



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.04.2025

№ 0018/01-07

О внесении изменений в приказ Комитета по охране объектов культурного наследия
Томской области от 02.10.2024 № 0070/01-07

С целью совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 02.10.2024 № 0070/01-07 «Об утверждении Порядка составления акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 03.10.2024, № 7001202410040004) следующие изменения:

1. В преамбуле исключить слова «, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

2. Порядок составления акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области, утвержденный данным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Приложение
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 03.04.2025 № 0018/01-07

Порядок составления акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области

1. Настоящий Порядок определяет порядок действий должностных лиц Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) по составлению акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области, и принятию Комитетом решения о признании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), федерального, регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Томской области, объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и порядок взаимодействия с заинтересованными лицами.

2. Настоящий Порядок применяется в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности, являющихся зданиями (за исключением многоквартирных домов), строениями и сооружениями, относящихся к памятникам, ансамблям, в том числе составным частям ансамблей.

3. Основаниями для составления акта являются:

3.1. письменное обращение (заявление) юридического или физического лица, являющегося собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Томской области (далее – Заявители).

От имени Заявителя могут выступать лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы Заявителя, либо лица, уполномоченные Заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. поручение Губернатора Томской области или его заместителей (далее – поручение), в отношении объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, находящегося в собственности Томской области.

3.3. письменное обращение органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного в области распоряжения государственным или муниципальным имуществом.

3.4. инициатива Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в рамках полномочий, в связи с поступлением сведений о наличии признаков нахождения объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии.

4. Заявители, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка, направляют в Комитет для рассмотрения следующие документы:

4.1. заявление с просьбой о признании объекта культурного наследия, находящегося в собственности/пользовании Заявителя, объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

4.2. документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия);

4.3. заключение организации, имеющей лицензию Министерства культуры Российской Федерации, об обследовании и выявлении критериев отнесения/неотнесения объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. К заключению прилагаются материалы актуальной документально-протокольной фотосъемки, фиксирующей наличие либо отсутствие критериев отнесения объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Не принимаются к рассмотрению документы, которые имеют подчистки, приписки и исправление текста, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также исполненные карандашом и имеющие повреждения, не позволяющие однозначно толковать содержание таких документов.

5. В случае предоставления неполного комплекта документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней поступившее заявление с приложением возвращается Заявителю.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в п. 4.1., проводит оценку сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем и имеющихся в распоряжении Комитета, на предмет соответствия объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия критериям отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, установленных пунктом 5 статьи 50.1. Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В случаях, предусмотренных пунктами 3.2., 3.3., 3.4., Комитет в течение 5 рабочих дней со дня поступления поручения, письменного обращения, сведений дает поручение подведомственному учреждению – областному государственному автономному учреждению культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (далее – ОГАУК «Центр по охране памятников») составить заключение, указанное в пункте 4.3.

8. Срок подготовки ОГАУК «Центр по охране памятников» заключения – 7 рабочих дней.

9. Срок рассмотрения заявления, поручения, обращения, указанных в пунктах 3.1., 3.2., 3.3. – 30 календарных дней с даты их регистрации.

10. В случае отсутствия оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии уполномоченным лицом Комитета готовится мотивированный отказ в удовлетворении заявления, поручения, обращения.

11. В случае наличия оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии уполномоченное лицо Комитета составляет Акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта

культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области (далее – Акт) в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Акт утверждается председателем Комитета. Второй экземпляр акта хранится в Комитете.

12. Утвержденный Акт является основанием для подготовки распоряжения Комитета о признании объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

13. Результатом рассмотрения заявления, поручения, обращения указанных в пунктах 3.1., 3.2., 3.3., являются:

13.1. Мотивированный отказ в удовлетворении заявления, поручения, обращения;

13.2. Акт с копией распоряжения Комитета о признании объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Приложение
к Порядку составления акта о
признании находящимся в
неудовлетворительном состоянии
объекта культурного наследия (за
исключением многоквартирного
дома), расположенного на
территории Томской области

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области

АКТ

о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии
объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома),
расположенного на территории Томской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

По итогам рассмотрения документов, поступивших от _____
в отношении объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного
наследия (нужное подчеркнуть)

(категория историко-культурного значения, наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

(местонахождение (адрес) объекта культурного наследия)

именуемого далее – Объект,

а также рассмотрения сведений и документов, поступивших на рассмотрение в
Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области, выявлены
следующие критерии для признания находящимся в неудовлетворительном состоянии
объекта культурного наследия в соответствии со ст. 50.1. Федерального закона от
25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» *(при установлении наличия критерия в
квадрате поставить знак «V»):*

1. ☐ утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения
(электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или)
водоотведения);

2. ☐ деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;
3. ☐ горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;
4. ☐ прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
5. ☐ деформация перекрытий или их отсутствие;
6. ☐ отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
7. ☐ частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком);
8. ☐ горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей дли (высоте или ширине) таких конструкций;
9. ☐ общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких зданий, строения или сооружения.

Вышеизложенные данные подтверждаются: _____

(наименование, дата и номер документа, отражающего состояние объекта культурного наследия)

Принимая во внимание, что выявлено не менее трех критериев, указанных в пунктах 1-6, либо один критерий, указанный в пунктах 7-9 (нужное подчеркнуть), Объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)