



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.05.2019

№ 0061/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в, расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, ул. Войкова, 18, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



Приложение утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 17.05.2019 № 0061/01-07

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в. по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 18

Объект включает в себя: жилой дом, хозяйственные службы (навес, погреб) и ограждение территории усадьбы.

1. Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики): культурный слой в границах территории объекта.

2. Градостроительные характеристики:

2.1 Историческая усадьба кон. XIX в., расположена по ул. Войкова в зоне видимости объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», 1810 г. (ул. Войкова, 16). Расположение жилого дома в строчке периметральной застройки квартала, главным (восточным) фасадом по красной линии улицы. Местоположение хозяйственных строений – в глубине двора.

2.2 Тип планировки – усадебный. Главный жилой дом формирует облик исторической застройки улицы, второстепенные по значимости хозяйственные строения – формируют внутренний двор усадьбы и отделяют территорию огорода. Габаритные размеры всех строений усадьбы на дату строительства кон. XIX в. и их силуэт.

2.3 Основные планировочные оси объекта: ось жилого дома с направлением запад-восток и ось хозяйственных строений с направлением север-юг.

2.4 Историческое ограждение территории усадьбы, расположенное по линии главного фасада жилого дома (по ул. Войкова) и его первоначальный вид. Ограждение деревянное на столбах с воротами и калиткой их материал, конструкция, первоначальная форма перемычек проемов и декоративное оформление. Декор столбов (профильные пояски, обрамления и пояски с «сухариками», фигурное навершие, накладной декор объемной резьбы растительного орнамента и элементы геометрической формы). Декор полотен ворот и калитки (дощатая обшивка вертикальная и в «елочку»), металлическая скобяная фурнитура (навесы, запорные элементы, ручка-кольцо). Забор «глухой» дощатый с накладным декором из вертикальных стоек, верхние и нижние концы которых соединены между собой полукружьями. Участок забора с филленчатым заполнением (между домом и калиткой).

3. Объемно-пространственные характеристики:

3.1 Объемно-пространственная композиция объекта на период его формирования кон. XIX в., включая габариты, высотные и силуэтные характеристики (1-2 этажа).

3.2 Пространственная организация объекта: наличие открытого пространства дворовой территории, обеспечивающее совместное восприятие всех строений объекта.

3.3 Секторы и направления видовых раскрытий объекта при его восприятии с ул. Войкова, с территории внутреннего двора, с территории Знаменской церкви.

3.4 Объемно-пространственная композиция жилого дома на дату строительства кон. XIX века. Здание одноэтажное деревянное на высоком кирпичном цокольном этаже с двумя «холодными» пристройками по западному фасаду. Пристройка основного объема равная по высоте жилому дому, к ней примыкает одноэтажная пристройка входного блока. Форма плана основного объема – Г-образная. Высотные отметки по венчающему карнизу всех объемов здания.

3.5 Объемно-пространственная композиция хозяйственных строений. Навес – одноэтажный деревянный объем с прямоугольной формой в плана, вытянутой по оси север-юг. Погреб – небольшой одноэтажный кирпичный объем с глубоким подвалом.

4. Конфигурация крыши:

4.1 Форма крыши жилого дома (над основным объемом – вальмовая, над пристройкой входного узла – лучковая) ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Материал и характер первоначального кровельного покрытия (листовой металл с окраской). Кирпичные дымовые трубы.

4.2 Форма крыши навеса и погреба – односкатная (крыша навеса с чердаком). Первоначальный вид покрытия кровли.

5. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства кон. XIX в.

5.1 Жилой дом: главный (восточный) и боковой (северный) фасады решены в 5 осей оконных проемов. Южный фасад по основному объему решен в 4 оси оконных проемов, фасад пристройки – «глухой», крайняя левая композиционная ось оформлена наличником. Западный фасад основного объема «глухой» с асимметрично расположенной одноэтажной пристройкой входного тамбура.

5.2 Первоначальное местоположение и габариты основных входов – два прямоугольных проема для одностворчатых дверей, расположенные на западном фасаде пристройки входного тамбура.

