



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026 № 2316

г. Томск

Об отчете о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2025 год

Рассмотрев отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2025 год, в соответствии со статьей со статьей 12 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2025 год согласно приложению.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области



О.В. Козловская

Приложение к постановлению  
Законодательной Думы  
Томской области  
от 28.05.2026 № 2316

## ОТЧЕТ

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2025 год  
Департамент по управлению государственной собственностью Томской области

| Раздел I. Перечень приватизированного государственного имущества Томской области |   |                        |  |  |   |  |                                 |  |   |   |  |  |                                  |
|--|---|------------------------|--|--|---|--|---------------------------------|--|---|---|--|--|----------------------------------|
| № п/п  | Наименование и характеристики приватизируемого имущества        |                        |  |  |   |  | Сведения о реализации имущества |  |   |   | Сведения о поступлениях в бюджет Томской области                       |  |                                  |
|  | Наименование приватизируемого имущества, краткая характеристика | Материал наружных стен | Год изготовления (ввода в эксплуатацию или завершения строительства) | Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2025/ кадастровая стоимость зем. участков (тыс. руб.) | Сведения об учете в Реестре государственного имущества Томской области (идентификационный реестровый номер) | Адрес (местонахождение) приватизируемого имущества | Способ приватизации             | Дата приватизации (дата проведения торгов) | Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.) | Цена приватизации по договорам купли-продажи с учетом НДС (тыс. руб.) | Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС) | Цена приватизации по договорам купли-продажи без НДС (тыс. руб.) | Отклонение (тыс. руб.) (13)-(12) |
| 1  | 2   | 3                      | 4  | 5  | 6   | 7  | 8                               | 9  | 10  | 11  | 12   | 13   | 14                               |
| Перечень иного областного государственного имущества                             |   |                        |  |  |   |  |                                 |  |   |   |  |  |                                  |
| -  | -   | -                      | -  | -  | -   | -  | -                               | -  | -   | -   | -  | -  | -                                |
|  | ИТОГО:  |                        |  | -  |   |  |                                 |  | -   | -   | -  | -  | -                                |

|  |                      |  |  |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
|--|----------------------|--|--|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|
|  | в том числе          |  |  |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
|  | движимое имущество   |  |  |   |  |  |  |  | - | - | - | - | - |
|  | недвижимое имущество |  |  | - |  |  |  |  | - | - | - | - | - |
|  | земельные участки    |  |  | - |  |  |  |  | - | - | - | - | - |

**Раздел II. Перечень государственного имущества Томской области, приватизация которого не состоялась**

| № п/п | Наименование и характеристики приватизируемого имущества        |                        |  |  |   |  | Сведения о реализации имущества |                        |   |                      | Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС) | Предложения в отношении имущества |
|-------|---|------------------------|--|--|---|--|---------------------------------|------------------------|---|----------------------|--|-----------------------------------|
|       | Наименование приватизируемого имущества, краткая характеристика | Материал наружных стен | Год изготовления (ввода в эксплуатацию или завершения строительства) | Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2025/ кадастровая стоимость зем. участков (тыс. руб.) | Сведения об учете в Реестре государственного имущества Томской области (идентификационный реестровый номер) | Адрес (местонахождение) приватизируемого имущества | Способ приватизации             | Дата проведения торгов | Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.) | Причины нереализации |  |                                   |
| 1     | 2   | 3                      | 4  | 5  | 6   | 7  | 8                               | 9                      | 10  | 11                   | 12   | 13                                |

**Перечень иного областного государственного имущества**

|   |  |   |      |     |                |                           |  |   |       |                              |       |   |
|---|--|---|------|-----|----------------|---------------------------|--|---|-------|------------------------------|-------|---|
| 1 | Автомобиль легковой AUDI A6, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4F56N190905, ПТС N 77 TH 821424 | - | 2006 | 0,0 | 07026252000218 | Томская область, г. Томск | Электронный аукцион, <u>продажа посредством публичного предложения</u> | 10.06.2025<br>30.09.2025<br>07.11.2025<br>09.12.2025<br><u>12.02.2026</u> | 540,0 | Отсутствие заявок на участие | 254,2 | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |
|---|--|---|------|-----|----------------|---------------------------|--|---|-------|------------------------------|-------|---|

