э.М. погашена задолженность по договору аренды земельного участка по начислениям за периоды прошлых лет (1 738,2 тыс. руб.);

в рамках процедуры банкротства (наблюдение) ГУП ТО «Областное ДРСУ» погашена задолженность по начислениям за 4 квартал 2024 года в размере большем, чем запланировано, на 1200,6 тыс. руб.);

в связи с заключением договоров аренды земельных участков, не учитываемых при планировании доходов, либо изменением площади земельных участков (50,1 тыс. руб.);

в связи с повышением размера арендной платы за землю в 2025 году в связи с актуализацией рыночной стоимости арендной платы на основании проведенной независимой оценки (179,0 тыс. руб.).

– непоступление запланированных доходов в сумме 619,5 тыс. руб.:

в связи с досрочным расторжением договоров аренды земельных участков – 241,7 тыс. руб. (ООО «РусРесурс» – 204,4 тыс. руб.; Акулинцев В.А. – 26,3 тыс. руб., Фролов Р.К и Пермяков С.А. – 11,0 тыс. руб.);

в связи с наличием кредиторской задолженности по арендной плате за землю по начислениям за 2025 год в сумме 167,6 тыс. руб. (ООО «РусРесурс» – 125 тыс. руб., ООО «Футбольный клуб «Томь» – 33,6 тыс. руб., Мордовин Е.С. – 9,0 тыс. руб.);

в связи с пересмотром (уменьшением) кадастровой стоимости земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 50 (113,5 тыс. руб.);

в связи с внесением авансовых платежей по арендной плате за землю арендаторами в 2024 году в счет начислений за 2025 год (96,7 тыс. руб.).

Таким образом, в 2025 году совокупные доходы от передачи в аренду областного государственного имущества, включая земельные участки, составили 35 501,6 тыс. руб., что составляет 113 % к плановому значению (Диаграмма 2).

