



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

11.03.2025

№ 19

О внесении изменений в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 06.11.2024 № 47

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 06.11.2024 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 13.11.2024, № 7001202411130003) следующие изменения:

в административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденном указанным приказом:

1) абзац 1 пункта 12 признать утратившим силу;

2) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Запрос и документы (сведения), предусмотренные пунктом 14 настоящего административного регламента, могут быть представлены (направлены) заявителем:

лично в Департамент в часы приема документов, указанные в приложении к административному регламенту;

в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

через единую информационную систему жилищного строительства в случае, если с запросом обращаются застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства;

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг при наличии соглашения о взаимодействии между Департаментом и многофункциональным центром.

Адреса для подачи (направления) заявления о предоставлении государственной услуги на бумажном носителе (при личном обращении), адрес портала государственных и муниципальных услуг, указаны в приложении 1 к настоящему

административному регламенту.».

3) в подпунктах 3, 4 пункта 17 слова «частью 62 статьи 55» заменить словами «частью 6.2 статьи 55», после слов «за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

4) Формы заявления о предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию» (приложение 3) изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Евдунова А.Ю.

Приложение  
к приказу Департамента  
градостроительного развития  
Томской области  
от 11.03.2025 № 19

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Формы заявления о предоставлении государственной услуги  
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Форма заявления на выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию

В Департамент  
градостроительного развития Томской области  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Указываются фамилия, имя и (при  
наличии) отчество, место жительства  
заявителя, реквизиты документа,  
удостоверяющего личность заявителя (для  
гражданина), наименование и место  
нахождения заявителя (для юридического  
лица), государственный регистрационный  
номер записи о государственной  
регистрации юридического лица в едином  
государственном реестре юридических  
лиц и идентификационный номер  
налогоплательщика, за исключением  
случаев, если заявителем является  
иностранное юридическое лицо)  
Почтовый адрес (для юридических лиц  
дополнительно указывается  
юридический  
адрес) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Застройщик \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, почтовый адрес, телефон, наименование юридического лица, ИНН и ОГРН юридического лица, телефон, факс, адрес электронной почты (для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

в форме электронного документа/ на бумажном носителе

\_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

Сведения о земельном участке

Адрес земельного участка \_\_\_\_\_  
(город, район, улица, дом, кадастровый номер)

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, №, дата выдачи)

2. Градостроительный план земельного участка № \_\_\_\_\_

3. Разрешение на строительство: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(№, дата выдачи)

4. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта), проекта планировки территории (в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

5. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) \_\_\_\_\_

(№, дата выдачи)

7. Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

(№, дата выдачи)

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

---

(№, дата выдачи)

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

---

(заполняется в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении)

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц

---

- Сообщаю о согласии \_\_\_\_\_

(указываются сведения о застройщике)

застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении), поскольку строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

- Сообщаю о согласии \_\_\_\_\_

---

(указываются сведения о застройщике и ином лице (иных лицах)) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении), поскольку строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

(нужный абзац заполнить)

Перечень документов, прилагаемых в порядке, предусмотренном Таблицей 1  
Приложения 2 к настоящему административному регламенту

1) Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при его наличии):

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по электроснабжению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по водоснабжению и канализации

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по теплоснабжению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по телевидению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по радиофикации

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по телефонизации

2) Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

3) Правоустанавливающий документ на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

4) Технический план объекта капитального строительства

5) Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (в случае проведения реставрации, консервации, ремонта объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования)

6) Разрешение на строительство

7) Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

8) Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти

9) Градостроительный план земельного участка или в случае строительства,

реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории, проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка

10) Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты.

Застройщик

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. (последнее - при наличии), должность  
представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата подачи заявления)

М.П. (при наличии)

Форма заявления для внесения изменений в разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

В Департамент  
градостроительного развития Томской области  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), наименование и место нахождения заявителя

(для юридического лица), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

Почтовый адрес (для юридических лиц дополнительно указывается юридический адрес) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление для внесения изменений в разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

Застройщик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, почтовый адрес, телефон, наименование юридического лица, ИНН и ОГРН юридического лица, телефон, факс, адрес электронной почты (для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_



---

(наименование объекта)  
в форме электронного документа/ на бумажном носителе

---

(нужное подчеркнуть)

Сведения о земельном участке

Адрес земельного участка \_\_\_\_\_  
(город, район, улица, дом, кадастровый номер)

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута \_\_\_\_\_

(наименование документа, №, дата выдачи)

2. Градостроительный план земельного участка № \_\_\_\_\_

3. Разрешение на строительство: \_\_\_\_\_

(№, дата выдачи)

4. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта), проекта планировки территории (в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

5. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) \_\_\_\_\_

(№, дата выдачи)

6. Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) \_\_\_\_\_

(№, дата выдачи)

7. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в \_\_\_\_\_

отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

---

(№, дата выдачи)

---

8. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

---

(заполняется в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении)

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц

---

- Сообщаю о согласии \_\_\_\_\_

(указываются сведения о застройщике)

застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении), поскольку строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

- Сообщаю о согласии \_\_\_\_\_

---

(указываются сведения о застройщике и ином лице (иных лицах))

на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении), поскольку строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

(нужный абзац заполнить)

Перечень документов, прилагаемых в порядке, предусмотренном Таблицей 2  
Приложения 2 к настоящему административному регламенту

1) Технический план объекта капитального строительства

---

2) Иные документы, (заполняется в случае, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства):

2.1) Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при его наличии):

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по электроснабжению  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по водоснабжению и канализации  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по теплоснабжению  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по телевидению  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по радиофикации  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по ТУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по телефонизации

2.2) Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

2.3) Правоустанавливающий документ на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

2.4) Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (в случае проведения реставрации, консервации, ремонта объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования)

2.5) Разрешение на строительство

2.6) Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

2.7) Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти \_\_\_\_\_

2.8) Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории, проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка

2.9) Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные,

реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты.

Застройщик

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. (последнее - при наличии), должность  
представителя юридического  
заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата подачи  
лица)

М.П. (при наличии)