5.3 Дверные проемы хозяйственных строений – прямоугольные, дверной проем спуска в погреб широкий прямоугольный с клинчатой перемычкой.

5.4 Местоположение, размеры и форма оконных проемов – прямоугольные, окна пристроек небольшого размера, вытянутые по горизонтали. Первоначальная форма и габариты оконных проемов цокольного этажа.

5.5 Элементы декоративного оформления фасадов (включая пристройки): карниз большого выноса профильный с резным подзором и широким резным фризом. Резные элементы на фризе, расположенные по осям выпусков бревен сруба. Наличники с килеобразной формой завершения лобовой доски и их декор (профильный карниз, накладной декор в виде портьер с кистями и цветами, все виды поясков, фигурные колонки на боковинах, токарные вазоны, прорезной декор навершия, боковин и нижней доски наличника растительного орнамента). Наличники окон пристроек: простой рамочной формы и с зубчатым обрамлением. Обшивка стен пристроек из профильных досок (горизонтальная). Декор кирпичного цоколя: профильный карниз, лопатки, расположенные по осям выпусков бревен сруба.

5.6 Элементы декоративного оформления фасадов навеса (карниз большого выноса с резным подзором и узким резным фризом, деревянное решетчатое заполнение восьмиугольных проемов чердака).

6. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства кон. XIX века. Жилой дом: бревенчатые стены сруба без обшивки. Элементы декоративного оформления фасадов (карниз, наличники) с окраской. Поверхность цоколя – лицевая кирпичная кладка без отделки. Навес: стены из дощатой обшивки, стены наземной части погреба – кирпичные.

7. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX в., основанное на материалах натурных исследований и историко-архивных изысканий.

8. Заполнения оконных и дверных проемов на дату строительства кон. XIX в. Деревянные оконные коробки с профильным подоконником и профильным обрамлением проема, материал (дерево) и рисунок переплета оконных рам. Скобяная фурнитура (металлические ручки). Наружные двери – одно-, двухстворчатые деревянные дощатые

на шпонках и кованых металлических навесах. Внутренние двери – одно-, двухстворчатые деревянные филенчатые с профильными калевками и накладным декором геометрического рисунка. Все виды дверных ручек (металл, латунь). Двери входов в хозяйственные строения (навес, погреб) – деревянные дощатые на шпонках. Металлическая кованая скобяная фурнитура (ручка-скоба, запорные элементы).

9. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания кон. XIX в., включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания.

10. Конструктивные элементы здания на дату строительства здания кон. XIX в. Фундаменты бутовые, стены основного объема из бревен, рубленных в «обло», стены пристроек из профильной обшивки (наружная и внутренняя), перекрытия плоские по деревянным балкам. Покрытие пола из широких толстых плах. Конструктивные элементы каретника (бревно, тес). Конструктивные элементы погреба (крупный бут с гладкой обтесанной поверхностью, кирпич, дерево).

11. Лестницы на дату строительства здания кон. XIX в., расположенные в пристройке входного тамбура западного фасада, их материал (дерево), конструкции (на косоурах с врезными ступенями), ограждение (из фигурных балясин с профильным поручнем). Лестница на чердак, деревянная крутая с врезными ступенями, расположена в южной части пристройки.

12. Инженерно-техническое оборудование. Печь уттермарковская круглая в металлическом кожухе. Печные дверцы. Печи прямоугольные кирпичные оштукатуренные и побеленные.

Приложение к предмету охраны
объекта культурного наследия
регионального значения, утвержденному
приказом Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 17.05.2019 № 0061/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: г. Томск, Войкова улица, 18**

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры)
ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А., дата съемки: 24.09.2018 г.