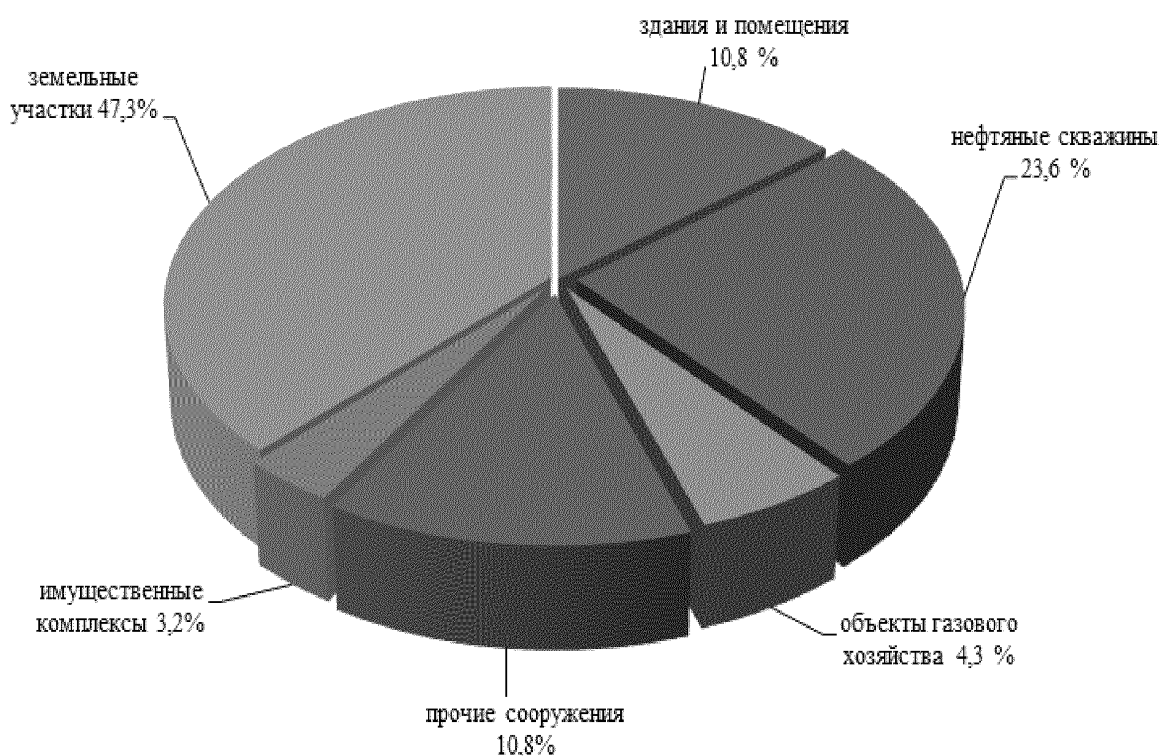


Диаграмма 2

Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2025 год в разрезе видов имущества, (%)

Динамика доходов областного бюджета от аренды областного государственного имущества, включая земельные участки, за 2023 – 2025 годы представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Доходы областного бюджета от аренды

| Наименование объектов аренды  | 2023 год,<br>тыс. руб. | 2024 год,<br>тыс. руб. | 2025 год,<br>тыс. руб. | 2025/2024<br>(%) |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Здания и помещения, сооружения, комплексы имущества, движимое имущество | 18 348,2               | 18 447,7               | 18 703,7               | 101,4            |
| Земельные участки   | 13 678,6               | 11 314,8               | 16 797,9               | 148,5            |
| Итого:  | 32 026,8               | 29 762,5               | 35 501,6               | 119,3            |

В областной бюджет в отчетном периоде, кроме арендных платежей, поступили штрафы, пени, уплаченные по договорам аренды государственного имущества Томской области и земельных участков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением арендаторами обязательств в общей сумме 1 273,9 тыс. руб. – пени за несвоевременное внесение арендной платы за имущество, из них: 981,1 тыс. руб. – по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Томской области; 57,5 тыс. руб. – по договорам аренды государственного имущества Казны Томской области; 50,3 тыс. руб. –

по договорам аренды госимущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъекта РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ); 185,0 тыс. руб. – оплата неосновательного обогащения (Дирин В.Н.), за пользование чужими денежными средствами в отношении земельных участков.

### **1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду**

Согласно статье 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предоставление областного государственного имущества, за исключением земельных участков, по договорам аренды осуществляется как посредством применения публичных процедур – торгов, так и без таковых в соответствии с исключениями, предусмотренными вышеуказанной статьей.

Из указанных 145 договоров аренды областного государственного имущества (без учета договоров по земельным участкам), заключенных (начали действовать) в 2025 году, 141 договор заключен без проведения торгов в соответствии с исключениями, установленными статьей 17<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции (заключение договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности; для размещения сетей связи, объектов почтовой связи; площадь передаваемого имущества составляет не более 20 кв. м и не превышает 10% площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество; др.), 4 договора заключены (начали действовать) по результатам аукционов, проведенных в 2025 году.

В 2025 году было объявлено 29 электронных аукционов на право заключения договоров аренды областного государственного имущества в отношении 29 лотов. Из объявленных 29 аукционов лишь один признан состоявшимся.

По 4 аукционам поданы заявки и заключено четыре договора аренды: три аукциона признаны несостоявшимися (подано по одной заявке), один аукцион состоялся (подано 2 заявки).

По 25 объявленным аукционам заявки поданы не были.

Организаторами вышеуказанных аукционов являлись:

– областные государственные автономные учреждения, которыми объявлено 2 аукциона, в отношении 2 лотов. На участие в торгах поданы 3 заявки, в том числе по одному аукциону подано две заявки по одному лоту. Один из объявленных аукционов признан несостоявшимся, по результатам которого в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции автономным учреждением заключен 1 договор аренды с участником аукциона, подавшим единственную заявку. Второй аукцион признан состоявшимся, по результатам которого конкурентным способом заключен 1 договор аренды;

– областные государственные бюджетные учреждения, которыми объявлено 3 аукциона в отношении 3 лотов. По одному аукциону заявки на участие в торгах поданы не были. Два аукциона признаны несостоявшимися, подано по одной заявке. По результатам объявленных аукционов заключено 2 договора аренды;

– областные государственные унитарные предприятия, которыми объявлено 24 аукциона. В целях предоставления имущества Томской области в аренду по 8 объектам ОГУП «Областное ДРСУ» трижды объявляли аукционы, однако ни одной заявки подано не было.