|   |  |           |      |       |                |  |  |   |          |                              |       |   |
|---|--|-----------|------|-------|----------------|--|--|---|----------|------------------------------|-------|---|
| 2 | Автомобиль грузовой ГАЗ-33027, идентификационный номер (VIN) X9633027062101355, ПТС N 52 MB 753885 | -         | 2005 | 0,0   | 0702617000005  | Томская область, г. Томск  | электронный аукцион, <u>продажа посредством публичного предложения</u> | 10.06.2025, 30.09.2025, 07.11.2025, 09.12.2025, <u>04.02.2026</u> | 480,0    | Отсутствие заявок на участие | 223,8 | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |
| 3 | Помещение, площадь 25,1 кв. м, кадастровый номер 70:19:0000001:5365                                | бревно    | 1960 | 0,0   | Д7026125001058 | Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. М. Горького, д. 21/2, помещение 1 | электронный аукцион  | 15.05.2025, 26.11.2025, 15.01.2026                                | 385,4    | Отсутствие заявок на участие | 129,0 | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |
| 4 | Помещение, площадь 12,5 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 70:08:0100036:410                       | рубленные | 1959 | 0,0   | 0701801700003  | Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, д. Чугунка, ул. Центральная д. 16, пом. 1001  | электронный аукцион  | 27.06.2025  | 36,3     | Отсутствие заявок на участие | 15,1  | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |
| 5 | Здание, 2-этажное, площадь 1895,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200038:858                       | кирпичные | 2001 | 657,3 | 07026178000033 | Томская область, г. Томск, ул. Басандайская, д. 26/1   | электронный аукцион  | 11.02.2026  | 31 012,7 | Отсутствие заявок на участие | 657,3 | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |

|   |   |           |      |          |                |   |                     |                        |         |                              |         |   |
|---|---|-----------|------|----------|----------------|---|---------------------|------------------------|---------|------------------------------|---------|---|
|   | Земельный участок площадью 4024 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:21:0200038:1486 | -         | -    | 4 829,60 | Д7026125005677 | Томская область, г. Томск, ул. Басандайская                     |                     |                        | 9 658,0 |                              | 4 829,6 |   |
| 6 | Нежилое строение, 1-этажное, площадь 70,7 кв. м, кадастровый номер 70:14:0308001:345                          | рублевые  | 1987 | 0,0      | 07026243000116 | Томская область, р-н Томский, с. Вершинино, ул. Лесная, д. 14/1 | электронный аукцион | 17.12.2025, 23.01.2026 | 411,0   | Отсутствие заявок на участие | 41,7    | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |
|   | Земельный участок площадью 75 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:14:0308001:241    | -         | -    | 21,3     | Д7026125003795 | Томская область, Томский район, с. Вершинино, ул. Лесная, 14/1  |                     |                        | 39,0    |                              | 21,3    |   |
| 7 | Нежилое строение, 2-этажное, площадь 292,3 кв. м, кадастровый номер 70:14:0333003:136                         | кирпичные | 1987 | 44,6     | 07027037000051 | Томская область, р-н Томский, с. Турунтаево, пер. Тихий, д. 1а  | электронный аукцион | 25.11.2025, 15.01.2026 | 2 578,8 | Отсутствие заявок на участие | 410,9   | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |

|   |   |           |      |        |                |  |  |   |         |                              |         |   |
|---|---|-----------|------|--------|----------------|--|--|---|---------|------------------------------|---------|---|
|   | Земельный участок площадью 2380 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:14:0333003:112  | -         | -    | 1164,2 | Д7026125003793 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, пер. Тихий, 7 |  |   | 1 299,5 |                              | 172,0   |   |
| 8 | Нежилое здание, 3-этажное, площадь 441,8 кв. м, кадастровый номер 70:12:0203001:2043                          | кирпичные | 1982 | 2745,8 | Д7026125000374 | Томская область, р-н Первомайский, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 101  | электронный аукцион, <u>продажа посредством публичного предложения</u> | 26.06.2025, 13.10.2025, 19.11.2025, <u>05.02.2026</u> | 4 066,1 | Отсутствие заявок на участие | 1 550,0 | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |
|   | Земельный участок площадью 2057 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:12:0203004:1730 | -         | -    | 1134,9 | 07026125006460 | Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Первомайский, сельское поселение Первомайское, ул. Ленинская  |  |   | 1 271,0 |                              | 465,0   |   |