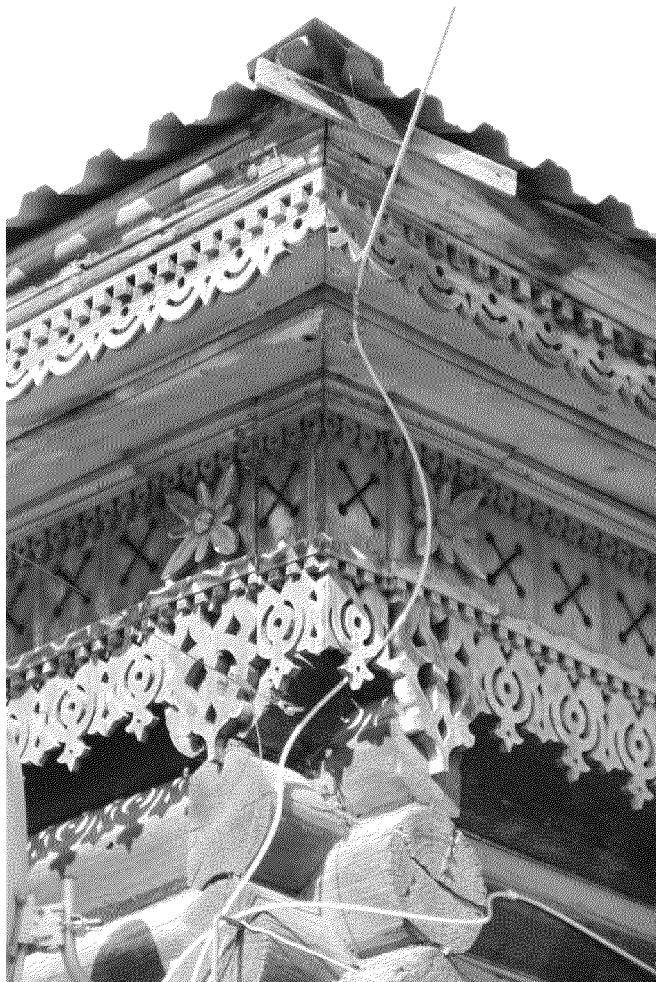
Видовая точка № 1. Общий вид здания с ул. Войкова (13.11.2014 г.)



Видовая точка № 2. Вид здания с юго-восточной стороны.



Видовая точка № 3.
Окно 1-го этажа главного фасада.



Видовая точка № 4.
Фрагмент главного фасада. Карниз.



Видовая точка № 5.
Общий вид здания с северо-западной стороны (с территории двора).



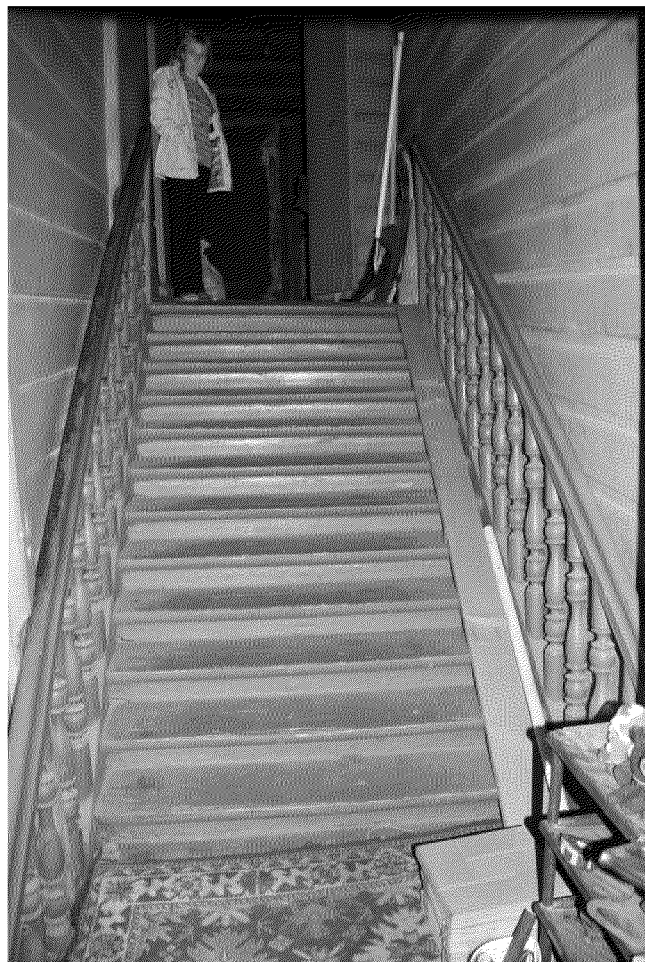
Видовая точка № 6.
Фрагмент пристройки западного фасада. Карниз.