Таким образом, из 29 объявленных в 2025 году аукционам заключено 4 договора аренды, в том числе: 3 договора аренды заключены в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции (с участниками аукционов, подавшими единственные заявки) и 1 договор заключен по результатам проведения конкурентной процедуры.

Несостоявшиеся торги обусловлены спецификой областного государственного имущества, сдаваемого в аренду – социальная направленность областных учреждений, месторасположение имущества, неудовлетворительное техническое состояние имущества.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Законом от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ в 2025 году заключено 2 договора аренды земельных участков общей площадью 29,9 га, из которых:

– 1 договор аренды земельного участка площадью 6,8 га заключен с ООО «Газпром межрегионгаз» для строительства газопровода в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> ЗК РФ (предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения);

– 1 договор аренды земельного участка площадью 23,1 га заключен с КФХ Ефимов М.В. для ведения пчеловодства в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> ЗК РФ, пунктом 3 статьи 10.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов крестьянскому (фермерскому) хозяйству).

#### **1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом**

Среднегодовая ставка арендной платы 1 кв. м рассчитана на основании 326 договоров аренды зданий и помещений (без учета имущественных комплексов), действовавших на 31.12.2025.

Размер арендной платы за пользование областным государственным имуществом определялся на основании отчетов об оценке независимых оценщиков.

Размер арендной платы за пользование земельными участками определялся на основании отчетов об оценке независимых оценщиков, от кадастровой стоимости с применением льготных ставок в соответствии с действующим законодательством.

Средняя годовая ставка арендной платы за 1 кв. м по состоянию на 31.12.2025 по действующим договорам аренды:

зданий и помещений, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные

учреждения, составила в городе Томске 5 709,97 руб., в районах и городах Томской области – 779,42 руб.;

зданий и помещений полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, составила в городе Томске 4 785,94 руб., в районах и городах Томской области – 2 483,72 руб.; земельных участков в городе Томске составила 10,0 руб., в районах и городах Томской области – 1,7 руб.

Средняя ставка арендной платы за 1 кв. м в год по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Томской области, в 2025 году на территории муниципального образования «Город Томск» – 10,0 руб. за 1 кв. м, по земельным участкам, расположенным на территории других городов и муниципальных районов Томской области – 1,7 руб. за 1 кв. м.

Средняя годовая ставка по договорам аренды земельных участков в городе Томске сложилась в том числе в связи с заключением отдельных договоров аренды по льготным арендным ставкам в размере 0,01 % от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с пунктом 4-1 статьи 10 Закона Томской области от 9 июля 2015 года 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (договоры с Томской региональной организацией общероссийской общественной организации «Российский союз ветеранов Афганистана и специальной военной операции», обществом с ограниченной ответственностью «Томский студенческий кампус»).

В районах Томской области указанная ставка сложилась в связи с заключением договоров аренды в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, с учетом особенностей проведения оценки таких земель.

Динамика размера средней ставки арендной платы за 1 кв. м в год за 2023 – 2025 годы представлена в Таблице 3.

Таблица 3

|   |                          | 31.12.2023  |   | 31.12.2024  |   | 31.12.2025  |   |
|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|
|   |                          | полномочия арендодателя осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области, ОГКУ | полномочия арендодателя осуществляли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП | полномочия арендодателя осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области, ОГКУ | полномочия арендодателя осуществляли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП | полномочия арендодателя осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области, ОГКУ | полномочия арендодателя осуществляли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП |
| 1 | Здания и помещения <*>   |   |   |   |   |   |   |
|   | – в г. Томске            | 5 442,37  | 3769,42 <***>   | 5 413,78  | 4 027,51 <***>  | 5 709,97  | 4 785,94  |
|   | – за границами г. Томска | 576,52  | 2 255,70 <***>  | 772,79  | 2 282,16  | 779,42  | 2 483,72  |

|   |                          |      |   |      |   |      |   |
|---|--------------------------|------|---|------|---|------|---|
| 2 | Земельные участки:       |      |   |      |   |      |   |
|   | – в г. Томске            | 9,45 | - | 10,0 | - | 10,0 | - |
|   | – за границами г. Томска | 1,03 | - | 0,5  | - | 1,7  | - |