|    |   |           |      |         |                |   |                     |  |         |                              |       |   |
|----|---|-----------|------|---------|----------------|---|---------------------|--|---------|------------------------------|-------|---|
| 9  | Нежилое здание-гараж, 1-этажное, площадь 124,8 кв. м, кадастровый номер 70:12:0203001:2042                    | кирпичные | 1982 | 453,9   | Д7026125001326 | Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 101, строен. 1  | электронный аукцион | 26.06.2025, 05.11.2025, 10.12.2025, 22.01.2026 | 457,0   | Отсутствие заявок на участие | 233,8 | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |
|    | Земельный участок площадью 1817 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:12:0203004:1731 | -         | -    | 1 002,5 | 07026125006461 | Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Первомайский, сельское поселение Первомайское, ул. Ленинская       |                     |  | 1 148,5 |                              | 179,5 |   |
| 10 | Нежилое здание, 1-этажное, площадь 239,2 кв. м, кадастровый номер 70:13:0101002:804                           | кирпичные | 1977 | 0,0     | 07022017000036 | Томская область, р-н Тегульдетский, с. Тегульдет, ул. Парковая, д. 52, строен. 2  | электронный аукцион | 06.11.2025, 15.12.2025, 21.01.2026             | 2 284,0 | Отсутствие заявок на участие | 914,9 | включено в прогнозный план приватизации на 2026 год |
|    | Земельный участок площадью 502 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:13:0101002:1374  | -         | -    | 89,2    | Д7026125005518 | Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, 52а |                     |  | 172,0   |                              | 89,2  |   |

|  |                      |  |  |                   |  |  |  |  |          |  |          |  |  |
|--|----------------------|--|--|-------------------|--|--|--|--|----------|--|----------|--|--|
|  | ИТОГО:               |  |  | 3901,6/<br>8241,7 |  |  |  |  | 55 839,3 |  | 10 187,3 |  |  |
|  | в том числе:         |  |  |                   |  |  |  |  |          |  |          |  |  |
|  | движимое имущество   |  |  | 0,0               |  |  |  |  | 1 020,0  |  | 478,0    |  |  |
|  | объекты недвижимости |  |  | 3 901,6           |  |  |  |  | 41 231,3 |  | 3 952,7  |  |  |
|  | земельные участки    |  |  | 8 241,7           |  |  |  |  | 13 588,0 |  | 5 756,6  |  |  |

**Раздел III. Итоги реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества  
Томской области на 2025 год**

|  |   |  |  | Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2025/<br>кадастровая стоимость зем. участков (тыс. руб.) |  |  |  |  | Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.) | Цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.) | Сведения о поступлениях в бюджет Томской области                       |  |                        |
|--|---|--|--|---|--|--|--|--|---|---|--|--|------------------------|
|  |   |  |  |   |  |  |  |  |   |   | Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС) | Фактические поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС) | Отклонение (тыс. руб.) |
|  | Итого по реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2025 году, в том числе |  |  |   |  |  |  |  | 55 839,3  | 0,0   | 10 187,3   | 0,0  | -10 187,3              |
|  | движимое имущество  |  |  | 0,0   |  |  |  |  | 1 020,0   | 0,0   | 478,0  | 0,0  | -478,0                 |
|  | объекты недвижимости  |  |  | 3 901,6   |  |  |  |  | 41 231,3  | 0,0   | 3 952,7  | 0,0  | -3 952,7               |
|  | земельные участки   |  |  | 8 241,7   |  |  |  |  | 13 588,0  | 0,0   | 5 756,6  | 0,0  | -5 756,6               |

|   |  |  |                   |  |  |  |  |          |     |          |  |     |           |
|---|--|--|-------------------|--|--|--|--|----------|-----|----------|--|-----|-----------|
| Итого<br>поступили в<br>2025<br>денежные<br>средства<br>в областной<br>бюджет<br>от продажи<br>недвижимого<br>имущества<br>в 2024 году,<br>в том числе<br>от продажи: |  |  |                   |  |  |  |  |          |     |          |  | 0,0 | 0,0       |
| движимое<br>имущество   |  |  |                   |  |  |  |  |          |     |          |  | 0,0 | 0,0       |
| недвижимое<br>имущество   |  |  |                   |  |  |  |  |          |     |          |  | 0,0 | 0,0       |
| земельные<br>участки  |  |  |                   |  |  |  |  |          |     |          |  | 0,0 | 0,0       |
| <b>ВСЕГО</b><br>2025 год:   |  |  | 3901,6/<br>8241,7 |  |  |  |  | 55 839,3 | 0,0 | 10 187,3 |  | 0,0 | -10 187,3 |