Видовая точка № 7.
Входная дверь основного входа (пристройки).



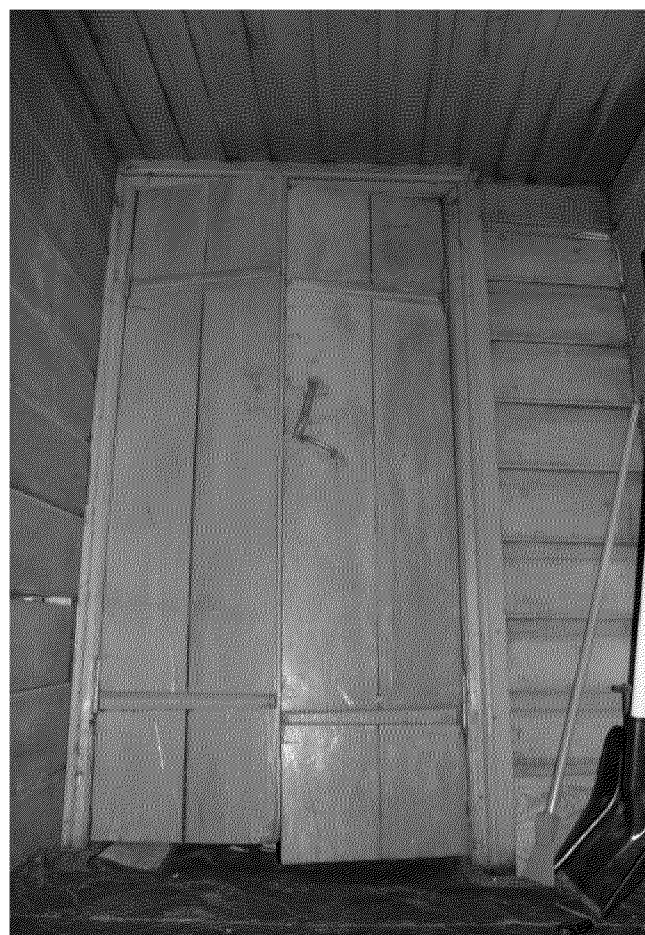
Видовая точка № 8.
Дверная ручка (латунь)



Видовая точка № 9.
Деревянная лестница на 1-й этаж.



Видовая точка № 10.
Общий вид помещения пристройки.



Видовая точка № 11.
Дощатая на шпонках дверь тамбура.



Видовая точка № 12.
Дверная ручка (металл)



Видовая точка № 13.
Деревянная филленчатая дверь (в квартире)



Видовая точка № 14.
Дверная ручка (латунь)



Видовая точка № 15.
Фрагмент помещения квартиры



Видовая точка № 16.
Голландская круглая печь в кожухе из металла



Видовая точка № 17.
Дощатая на шпонках дверь в квартиру.