<\*> без учета площади объектов недвижимости, предоставленных в аренду в составе имущественных комплексов;

<\*\*\*> с учетом документов, представленных арендодателями в Департамент после отчетной даты

Повышение в 2025 году (в сравнении с 2023 и 2024 г.г.) среднегодовой ставки арендной платы за 1 кв. м зданий и помещений, расположенных в г. Томске, а также за его пределами, обусловлено произведенной переоценкой рыночной стоимости арендной платы в сторону увеличения, полномочия арендодателя по которым осуществляет Департамент.

По договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, также произошло повышение в 2025 г. (в сравнении с 2023 и 2024 г.г.) среднегодовой ставки арендной платы за 1 кв. м зданий и помещений, расположенных в г. Томске и за границами г. Томска, за счет произведенной переоценки рыночной стоимости арендной платы по действующим договорам, а также за счет заключения договоров аренды на новый срок по ставке, превышающей ставку арендной платы за 1 кв. м по предыдущим договорам.

Повышение в 2025 году среднегодовой ставки арендной платы за земельные участки в городах и муниципальных районах Томской области (за исключение г. Томска) произошло в связи досрочным расторжением в 2025 году договоров аренды земельных участков КФХ Акулинцев В.А. большой площадью (55 га) с невысокой арендной платой, так как данные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Низкие ставки обусловлены льготной арендной платой в отношении земельных участков.

### **1.5. Претензионно-исковая работа в отношении объектов государственного имущества Томской области, переданных в аренду**

По состоянию на 31.12.2024 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество перед областным бюджетом составила 14,557 млн руб., в том числе: основной долг – 12,220 млн руб. (из них по имуществу – 4,914 млн руб., по земельным участкам – 7,306 млн руб.), пени – 2,337 млн руб. (из них по имуществу 1,534 млн руб., по земельным участкам – 0,803 млн руб.).

По состоянию на 31.12.2025 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество перед областным бюджетом составила 10,810 млн руб., в том числе: основной долг – 8,875 млн руб. (из них по имуществу – 4,729 млн руб., по земельным участкам – 4,146 млн руб.), пени – 1,935 млн руб.

(из них по имуществу 1,490 млн руб., по земельным участкам – 0,445 млн руб.).

Долг перед областным бюджетом по состоянию на 31.12.2025 по арендным платежам за областное имущество уменьшился по сравнению с началом отчетного года на 3,747 млн руб., в том числе: по арендной плате долг уменьшился на 3,345 млн руб. (из них по имуществу долг уменьшился на 0,185 млн руб., по земельным участкам на 3,160 млн руб.); долг по пени уменьшился на 0,402 млн руб. (из них по имуществу долг уменьшился – на 0,044 млн руб., по земельным участкам на 0,358 млн руб.).

При этом по состоянию на 31.12.2025 авансы, перечисленные арендаторами областного имущества, составили 1,006 млн руб., из них: по имуществу – 0,595 млн руб., по земле – 0,411 млн руб. (по арендной плате – 1,0 млн руб., переплата по пени – 0,006 млн руб.). Общая сумма авансов увеличилась на 0,181 млн руб. на конец отчетного года по сравнению с началом года (на 31.12.2024 – 0,825 млн руб.).

96,6 % от общей задолженности, или 10,441 млн руб., – это долги арендаторов, долг каждого из которых перед областным бюджетом составляет свыше 100 тыс. руб., из них:

10,191 млн руб. – задолженность, сформированная в отношении 6 арендаторов государственного имущества до начала отчетного года (с учетом погашения в 2025 году задолженности в рамках исполнительного производства в отношении арендаторов – должников):

по имуществу – 6,068 млн руб., в том числе: ООО «Завод «ЖБК-100» – 3,372 млн руб., ООО «ДомСтрой» – 1,924 млн руб., Захарченко Л.А. – 0,558 млн руб., ИП Прохоренко В.Д. – 0,214 млн руб.;

по земельным участкам – 4,123 млн руб., в том числе: ГУП ТО «Областное ДРСУ» по начислениям за период 2 – 3 кварталы 2024, обязанность по уплате которой временно приостановлена на период действия процедуры банкротства (наблюдения) – 3,200 млн руб., ГСК «Спартак» – 0,923 млн руб.

