



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.02.2025

№ 6

Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского и сельского поселения Томской области, муниципального округа Томской области, городского округа Томской области

На основании пункта 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского и сельского поселения Томской области, муниципального округа Томской области, городского округа Томской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить официальное опубликование и направление на государственную регистрацию настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента градостроительного развития Томской области Светлану Георгиевну Гассельбах.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Евдунова Анастасия Юрьевна
(3822) 903-735
evdunovaayu@dgr.tomsk.gov.ru

Государственная регистрация
Дата: 06.02.2025
Номер: 148-91/2025

Приложение
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.02.2025 № 6

Порядок
утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения
городского и сельского поселения Томской области, муниципального округа
Томской области, городского округа Томской области

1. Общие положения

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского и сельского поселения Томской области, муниципального округа Томской области, городского округа Томской области (далее - Карта), в том числе внесение изменений в Карту, утверждается в соответствии с настоящим Порядком:

а) местной администрацией, за исключением случаев, указанных в подпункте «б» настоящего пункта;

б) Департаментом градостроительного развития Томской области (далее - Департамент) - в отношении муниципальных образований Томской области, указанных в приложении к Закону Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (далее - Закон № 126-ОЗ).

Внесение изменений в Карту осуществляется в порядке, установленном для утверждения Карты.

2. Карта утверждается на срок утверждения генерального плана городского и сельского поселения Томской области, муниципального округа Томской области, городского округа Томской области.

3. Карта разрабатывается применительно ко всей территории городского и сельского поселения, муниципального округа или городского округа.

4. Подготовка Карты обеспечивается органами местного самоуправления, Департаментом самостоятельно, учреждениями, в отношении которых органы местного самоуправления, Департамент осуществляют функции и полномочия учредителя, на основании муниципального или государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Проект Карты должен соответствовать следующим требованиям:

а) соблюдение положений, указанных в частях 5.2, 6 статьи 9, пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

б) описание и отображение объектов местного значения в соответствии с требованиями, установленными для описания и отображения объектов местного значения в документах территориального планирования в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

в) соблюдение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии на территориях городского и сельского поселения Томской области, муниципального округа Томской области, городского округа Томской области объектов культурного наследия).

6. Не допускается включать в Карту объекты местного значения, размещение которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

7. Подготовка Карты осуществляется на основании решения о подготовке карты планируемого размещения объектов местного значения, принимаемого местной администрацией, или в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 настоящего Порядка, Департаментом (далее - решение).

Решение подлежит опубликованию в течение семи дней со дня его принятия:

- в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) - в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 1 настоящего Порядка;

- в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов исполнительных органов Томской области, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Департамента - в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 настоящего Порядка.

8. Проект Карты подлежит согласованию:

а) с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, исполнительным органом Томской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия в случае подготовки проекта Карты применительно к территории исторического поселения федерального значения, исторического поселения регионального значения.

Проект, предусматривающий внесение изменений в Карту, подлежит согласованию с органом, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, если изменения предусматриваются в границах территории исторического поселения федерального значения, исторического поселения регионального значения;

б) с Департаментом – в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 1 настоящего Порядка;

в) с местной администрацией сельского поселения Томской области, городского округа Томской области - в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 настоящего Порядка.

9. Проект Карты размещается на официальном сайте.

Согласование проекта Карты органами, указанными в подпунктах б), в) пункта 8 настоящего Порядка, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня получения ими проекта Карты или обращения о согласовании проекта Карты, содержащего ссылку на адрес официального сайта Департамента, муниципального

образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен проект Карты.

10. Основанием для отклонения проекта Карты и направления его на доработку является несоответствие проекта Карты требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

11. По истечении срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, в отсутствие решения об отклонении проекта Карты и направлении его на доработку проект Карты считается согласованным.

12. Утвержденная Карта подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 настоящего Порядка, - в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов исполнительных органов Томской области, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования), а также на официальном сайте Департамента (в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 настоящего Порядка).

13. Внесение изменений в Карту осуществляется на основании решения о подготовке проекта внесения изменений в Карту, принимаемого местной администрацией, Департаментом по инициативе органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления поселения, муниципального, городского округа, а также на основании предложений физических или юридических лиц в соответствии с настоящим Порядком.