



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

12.03.2025

№ 20

О внесении изменений в приказ Департамента градостроительного  
развития Томской области от 08.11.2024 № 50

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 08.11.2024 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» [www.tomsk.gov.ru](http://www.tomsk.gov.ru), 19.11.2024) следующие изменения:

в административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденном указанным приказом:

1) абзац 2 пункта 11.1 признать утратившим силу;

2) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Заявление и документы (сведения), предусмотренные пунктом 14 настоящего административного регламента, могут быть представлены (направлены) заявителем:

лично в Департамент в часы приема документов, указанные в приложении к административному регламенту;

в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

через единую информационную систему жилищного строительства в случае, если с запросом обращаются застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Томской области подача

заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства;

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг при наличии соглашения о взаимодействии между Департаментом и многофункциональным центром.

Адреса для подачи (направления) заявления о предоставлении государственной услуги на бумажном носителе (при личном обращении либо посредством почтовой связи), адрес портала государственных и муниципальных услуг указаны в приложении 1 к настоящему административному регламенту.»;

3) пункт 18 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

4) подпункт 5 пункта 18.2 изложить в следующей редакции:

«5) имеется информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.»;

5) пункты 13, 24 Таблицы 1 (приложение 2) изложить в следующей редакции:

13	схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляет для просмотра, копия предоставляет без возврата	документ обязателен, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в Едином государственном	Предоставляется в случае, если земельный участок был образован и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка			реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений	частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения
--	-------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме
24	копия договора о комплексном развитии территории	копия, заверенная собственноручно (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	не обязателен	Документ предоставляется в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор (за исключением случаев, когда реализация

					<p>решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, а также за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)</p>
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента

Евдунова А.Ю.



Т.Б. Мухамеджанов