0,25 млн руб. – задолженность, возникшая в отчетном периоде, в том числе по земельным участкам ООО «РусРесурс» – 0,13 млн руб. (задолженность погашена в 2026 году в полном объеме), ГУП «Областное ДРСУ» – 0,12 млн руб. (пени).

В целях уменьшения задолженности, образовавшейся по договорам аренды, Департаментом в отчетном периоде проводились следующие мероприятия:

1) направлено 33 уведомления арендаторам по сформированной задолженности на общую сумму 18,280 млн руб., в том числе: 27 претензий арендаторам земельных участков, 6 требований арендаторам в отношении имущества, (по имуществу сумма требований составляет 0,846 млн руб.; по земельным участкам – 17,434 млн руб.), из них оплачено в 2025 году – 7,345 млн руб. (по имуществу – 0,846 млн руб.; по земельным участкам – 6,499 млн руб.).

2) подано в Арбитражный суд Томской области 2 исковых заявления (ПАО «МТС», ООО «Мажор Плюс») о взыскании задолженности по арендной плате, пени на общую сумму 0,096 млн руб., в связи с оплатой арендаторами задолженности в полном объеме оба заявления отозваны.

Кроме того, погашена задолженность за 2023-2024 гг. Исаевым Э.М. в соответствии с апелляционным определением Томского областного суда

от 21.05.2024 в размере 2,348 млн руб.

По судебным решениям прошлых лет в бюджет Томской области в 2025 году фактически перечислено 3,952 млн руб., в том числе:

в счет погашения задолженности по арендной плате в отношении имущества погашено 0,080 млн руб., из них: ИП Захарченко Л.А. – 0,079 млн руб., ИП Пика Э.А. – 0,001 млн руб.;

в рамках исполнительного производства в связи с неисполнением условий мирового соглашения взыскано в судебном порядке с Исаева Э.М. 3,792 млн руб.

## **2. Предоставление областного государственного имущества в безвозмездное пользование**

По состоянию на 31.12.2024 действовало 773 договора безвозмездного пользования областным имуществом, (за исключением земельных участков), в том числе недвижимым, общей площадью 103,259 тыс. кв. м (с учетом документов, предоставленных ссудодателями в Департамент после отчетной даты, количество договоров в целом уменьшено на 3 договора, площадь объектов недвижимости в целом уменьшена на 0,207 тыс. кв. м по сравнению с Отчетом за 2024 год), из них:

– 202 договора безвозмездного пользования имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 27,251 тыс. кв. м, заключены Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями со следующими пользователями:

74 договора безвозмездного пользования заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 70 договорам передано недвижимое имущество площадью 7,766 тыс. кв. м, по 4 договорам – объекты движимого имущества;

4 договора – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 3 договорам передано недвижимое имущество площадью 2,323 тыс. кв. м, по 1 договору – объекты движимого имущества;

30 договоров с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, из них: по 10 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 6,907 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс общей площадью 0,807 тыс. кв. м, по 19 договорам – объекты движимого имущества;

74 договора с многодетными семьями, имеющими на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, согласно которым в безвозмездное пользование переданы жилые помещения общей площадью 4,880 тыс. кв. м;

20 договоров с прочими организациями и физическими лицами: по 12 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 2,412 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс общей площадью 2,156 тыс. кв. м, по 7 договорам – объекты движимого имущества;

– 571 договор безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 76,008 тыс. кв. м, заключены областными автономными, бюджетными учреждениями и областными унитарными предприятиями со следующими пользователями:

228 договоров (ОГАУ – 58 договоров, ОГБУ – 168 договоров, ОГУП – 2 договора) заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 205 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 36,274 тыс. кв. м, по 2 договорам передан имущественный комплекс (помещение площадью 0,055 тыс. кв. м с находящимся в нем движимым имуществом), по 1 договору передано сооружение площадью 5,040 тыс. кв. м, по 19 договорам – объекты движимого имущества;

