



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2026

№ 158п

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 03.12.2014 № 454а

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения» (Собрание законодательства Томской области, 2014, № 12/1 (113) следующие изменения:

1. В Порядке определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, утвержденном указанным постановлением (приложение № 1):

1) в пункте 2 слова «Департамент экономики Администрации Томской области, Департамент потребительского рынка Администрации Томской области» заменить словами «Департамент экономики Правительства Томской области, Департамент потребительского рынка Правительства Томской области»;

2) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Вид фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения определяется на основании результатов обследования объектов недвижимого имущества в целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения (далее – Мероприятие) в форме выездного и камерального обследований объектов недвижимого имущества.»;

3) в пункте 3 слова «Обследование объектов недвижимого имущества в целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения (далее – Мероприятие)» заменить словом «Мероприятие»;

4) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. План мероприятий формируется Уполномоченной организацией ежеквартально с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области (далее – органы местного самоуправления), Департамента экономики Правительства Томской области и Департамента потребительского рынка Правительства Томской области. План мероприятий подлежит опубликованию на официальном сайте Уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за десять рабочих дней до начала квартала, на который формируется План мероприятий. Опубликование Плана мероприятий на официальном сайте

Уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является уведомлением о проведении Мероприятия.»;

5) дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. Мероприятие в форме камерального обследования объекта недвижимого имущества осуществляется путем проведения представителями Уполномоченной организации анализа:

1) информации о назначении объектов недвижимого имущества, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества;

2) информации о виде использования объектов недвижимого имущества, имеющейся в распоряжении органов местного самоуправления, в том числе сведений, содержащихся в разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию, результатах проведения осмотров зданий, сооружений, выполненных в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) информации о назначении объектов недвижимого имущества, содержащейся в сведениях из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) информации о видах предпринимательской деятельности, осуществляемой в объектах недвижимого имущества, и (или) сведений об использовании объектов недвижимого имущества, представляемых по запросу Уполномоченной организации Управлением Федеральной налоговой службы по Томской области, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления;

5) информации, полученной Уполномоченной организацией по результатам запроса документов и сведений у исполнительных органов, органов местного самоуправления, собственников (владельцев) объектов недвижимого имущества, а также заключений специалистов и (или) экспертов, обладающих специальными знаниями по вопросам, возникающим в ходе определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

В случае если информации, указанной в подпунктах 1) – 5) настоящего пункта, недостаточно для определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, Уполномоченная организация проводит Мероприятие в форме выездного обследования объекта недвижимого имущества.»;

6) пункт 6 признать утратившим силу;

7) пункт 7 после слова «Мероприятие» дополнить словами «в форме выездного обследования объекта недвижимого имущества»;

8) в пункте 9 после слова «Мероприятия» дополнить словами «в форме выездного обследования объекта недвижимого имущества», после слова «Мероприятие» дополнить словами «в форме выездного обследования объекта недвижимого имущества»;

9) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. По результатам проведенного Мероприятия представителями Уполномоченной организации составляется акт о фактическом использовании зданий (строений, сооружений, нежилых помещений) для целей налогообложения (далее – Акт) по форме, утверждаемой Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области.

Неотъемлемой частью Акта по итогам проведения Мероприятия в форме выездного обследования объекта недвижимого имущества являются материалы фотосъемки объекта недвижимого имущества.

Неотъемлемой частью Акта по итогам проведения Мероприятия в форме камерального обследования объекта недвижимого имущества являются документы и информация, указанные в подпунктах 1) – 5) пункта 5-1 настоящего Порядка, полученные в ходе проведения Мероприятия в форме камерального обследования объекта недвижимого имущества.»;

10) в абзацах первом, третьем пункта 10-1 после слова «Мероприятие» дополнить словами «в форме выездного обследования объекта недвижимого имущества».

2. В пункте 3 Положения о Комиссии по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, утвержденного указанным постановлением (приложение № 3), слово «Администрации» заменить словом «Правительства».

Председатель Правительства
Томской области



А.В. Кондратьев