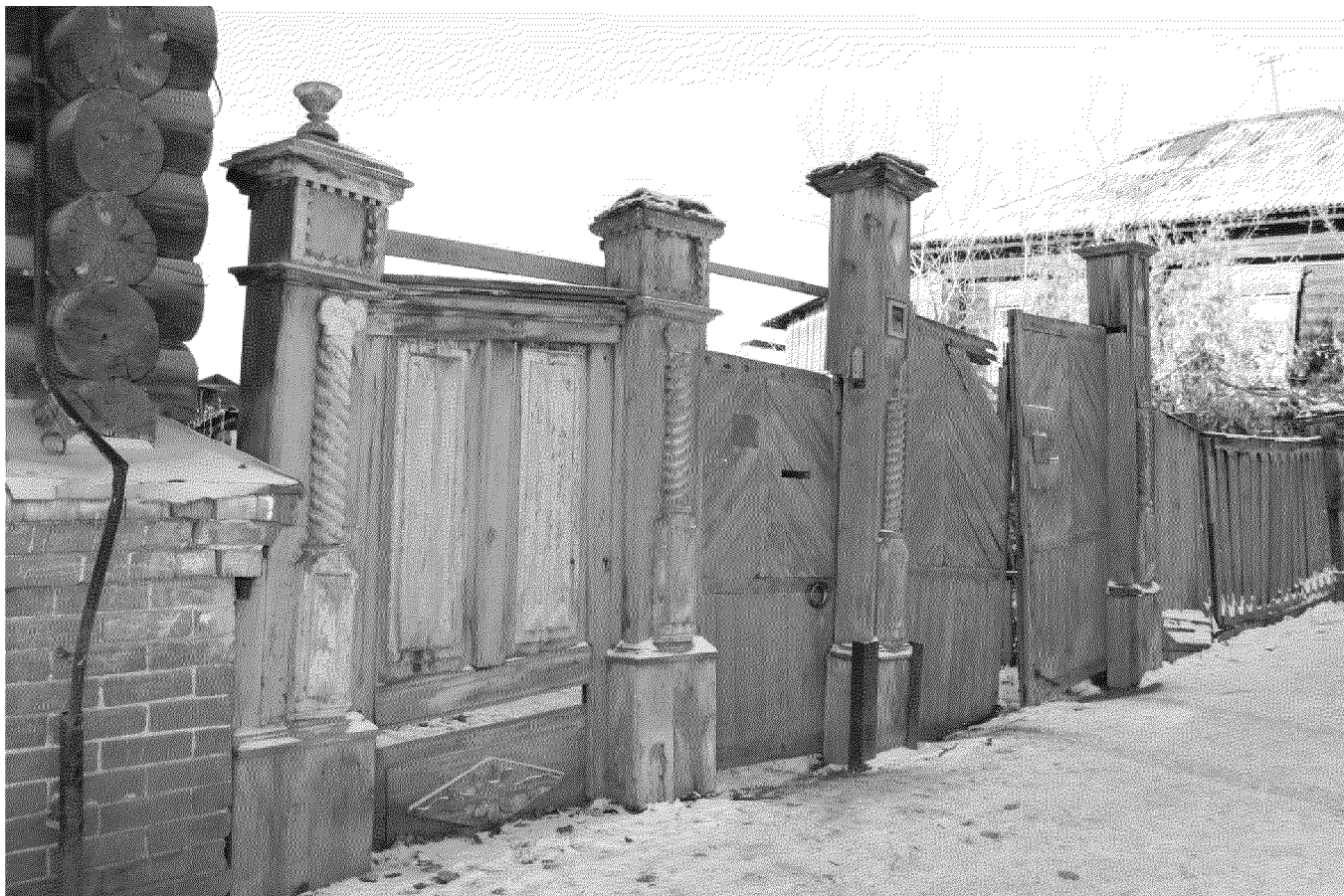
Видовая точка № 18.
Дверная ручка (металл)



Видовая точка № 19.
Оконный блок квартиры 1-го этажа.



Видовая точка № 20.
Деревянная лестница на чердак.



Видовая точка № 21.
Деревянное ограждение усадьбы. Ворота с калиткой и забор (2014 г.).



Видовая точка № 22.
Металлическая фурнитура калитки.



Видовая точка № 23.
Дверная ручка (металл).



Видовая точка № 24.
Хозяйственные строения усадьбы. Деревянный навес (каретник).



Видовая точка № 25
Дверь входа в каретник.



Видовая точка № 26.
Фрагмент навеса (каретника).



Видовая точка № 27
Спуск в погреб



Видовая точка № 28.
Общий вид строения погреба.



Видовая точка № 29
Предположительно внутриквартирные двери