22 договора (ОГАУ – 12 договоров, ОГБУ – 10 договоров) – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 14 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 2,849 тыс. кв. м, по 9 договорам – объекты движимого имущества;

48 договоров (ОГАУ – 28 договоров, ОГБУ – 17 договоров, ОГУП – 3 договора) – с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти РФ, из них: по 43 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 11,768 тыс. кв. м, по 4 договорам – объекты движимого имущества;

214 договоров (ОГБУ) – с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 6,566 тыс. кв. м;

59 договоров (ОГАУ – 35 договоров, ОГБУ – 21 договор, ОГУП – 3 договора) – с прочими организациями, из них: по 41 договору переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 11,108 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс (здание и сооружения общей площадью 2,348 тыс. кв. м), по 18 договорам – объекты движимого имущества.

Из 773 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, которые действовали на 31.12.2024, 12 договоров площадью 4,432 тыс. кв. м прекратили свое действие с 01.01.2025.

В отчетном году расторгнуто 87 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, из них: 30 договоров полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области и казенные учреждения, 57 договоров – автономными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями. Кроме того, в отчетном году площадь помещений, предоставленных по договорам безвозмездного пользования, уменьшена на 6,005 тыс. кв. м.

В 2025 году заключены (начали действовать) 103 договора безвозмездного пользования. Все из указанных договоров заключены без проведения торгов в соответствии с исключениями, установленными ст. 17<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции (заключение договоров с исполнительными органами Томской области, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций, др.), а также заключены на основании статей 2, 10 Закона Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

По состоянию на 31.12.2025 действовало 778 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 97,852 тыс. кв. м., из них:

– 192 договора безвозмездного пользования имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 21,581 тыс. кв. м, заключены Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями со следующими пользователями:

71 договор безвозмездного пользования заключен с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 67 договорам передано недвижимое имущество площадью 7,772 тыс. кв. м, по 4 договорам – объекты движимого имущества;

3 договора – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями: по 3 договорам передано недвижимое имущество площадью 2,323 тыс. кв. м;

28 договоров с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, из них: по 8 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 1,503 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс общей площадью 0,807 тыс. кв. м, по 19 договорам – объекты движимого имущества;

70 договоров с многодетными семьями, имеющими на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 4,637 тыс. кв. м;

20 договоров с прочими организациями и физическими лицами: по 12 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 2,383 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс общей площадью 2,156 тыс. кв. м, по 7 договорам – объекты движимого имущества;

– 586 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 76,271 тыс. кв. м, заключены областными автономными, бюджетными учреждениями и областными унитарными предприятиями со следующими пользователями:

244 договора (ОГАУ – 61 договор, ОГБУ – 181 договор, ОГУП – 2 договора) заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 217 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 42,655 тыс. кв. м, по 2 договорам передан имущественный комплекс (помещение площадью 0,055 тыс. кв. м с находящимся в нем движимым имуществом), по 25 договорам – объекты движимого имущества;

20 договоров (ОГАУ – 13 договоров, ОГБУ – 7 договоров) – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 14 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 1,992 тыс. кв. м, по 6 договорам – объекты движимого имущества;

47 договоров (ОГАУ – 27 договоров, ОГБУ – 17 договоров, ОГУП – 3 договора) – с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти РФ, из них: по 41 договору переданы объекты недвижимого имущества площадью 11,615 тыс. кв. м, по 6 договорам – объекты движимого имущества;

215 договоров (ОГБУ) – с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 6,601 тыс. кв. м;

60 договоров (ОГАУ – 36 договоров, ОГБУ – 21 договор, ОГУП – 3 договора) – с прочими организациями, из них: по 41 договору переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 13,353 тыс. кв. м, по 19 договорам – объекты движимого имущества.

В течение 2025 года действовал 881 договор безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым имуществом общей площадью 116,369 тыс. кв. м, полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области, областные государственные автономные, бюджетные, казенные учреждения и унитарные предприятия.

Итоговая информация в отношении общей площади переданного в безвозмездное пользование имущества в разрезе ссудополучателей по состоянию на 31.12.2025 отражена в Диаграмме 3.



Диаграмма 3

Ссудополучатели имущества Томской области, переданного в безвозмездное пользование, по состоянию на 31.12.2025

Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025, представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование (за исключением земельных участков)

| Наименование объектов, переданных в безвозмездное пользование  | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 2025/2024 (%) |
|--|------------|------------|---------------|
| Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области и областные государственные казенные учреждения (тыс. кв. м) | 27,251*    | 21,581     | 79,2          |
| Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия (тыс. кв. м)                 | 76,008*    | 76,271     | 100,3         |
| Всего (тыс. кв. м)   | 103,259*   | 97,852     | 94,8          |

\*с учетом документов, представленных ссудодателями в Департамент после 31.12.2024.

Таким образом, общая площадь объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование (по договорам, заключенным Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями, а также областными госучреждениями и унитарными предприятиями), по состоянию на 31.12.2025 составила 97,852 тыс. кв. м, по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2024) уменьшилась на 5,407 тыс. кв. м, в том числе в связи с:

– уменьшением в целом на 6,789 тыс. кв. м общей площади объектов недвижимости предоставленных: муниципальным структурам – на 0,857 тыс. кв. м (на 31.12.2025 – 4,315 тыс. кв. м или на 16,6%); федеральным структурам – на 5,557 тыс. кв. м (на 31.12.2025 – 13,925 тыс. кв. м или 28,5%); прочим структурам – на 0,132 тыс. кв. м (по состоянию на 31.12.2025 – 17,892 тыс. кв. м или на 0,7%), многодетным семьям – на 0,243 тыс. кв. м (на 31.12.2025 – 4,637 тыс. кв. м или 5%);

– увеличением в целом на 1,382 тыс. кв. м общей площади объектов недвижимости предоставленных: областным структурам – на 1,347 тыс. кв. м (по состоянию на 31.12.2025 – 50,482 тыс. кв. м или на 2,7%); гражданам проживающим в Доме ветеранов – на 0,035 тыс. кв. м (на 31.12.2025 – 6,601 тыс. кв. м или 0,5%).

Кроме того, по состоянию на 31.12.2024 действовало 16 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 345,304 тыс. кв. м, в том числе заключенных с ОГКУ «Облстройзаказчик»

(341,805 тыс. кв. м), ОГАУЗ «Светленская районная больница» (0,300 тыс. кв. м), ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,199 тыс. кв. м).

В 2025 году Департаментом заключены 18 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 390,141 тыс. кв. м с ОГКУ «Облстройзаказчик» (381,686 тыс. кв. м), Благотворительным фондом «Обыкновенное чудо» (0,432 тыс. кв. м), ТРОО «Федерация Автомобильного транспорта» (7,298 тыс. кв. м), ТРОО «Ассоциация коренных малочисленных народов Севера Томской области «Колта куп» (0,725 тыс. кв. м).

В 2025 году прекратили действие 12 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 333,568 тыс. кв. м, из них:

11 договоров безвозмездного пользования земельными участками площадью 233,955 тыс. кв. м, заключенных с ОГКУ «Облстройзаказчик», прекратили свое действие в связи с окончанием срока;

1 договор безвозмездного пользования земельными участками площадью 99,613 тыс. кв. м (17 земельных участков) расторгнут с ОГКУ «Облстройзаказчик» в связи с перезаключением договора на 5 земельных участков и отказом строительства на оставшуюся часть (часть участков планируется вовлечь в оборот в рамках комплексного развития территории).

Таким образом, на 31.12.2025 действовало 22 договора безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 401,877 тыс. кв. м., в том числе заключенных с ОГКУ «Облстройзаказчик» (389,923 тыс. кв. м), ОГАУЗ «Светленская районная больница» (0,300 тыс. кв. м), ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,199 тыс. кв. м), Благотворительным фондом «Обыкновенное чудо» (0,432 тыс. кв. м), ТРОО «Федерация Автомобильного транспорта» (7,298 тыс. кв. м), ТРОО «Ассоциация коренных малочисленных народов Севера Томской области «Колта куп» (0,725 тыс. кв. м).